

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז : צפון, מרחב תכנון מקומי:מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-0998724:
שם התכנית: שכונת מגורים - מתחם צפון מזרח - פסוטה
גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' : 258-0998724
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום
התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 1346
שינוי	ג/ 20910
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 2 / 60
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פסוטה רחוב.:

הישוב פסוטה בחלק הצפון מזרחי של הישוב, שוכן בחלקו הצפוני של מרכז הגליל העליון, ע"ג
שלוחה המשתפלת אל נחל בירנית בצפון ונחל כזיב בדרום.

קואורדינטה X: 229883

קואורדינטה Y: 772815

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19640 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 11, 14, 17, 18, 19, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 52, 53.

גוש: 19640 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 25, 34, 35, 43, 44, 45, 46,
47, 54, 77, 78.

גוש: 19641 חלקות במלואן: 86, 88, 89, 90.

גוש: 19641 חלקי חלקות: 81, 82, 87.

גוש: 19642 חלקי חלקות: 53.

גוש: 19646 חלקי חלקות: 47, 48, 50, 91.

גוש: 19659 חלקי חלקות: 17, 21.

גוש: 19660 חלקות במלואן: 52, 53, 54, 59.

גוש: 19660 חלקי חלקות: 40, 46, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 66, 67.

גוש: 19691 חלקי חלקות: 12, 30, 46, 47, 50.

גוש: 19695 חלקות במלואן: 8, 9, 26, 27, 35, 40, 41, 50, 55, 56, 65.

גוש: 19695 חלקי חלקות: 2, 7, 11, 22, 28, 36, 38, 42, 48, 49, 53, 54, 57, 62, 64, 66, 74, 75, 80,
86, 87, 90, 91, 92, 93, 94.

גוש: 19697 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 28, 29, 44, 46.

גוש: 19697 חלקי חלקות: 11, 13, 14, 24, 27, 30, 31, 32, 42, 43, 45, 51, 53, 54, 55.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מתחמים A ו-B מתכנית המתאר ג/20910 להקמת שכונת מגורים צפון מזרחית לשוב פסוטה, תוך שמירת האופי הכפרי, האיכויות הנופיות, השתלבות מירבית בסביבה ומאפייני הנצפות של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח ללא יעוד בתכנית מפורטת, בשימוש חקלאי, ליעודי קרקע מגורים, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושבילים.
קביעת הוראות וזכויות בנייה והנחיות לבינוי ופיתוח השטח.
קביעת מערך דרכים לשירות השכונה, לחיבורה למרקם הקיים וליצירת מערך תנועה היקפי לשוב.
איחוד וחלוקה ללא הסכמה הכולל טבלאות הקצאה ואיזון ברוב שטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ
מ"מ/יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה
מחוז צפון

2005367492 (AD260) -3013