



מועצה מקומית פסוטה

מרכז פומבי מס' 9/2022

**מרכז פומבי לביצוע עבודות הקמת תחנת
טרנספורמציה פנימית טרומיית וشكועה בפסוטה**

לבירורים ניתן להתקשר :
למהנדס המועצה – חיליל בסל – טלפון : 04-9870-228

המועצה המקומית פסוטה (להלן: "המועצה המקומית") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות תכנון ובנית תחנת טרנספורמציה פנימית טרומית ושקועה בפסוטה.

משמעות המכרז כוללים:

- א. פרק 1 - הוראות למשתתפים במכרז;
 נספח א – טופס זיהוי המציע
 נספח ב – טופס הצעת הקבלן

ב. פרק 2 - חזאה ותנאים כלליים - ;

- (1) נספח 1' - נוסח ערבות ביצוע ;
 (2) נספח 2' - נוסח ערבות בדק ;
 (3) נספח 3' - הצהרה על חישול תביעות וכחוב וייתור
 (4) נספח 4' - תעודה סיום החזאה ;
 (5) נספח 5' - אישור על קיומם ביישומים ;

ג. פרק 3 – מפרט טכני;

ד. פרק 4 – תוכניות;

פרק 1

הוראות ותנאי המכרז

המועצה המקומית פסוטה מזמין בזאת הצעה למכרז פומבי לביצוע עבודות תכנון ובנית תחנת טרנספורמציה פנימית טרומית וסקועה בפסוטה.

הכל כפי שיפורט להלן :

1. מהות העבודה:

מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות תכנון ובנית תחנת טרנספורמציה פנימית טרומית וסקועה בפסוטה.

העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט המינוחד המצורף ולמפורט הכללי לעבודות והנקודות של חברת החשמל ו/או מ' תכנון וביצוע רשות חברת החשמל.

תנאי התשלוט : - הזוכה יגיש חשבונות בגיןיס וחשבון סופי כפי המפורט בפרק 2 למסמכי המכרז. תשלום החשבונות יבוצע בתנאי שוטף + 90 מילויים בו ניתן כל האישורים הנדרשים לתשלומו על ידי המפקח, מהנדס המועצה וגזבר המועצה, הכל בכפוף לקבלת הכספי מהגוף הממן. למען הסר ספק המועצה תעביר את הכספיות תוך 7 ימי עסקים מיום קבלת הכספיים מהגוף הממן.

מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התיקירות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא. מחيري החוזה יהיה קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתרוך מטעם כלשהו.

מודגש עוד כי כל ביצוע עבודה נוספת ללא אישור כתוב וחתום על ידי מהנדס המועצה, המפקח, הגזבר וראש המועצה מראש, תהא על חשבון הקבלן בלבד ועל אחוריותו ולא תהיה המועצה חייבת לשלם בגין עבודות נוספות אלה, שכן תקציב הפרויקט מוגבל ולא תאושרנה עבודות נוספות. **לא כיסוי תקציבי שאושר מראש.**

זמן הביצוע - על הזוכה יהיה להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו תחילת עבודה ולהשלימו תוך 60 יום מיום קבלת כל האישורים ו/או היתרונות הנחוצים לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

2. תנאי השתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז אך וرك מציעים העוניים במצטבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסוף המפורטות להלן :

1. על המציע להיות יצרן מאושר לייצור תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות ותחנות שקוועות. **על המציע לצרף אישור מתאים בתוקף.**

2. רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תש"יו 1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדוי"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, **על המציע לצרף אישור המעיד על כך**. כמו כן על המציע **לצרף אישור על ניהול פנסי חשבונות ורשומות בנדראש**, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תש"יו 1976.

3. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישות המשפטית אשר מגישה את ההצעה או לאישות המשפטית של קבלן המשנה(בעניין הניסיון). המועצה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישות משפטית אחרת.

3. מסמכיו המכרז

מכרז זה חמישה חלקים וכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו :

- 3.1.1 פרק 1-הוראות ותנאי המכרז.
- 3.1.2 פרק 2- החזאה, **תנאים כללים**.
- 3.1.3 פרק 3- **מפורט טכני**.
- 3.1.4 פרק 4- **תוכניות**.

הזכויות במסמכיו המכרז שמורות למועצה.

כותרות הטעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך וرك לנוחות ולהתמצאות ואין לעשותות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

4. הגשת ההצעה.

4.1 את מסמכי המכרז ניתן לקבל נגד תשלום בסך **1,000 ש"ח ממשרדי המועצה.**

4.2 ההצעה על פי מסמכי המכרז פרושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה .

4.3 המציע ימלא את נספח א' לפרק 1 למסמכי המכרז המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטית המדוקיק של המציע והכתובת של משרדיו הרשום וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.4 מועד הגשת ההצעה

4.4.1 על המציע להגיש הצעתו במשירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום **19-**
חדש אוקטובר **שנת 2022 עד שעה 18:00** **(להלן "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז")**. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לתיבות המכרזים בבניין המועצה, עד לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

4.4.2 ההצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל, משלוח ההצעה בדוואר או בכל דרך אחר לא יתקבל ויגרום לפיטילת ההצעה

4.4.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.5 אופן מלאי ההצעה

ההצעה המחיר תוגש בהתאם לעבודות הנדרשות כעליה מהמפורט והדגם המצורפים למכרז זה.

המחיר כולל

טיפול בהוצאות כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

יצור וספקת התchanה עפ"י תכנון מפורט של חברת החשמל ולפי הדרישות של חברת החשמל עד לקבלת טופס 4.

יודגש כי התכנון והביצוע במסגרת מכרז זה טעון אישור של חברת החשמל.

למען הסר ספק המזמין תהיה אך ורק אחראית על הכנת השטח לשם הנחת המבנה וזאת בהתאם להנחיות של חברת החשמל.

4.6 אופן הגשת ההצעה.

- 4.6.1 על המציע להגיש את הצעתו, לרבות כל המסמכים המצורפים, יוכנס למעטפה חתומה, העותק המקורי על כל המסמכים המקוריים הנלוים אליו יוכנס למעטפה. המעטפה תוכנס לתיבת המכירות, ללא שיזוין עליה כל סימן היכר מלבד שם המכרז ומספרו.
- 4.6.2 על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, אשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.
- 4.6.3 כל ההוצאות מכלמין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

4.7 נתימות

- 4.7.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד מסמכי המכרז, לרבות כל הבירה או שינוי אשר נערך במכרז לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הודעה בכתב.
- 4.7.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 4.7.3 אם המציע הוא תאגיד, יצירף המציע להצעתו עותק של תעוזת הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעדן כי החתוםים על מסמכי המכרז הם המורשים לחתום התאגיד. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

5. בדיקת האתר וסיוור קבלנים

- 5.1 המציע יכול לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.
- 5.2 סיוור קבלנים ייערך ביום ששי תאריך 7/10/2022 בשעה 11:00 (הנוכחות בסיוור אינה חובה). היציאה לסיור מבנה המועצה.

6. תוקף ההצעה

.6.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

.6.2. המועצה תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. נסירה הוועדה כאמור על ידי המועצה, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

7 ערבות בנקאית

.7.1. להבטחת קיום התcheinבות המציע וחתימה על החוזה עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתוםה כדין, על סך **5% מסכום ההצעה אחורי הנחה כולל מע"מ** ותהיה צמודה למדד המחרירים לצרכו ובתקופת ליום (כולל).

.7.2. המועצה תהא רשאית לחייב את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקט.

8. הבהרות ושינויים

.8.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סטיות, שגיאות ו/או אי התאמה, עליו להודיע על כך בכתב למועצה אשר ישלח בדואר רשמי , לא יותר מ-5 (חמשה) ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

.8.2. תשובה תשלחנה או בכתב או בדואר או בפסק או בדואר אלקטרוני, לפי בחירת המועצה ועל פי הפרטים שהשahir כל רוכש במועצה, לכל המשתתפים במכרז, מכתב התשובה יהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציע יהיה לצרף ולחתום עליהם.

.8.3. המועצה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעלפה.

.8.4. המועצה רשאית בכל עת להכנס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מיין שהוא ו/או לשולח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט בסעיף 8.2 לעיל, מסמך הבהירות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות ללא הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי .

8.5. בכל מקרה של סטייה בין האמור במסמכי הבהירות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהירות.

9. הסטייגיות, השמטה, שינויים

9.1. כללי:

- 9.1.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסטייגיות לגבייהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המועצה :
- 1- לפסול את מסמכי המכרז.
 - 2- לראות בהסטייגיות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
 - 3- לראות בהסטייגיות כcallocה המהוות גם טכני בלבד.
 - 4- לדרוש מהמציע לתקן את ההסטייגיות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.1.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המועצה, אם תחליט הוועדה לנוהג לפי אחת החלופות המנווית בס"ק 2,3 או 4 לעיל והמציע יסרב להסבירים לכך, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה ולħallat את הערבות הבנקאית אשר הוגש על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

10. ה策ירות המציע

10.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיעורך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למtan הצעתו ועל המועצה לא תחול כל אחריות(Clshai בעניין זה).

10.2. כל הסמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצה באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהיה רשאי להטיל על המועצה אחריות(Clshai בעניין זה היה ותברר כי אייזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון להיום מתן ההצעה).

10.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בענין פרט מפרט המכרז, לא תתקבלנה לאחר הגשת ההצעה

פתיחה הצעות

מועד פתיחת ההצעות המשתתפים במכרז תהיה ביום **ד'** תאריך **18/10/2022 בשעה 05:00** במשרדי המועצה או בכל מועד אחר עליו תודיע המועצה למקבלי המכרז.

בחינת ההצעות

12.1 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטוות במשמעות המכרז.

12.2 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה כלשהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה ההצעה זוכה במכרז ובבלבד שטרם החל הזוכה בבייצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה שניתנו לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בבייצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלת העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

12.3 בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועמדה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

12.4 למועצה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה, גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהמועמדה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע, תחייב את המציע לכל דבר ועניין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשולם כלשהו בגין העבודה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.

12.5 המועצה זכאית להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כל שהוא מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת המועצה, וזאת ללא שיחול כל שינוי במחירים הייחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

12.6 המועצה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר בהתאם לתקציב אשר ימצא בידיה לביצוע העבודה מעט לעת, ולהוראות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.

בעת הדיוון בהצעות, זכאיית המועצה להתחשב בכושו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור המועצה ואו עבור אחרים וכן להתחשב בותקו וניסיונו בעבודות דומות. מודגש בזה כי המועצה תהא רשאית לسمוך על ניסיונה הקודם של המוצע עם המציע לצורך בחינת הצעתו, אף אם עבודות אלה לא פורטו על ידו חלק מניסיונו הקודם של המציע במסמכי המכרז.

12.7 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע וההצעה

13. הودעה על הזכיה וההתקשרות

13.1 המועצה תודיע לזכיה במכتب רשום על הזכיה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי המועצה לחתת עותק של החוזה כשהוא חתום על ידי המועצה, במידה ו殊una היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו 12.6 לעיל, תודיע המועצה לזכיה איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז, והודעה זו תהיה חלק ממשמי החוזה.

13.2 למען הסר ספק מודגש בזה כי גם, יראו בחთימת הזוכה על ממשמי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבות ללא צורך בחתימות נוספות של הזוכה על ממשמי המכרז, ויראו את החוזה כמשמעותו החודעה על הזכיה והיקף העבודה אשר נקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 13.1 לעיל, הוצאות הבילוי של החוזה יחולו במלואם על המציע.

13.3 תוכן 7 (שבועה) ימים ממועד קבלת הודעה יחליף הזוכה את העrobotות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בעrobotות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק אי' לפרק 2 ממשמי המכרז וכן ימציא באותו מועד העתק פוליסות הביטוח הנדרשות בהתאם למפורט בסעיף 19 בפרק 2 ממשמי המכרז, לאחר שקיבל את הסכמת המועצה לבחירת החברה המבטחת, תנאי פוליסות הביטוח וסקומי הביטוח, בנוסף ימציא אישור חברת הביטוח בנוסח המופיע בנספח 5 לפרק 2.

13.4 לא המצא הזוכה במועד ערבות ביצוע ו/או לא המצא אישור על ביטוחים ו/או לא המצא כל ממשך אחר אשר נדרש להמציאו על פי ממשמי המכרז לאחר ההודעה על הזכיה, רשאית המועצה לבטל את הזכיה של המציע במכרז, לחייב את העrobotות הבנקאית שניתן ולמסור את העבודה למציע הבא בתור.

13.5 רק לאחר שנמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה ליתר המשתתפים בדו"ר רשות על אי זכיותם במכרז וכן תصرף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

**אדגאר דבואר, עו"ד
ראש המועצה המקומית-פסוטה**

פרק 1 : נספח א'

טופס זיהוי המציג

1.1 שם המציג :

2.1 כתובות :

3.1 טלפון :

4.1 פקסימיליה :

5.1 אם חברה-מספר החברה, אם יחיד תעוזת זהות :

6.1 אם חברה-כתובת משרד רשות :

תאור כללי של הפעולות והפרויקטים העיקריים של המציג:

5. מנהלים נוכחים במצוות:

תפקיד

שם

6. אנשי מפתח נוספים במציע:

תפקיד

שם

פרק 1 : נספח ב'**טופס הצעה כלליה**

לכבוד המועצה המקומית פסוטה.

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים המפורטים להלן:

סה"כ סכום ההצעה ש"ח (לא כולל מע"מ)מע"מ (17%) ש"חסה"כ כולל מע"מ ש"ח

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

3. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית ע"ס শ' בתוקף עד ליום _____ (כולל).

4. אנו מסכימים לכך שתהייו זכאים לראות בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחזה מתחייב בינינו לבינכם.

5. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביוחים וכו...) ולחתום על מסמכי החוזה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.

6. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

7. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולל או לפחות את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרה כאמור לא יהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמועצת.

חתימת המציע

שם וחותמת של המציע

פרק 2

החוזה, תנאים כלליים

חלק א' - כללי

1. הגדרות

"המועצה" – לרבות כל מי שהמועצה תסמייך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולל או מڪצטו, לזמן.

"הקבלן" – הקובלן, לרבות נציגיו של הקובלן, שלוחו, יורשו ומורשו המוסמכים, לרבות כל קובלן משנה הפועל בשם ו/או עבورو ו/או מטעמו ביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, בזמן, על ידי המנהל לפיקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"העבודה" – העבודה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל עבודה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע העבודה" – ביצוע העבודה, לרבות השלמתו ובדיקה, וביצועו של כל עבודה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"עבודה ארעי" – כל עבודה או כל עבודה שיידרשו באורה ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודה.

"חומריים" – חומרים ששופקו על ידי הקובלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצריים – בין מוגמרים לבין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

"מקום העבודה" – המקראין אשר בהם, דרכם, מתחתרם או מעלהם, יבוצע העבודה, לרבות כל מקראין אחרים שיעמדו לרשותו של הקובלן לצורך החוזה.

"אנर סגור" – מקום העבודה שהוא מגודר וייש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" - מקום העבודה שאינו מגודר ואין בו שמירה.
"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאה הוועדה הבין
משרדית

בהתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון
והנדסה

ומע"צ, באותו פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
"המפרט המיעוד" - מכלול התנאים המיוחדים המתיחסים לעבודה הנדרונה,
הדרישות

הנוסף, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים
ונוספים לכל אחד ממשמעי החוזה.

"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיעוד אחד, המהווה חלק בלתי נפרד
מהחוזה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי
בתכנית צו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין זה,
וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין
חוזה זה, בזמן לזמן.

"צו הначלה עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל ביצוע
העבודה; צו הначלה עבודה שהוצאה לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי
המזמין, ואילו צו הначלה עבודה שהוצאה לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על
ידי המנהל

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה,
לרבות כל תוספת שתיווט לסקום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוצאה
כל סכום שיווקת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את
החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהציג על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים
שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשה על ידי הקבלן ביצוע העבודה. כן רשאי
הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא,
על ידי הקבלן.

(1) אין לראות בזכותו הפיקוח שנינתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא
אםצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור
לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה זה.

(2) במקום העבודה, ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו ירשמו
מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע
המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לשוגיהם המועסקים ביצוע העבודה;
- (ב) הצד המכני המועסק ביצוע העבודה;
- (ג) תנאי מג האויר השוררים במקום העבודה;
- (ד) העבודות שבוצעו משל היום;
- (ה) כל דבר אשר לדעת הקובלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

(3) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשות ביום הוראות שניתנו לקובלן, הסטייגיות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודה, וכן כל דבר אחר שלදעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה, בציון תאריך הרישום. הקובלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשות ביום את העורותיו בקשר לביצוע העבודה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהנהלה או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקובלן תוך 14 יום מיום מסירת העתק מורישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישת תשומות כלשהו.

(4) כל דף של יום העבודה ייחתום, בתום הרישום בו, על ידי הקובלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(5) העתק חתום מרישומי המפקח ביום יימסר לקובלן או בא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתיג מכל פרט הרשות בו, תוך 7 ימים ממסירת העתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסטייגותו של הקובלן יירשם ביום. לא הודיע הקובלן או בא כוחו המוסמך על הסטייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נוכנות הפרטים הרישומים ביום.

(6) הרישומים ביום, פרט לאלה שהקובלן או בא-כוחו המוסמך הסטייג מהם, ובכפוף לסייפה של סעיף קטן (4), ימשכו קריאה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם.

אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקובלן או בא-כוחו המוסמך מיידי פעמי' מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביום לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7)חולות גם על היום כאמור בסעיף קטן זה.

3. הסבת החוזה

(1) אין הקובלן רשאי להסביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמה המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם בקש הקובלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשה הקובלן.

(2) אין הקובלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודה, כולם או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין שכרים משתלים לפי זמן העבודה ובין שכרים משתלים לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירות ביצועו של העבודה או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקובלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקובלן לשנה, שיוציאו בהודעה, והמנהל לא הודיע לקובלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה הקובלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחסב הדבר כהסכמה המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקובלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכם האמור פוטרת את הקובלן מאחריותו והתחייבותיו לפני החוזה, והקובלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי - כוחם ועובדיהם.

(4) הקובלן מצהיר בזה, כי הוא קובלן רשום לפי חוק רישום קובלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969-, ומתחייב לא למסור לקובלן לשנה ביצוע עבודה כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנו אלא אם אותו קובלן לשנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה כוללות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח האדם, החומריים, הכלים, הציוד, המכונות וכלרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סטיות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

(1) בכל מקרה של סטירה או אי התאמה או זו משמעותית לגבי הוראה כלשהו במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדיף קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המינוח או בכל מסמך אחר במסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שללhn :

(א) תכניות ;

(ב) מיפורט מיוחד ;

(ג) תוכניות ודגמים ;

(ד) אופני מדידה מיוחדים ;

(ה) מיפורט כללי (ואופני מדידה) ;

(ו) תנאי החוזה ;

(ז) תקנים ישראלים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבסמך הבא אחריו.

התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכיו החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר, כל עוד אין סתירה ביניהם. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המוחץ או בכל מסמך אחר מסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלומים - נקבע ברשימה שלללו:

(ח) תוכניות ודגש;

(ט) אופני מדידה מיוחדים;

(י) מפרט מיוחד;

(יא) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(יב) תנאי החוזה;

(יג) תקנים ישראליים.

(2) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין האמור בפרקיהם השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלומים - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

(3) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולענין התשלומים כאמור לעיל, אין חלות על עבודות לפי מחיר פאוישלי כמפורט במפרט הכללי ועל עבודות שתכונן נעשה על ידי הקובלן.

(4) גיליה הקובלן סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהייה הקובלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקובלן שלאדעתו אין הקובלן מפרש כהלה את החוזה - יפנה הקובלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנוהג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקובלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תוכניות

(1) שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקובלן על ידי המנהל ללא תשלומים. כל עותק נוסף שייהי דרוש לקובלן - יוכן על חשבונו הקובלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקובלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקובלן במקום העבודה. ומהנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודה

- (1) הקובלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחורי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקובלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקובלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכך לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלוםים

- (1) להבטחת مليוי התcheinבויתיו של הקובלן על-פי החוזה זה וכتنאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקובלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בסוף 1 - בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב החצמדה יהיה החדש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.
- (2) הוצאה צו התחלה עבודה לפני חתימת הצדדים על החוזה, והקובלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלה העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקובלן ימציא למזמן את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקובלן להמציא למזמן את הערבות האמורה לא יותר מ-15- יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (3) אחר הקובלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו אחר הקובלן בהמצאת הערבות, והתשולם בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

9. מסירת הודעה

כל הודעה של צד אחד בקשר עם החוזה זה, תישלח במכtab רשותו למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו;

ההודעה שנשלחה בדוואר רשות תיחס כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדוואר. הודעה שנמסרה ביד תיחס כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחס כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

חלק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקובלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע الآخر העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקובלן דוחות וסקרים שנעשו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקובלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקובלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1)

(א) הקובלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 ימים תחילת ביצוע העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש לבצע את העבודה. כן ימציא הקובלן למפקח, לפי דרישתו בזמן, פרטים נוספים וערכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנה העיר שיש בדעת הקובלן להשתמש בהם. הממצאות המשמעותיים האמורים על ידי הקובלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקובלן מאחריות כלשייה המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקובן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30- ימים מיום התחלה ביצוע העבודה.

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקובלן להתחשב בנסיבות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקובלן רשאי להציג שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאשרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המזמין הקובלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.

(3) הקובלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מاهת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקובלן את לוח הזמנים, יעדכו לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בערכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יהולו על הקובלן ויינכו מכל סכום שיגיעו לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילופט ערבות. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המנהל וקבעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

(א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקובלן יהיה אחראי לSIMON הנקון והמדדיק של העבודה ולנקונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקיה העבודה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.

(ב) כל המדידות, התווויות והסימון יבוצעו על ידי הקובלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים ייבדקו או יושלמו על ידי הקובלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנسبות.

(ג) הקובלן חייב לשמר על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודה במשך כל תקופה ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון העבודה נעלמו או טושתו, חייב הקובלן לחדש.

(ד) כל הוצאות הכרוכות ביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, רבות העסקת מודדים וספקת מכשירי המידה הדורשים למודדים,חולות על הקובלן.

(2) נמסרו לקובלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקובלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקובלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 ימים מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשה בסיס למדידת העבודה שבוצעו בפועל.

חלק ג' - השגחה, נזקון ופיתוח

13. השגחה מטעם הקובלן

הקובLEN או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודה וישגיח עליו ברכיפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקובלן יהיה טעון אישورو המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקובלן כדין הקובלן.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) הקובלן ימלא כל דרישת מטעם המנהל להרחיק ממוקם העבודה כל אדם המועסיק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המנהל, הטענה אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוגה בرشנות ביצוע

תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור-לא יחוור הקובלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה.

(2) המנהל רשאי לתת לקובלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכנסתה למקום העבודה, כולל או מקטתו. משניתה הוראה כאמור ימציא הקובלן למפקח ויעדכו, מזמן לזמן, את רשיונות העובדים שהייה זוקק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטיהם אחרים אודוטיים - כפי שידרש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכנסתה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכוון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיהרכשו של המזמין והקובLEN מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכנסתה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד ביצוע העבודה, וכן בכל עת שהמפקח ידרש את החזרתו. כן מתחייב הקובלן שהשימוש ברישיונות הכנסתה יהיה מוגבל אך ורק כניסה למקום העבודה לצורך ביצועו.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכנסתה שלו - אחראי הקובלן להרחקתו ממוקם העבודה.

(5) **הסעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.**

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות וمتקנים במקום העבודה

(1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבוןו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודה כנדרש על-פי כל דין, נהג או הוראה מהיבית של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) הקובלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבוןו, במקום העבודה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

(א) עבודה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקובלן והמפקח;

(ב) כל מתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל עבודה, מתקן או ציוד כאמור יהיורכשו של הקובלן והוא יפרק וייסלקם ממוקם העבודה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. נזקון לעבודה

(1) מיום העמדת מקום העבודה, כולל או מקטתו, לרשותו של הקובלן ועד ליום השלמתה העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקובלן אחראי לשמירתה העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מסוים בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקובלן לתקן

את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקובלן תוך כדי השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכלל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים יהיה על הקובלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יהולו על המזמין.

(4) "סיכון מסוים" - פירושו: מלחמה, פועלות איבה המבוצע על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פועלות מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק לעבודה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממtan הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שליטה הקובלן ודיניו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין וכי שפועל או משתמש בשמו בחלוקת מה العبודה, אף טרם שניתנה תעודה השלמה עבورو, דין כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

17. נזקין לגוף או לרכוש

(1) הקובלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקובלן אחראי לנזקים שלහן או כדי לחייב את הקובלן לפצות את המזמין עבורים:

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתקנים לתנאיו;

(ב) נזק הנובע מتوزך כך שאין למזמין זכות לבנות את העבודה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישחו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה בהתאם לחוזה;

(ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכשו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או בא-כוחם.

18. נזקין לעובדים

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שנגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונת או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

19. ביטוח על ידי הקבלן

(1) הקבלן יבטיח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין ייחדיו :

(א) את העבודה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודה, במלוא ערכו בזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופה ביצוע העבודה.

(ב) מפני נזק ו/או אבדן העולמים להיגרים, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכשו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלי ני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :

(א) ביטוח אחראיות קבלניים, הכלל ביטוח נגד כל הסיכוןים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.

(ב) ביטוח אחראיות מעמידים.

(3) הקבלן מתחייב לעורוך את הביטוחים על-פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינה באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדיקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי למש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקון הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבעו את כספי הביטוח.

20. ביטוח על ידי המנהל

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקובלן

הקובLEN אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות זאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך. אם המזמין ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקובלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו והואתו סכום יראותו כחוב המגיע למזמין מהקובLEN לפי חוזה זה.

חלק ד' - התחייבות כללית

22. גישת המפקח למקומות העבודה

ה渴בלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקומות העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שמננו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

24. זכויות פטנטים וכיו"ב

ה渴בלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצח אותו על כל חיוב הנובע מהתביעה, דרישת, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעת זכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתיקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי渴בלן.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במרקעין המצוים מחוץ למקומות העבודה, כגון: לצרכי חツיבה או נטילת עפר או חול, או זכויות מעבר או שימוש או כל זכויות דומה - יהיה渴בלן אחראי לקבלת הזכויות האמורא מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שIOSCOM בין הבעלים לבין渴בלן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

ה渴בלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכיביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקת ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע渴בלן, על חשבונו, דרכי זמינות ויתקין שלטי זהירה והכוונה מצוידים בפנסים ויניקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפצ' כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכיביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון, לצינור, לכבול ולכיו"ב, אם לא ישמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע渴belן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפצ' שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2)渴belן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי הגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שייהי בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. הקשר עם קבלנים אחרים

- (1) הקובלן יתנו אפשרות פולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קובלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיואשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקובלן الآخر), הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאמם פולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתකנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
- (2) אם פרנס המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כוללות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן, והוא כאשר העבודות הן עבודות פיתוח ומחירים לביצוע נקבעו על-פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתיחסב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרנס המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כוללות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתיחסב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
- (3) נגרם עיכוב ביצוע העבודה כתוצאה מיידית כל קובלן אחר ב寥ות הזמינים שנקבעו, כאשר הקובלן الآخر מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקובלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

31. סילוק פסולת וניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

- (1) הקובלן יסלק, בזמן לזמן, מקום העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעולות ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקובלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גROUTאות וכוי שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגום שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקובלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיוטרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקובלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשותות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל האתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקובלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעת בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחוריותו וחלוקתו של כל קובלן אחר לסילוק הפסולת.

חלק ה' - עובדים

32. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקובלן

(1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורת עבורים אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקובלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפי כל דין, חייב הקובלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקובלן לדאוג לכך שבאותו הזמן יהיה נוכח במקום ביצוע העבודה ממש כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודה יעסיק הקובלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תש"ט - 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

(4) הקובלן מתחייב לשלם بعد עובד שהוועסק על ידו ביצוע העבודה מסים לקרנותו ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

(5) הקובלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשミニת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות בטיחות העבודה על-פי כל דין, ובאי דרישת חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

חלק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחוריים הדרושים לביצוע הייל של העבודה בקצב הדרוש.

(2) חומרים ששופקו למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבועלות המזמין.

(3) ציוד וחומרים ששופקו על ידי הקובלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, אין הקובלן רשאי להוציאם ממוקם העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעובדה על-פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקובלן להוציא ממוקם העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השיכים לו ואת עודפי החומרים.

(4) בכל מקרה שצמוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהצמוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נוחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקובלן להוציאם ממקום העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חילם החומרים מהליהות בבעליות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאה הצמוד או החומרים, חייב הקובלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יותר מהמועד שנקבע כאמור. לא צוית הקובלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבו הקובלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרם להם.

(5) הקובלן אחראי לשמרתם הבטוחה של הצמוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנוויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזאת השימוש של הקובלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מההוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של צמוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפسلم בכל עת.

34. העדפת טובין מותוצרת הארץ

לטובין מותוצרת הארץ ניתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכירות (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקית), התשנ"ה - 1995.

35. טיב החומרים והעבודה

(1) הקובלן ישמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה בהתאם כאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסווג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המ��ח של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2)

(א) חומרים מותוצרת הארץ, אשר לגבייהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראלים.

(ב) חומרים מותוצרת הארץ, אשר לגבייהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקובלן.

(3)

- (א) חומרים אשר לגבייהם קיימים תקנים ישראליים, יישאותו תקן.
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושאתו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושאתו תקן - יהיה הקובלן רשאי להציג חומרים שאינם נושאיםתו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- (ג) חובת הוכיחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלקה על הקובלן.
- (4) הקובלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו לשימושם והן ביחס לטיבם אותם חומרים. אולם מוסכם בזאת במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים מקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקובלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקובלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אישרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דריש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקובלן למקום העבודה יתאימו מכל הבדיקות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרישה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למוגדים שאושרו כאמור, יפסיק הקובלן את העבודה ויסלק מקום העבודה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- (6) הקובלן יבצע את פעולות האריזה, ההובללה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודה, באופן שימנע את קלוקלים, זיהומים או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7)

- (א) הקובלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל ביצורם או ביצוע העבודה במפעל או במקום העבודה.
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולבבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בזויה אחרת.
- (ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילת כדוגמא, תימدد הדוגמא לפחות התוכנית של חיבור החשמל, אולם ישולם לקובלן רק بعد הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר מכחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקובלן למסור תעוזות אחראיות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המספקים למקום העבודה, עבור כל אותן החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעוזות אחראיות לצרכן או אם הייתה דרישת כזו במפרט למטרות שלא קיימת לגבים חובה על-פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקובלן לטיב העבודה.

(10)

(א) הקובלן מתחייב לספק, על חשבוןו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקומות העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקובלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

(11) הוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלහן שיחולו, ככל מקרה, על הקובלן :

(א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה ;

(ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועובדת, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;

(ג) הוצאות בגין בדיקות שהקובLEN הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעובדה, לחסכו וכיו"ב.

36. חומרים במקום העבודה

(1)

(א) סיפק הקובלן חומרים למקום העבודה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקובלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום העבודה, ועל חשבו זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקובלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקובLEN ימציא לזמן ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בסוף 1 - בגובה של ערך החומרים, ללא התיקוקווג. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן כשהחודש הקובלן לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה, והוא תומצא על ידי הקובלן

למזמין לא יאוחר מ-15- יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

(ג) אicher הקובלן בהמצאות הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו אicher הקובלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ד) לביקשת הקובלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודה הושקעו בעבודה.

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור, דין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקובLEN ישמש ביצוע העבודה בחומרים שייסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהכלכליים המגיעים לקובלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודה, כולם או מ[strlen]ם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יהולו עליהם ההוראות כדלהלן:

(א) הקובלן ישמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודה - לא יהיה הקובלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח.

(ג) הקובלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח.

(ד) הקובלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין והקובLEN לא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקובלן את החומרים או את עודפים, לפי סעיף קטן (ד), חייב הקובלן לשלם מיד למזמין תמורה סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פטולה

(1) המפקח יהיה רשאי להורות לקובלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

(א) על סילוק חומרים כלשהם למקום העבודה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלים בניינים שבוצעו בקשר לחומרים ולעבודה האמוריהם, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקובלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לביצעה

(4) על חשבון הקובלן. הקובלן ישא בכל הוצאות הקשורות ביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכונות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לידי בכל עת או לגבותו מהקובלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

חלק ז' - מהלך ביצוע העבודה

39. התחלת ביצוע העבודה

הקובלן יתחל ביצוע העבודה בתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך ביצועו בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום העבודה לרשות הקובלן

לפני מתן ההוראה להתחלת ביצוע העבודה, או במועד מתן אותה ההוראה, יעמיד המנהל לרשות הקובלן את מקום העבודה או את אוננו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של העבודה והMSCento בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקובלן, זמן, חלקים נוספים ממוקם העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת העבודה

(1) הקובלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתר החל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) ההוראות סעיף קטן (1) תהינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד להשלמת העבודה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת העבודה

(1) ניתנה פקודות Shinoyim המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת נוספת או שונה לשוחבה בחשבו לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי

המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקובלן, לקבע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

43. עבודה בשעות היוםימי חול

(1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה ביצוע העבודה בשעות הלילה או ביום ראשון אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1)חולות על עבודה ש策ריכה להישנות, מטבח הדברים, ללא הפסק או בשמירה רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקובלן להודיע על כך מיד למפקח.

44. החשת קצב ביצוע העבודה

(1) היה צורך, לדעת המanager, בכל עת, להчисל את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחיליה, יפנה המanager בדרישה מתאימה לקובלן והקובLEN מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחריו כל יתר הוראות המanager הנוגעות לעניין שעות העבודה,ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקובלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והчисל את קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישת המanager ונגרמו לו כתוצאה לכך, לדעת המanager, הוצאות נוספות על אלה הרכוכות ביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחיליה, יחזיר המזמין לקובלן את החוצאות הנוספות בשיעור שיעורם בין הוצאות בתוספת 17% עבור רוח והוצאות כליליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחוריים

(1) אם לא ישלים הקובלן את ביצוע העבודה או כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיזורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקובלן למזמין סכום של 1,000 ש"ח [אלף ש"ח] כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מהעבודה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למזין כמפורט בסעיף 62 בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המזדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הست衣ימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנחות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לידי הקובלן בכל עת או לגבותו מהקובLEN בכל דרך, לרבות באמצעות חילוט ערביות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקובלן מהחייבתו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודה יכול נתן המanager לקובלן תעודה שלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש

בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעוזת ההשלמה האמורה, חלק יחסית מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

46. הפסקת עבודה

(1) הקובלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיות, לפי הוראה בכתב מעת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הפסיק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקובלן באמצעות להבטחת עבודה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שייאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקובלן כתוצאה מהפסקה זמניות של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקובLEN לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת ההוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום הוצאות. שיעור הוצאות ייקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוצה לאחר קבלת הקובלן.

(4) הפסיק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בנסיבותיו, והקובLEN החל ביצוע העבודה בפועל - יהיה הקובלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמפורט בסעיף קטן (5), וזאת לטילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רוחחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוצה סכום השווה ל- 25% במחيري בסיס החוצה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחيري בסיס החוצה. והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפizio המוסכם המגיע לקובלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדי בחודש הבסיסי לבין המדי בחודש שקדם לחודש בו הפסקה העבודה.

הפיצויים על-פי סעיף קטן זה ישאו ריבית פיגורית מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

למניעת ספק, מוצחר bahwa, כי ביצוע החוצה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקרה לקובלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6)

(א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיעור הקובלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רוחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים. כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיעור הקובלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הנטה דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקובלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עלות על מחצית הסכום לפי טעיף קטן (5), ישולם לקובלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולם לו תשלוםים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גזירות, מפעלי יצור, לרבות היסודות לניל, דרכי גישה, קווים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתוקנים אלה לא פורטו ובתנאי שהקובלן הקים לצורך ביצוע העבודות על-פי חוזה זה.

(ב) הוכיח הקובלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזיר הוצאותיו היישרות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכלול של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורית מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע העבודה, כלו או מڪתו, לצמימות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלה העבודה או אחרי שניתן צו התחלה העבודה, אך הקובלן טרם החל ביצוע העבודה בפועל. – יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבב שבמקרה זה ישולם לקובלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

(8)

(א) הסכומים שיגיעו לקובלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולםו לקובלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יותר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 6 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(ב) הגיע הקובלן את החשבון הסופי בתחום התקופה הנקבע בפסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או הוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית פיגורית מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. אicher הקובלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או הוצאות כאמור ריבית פיגורית אך ורק עד ליום ה-60- מיום הפסקת העבודה.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(1) הסכם הצדדים. או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה. גירה שווה במקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנינזנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה זה.

חלק ח' - שינויים, תוספות והפחחות

48. שינויים

- (1) המנהל רשאי להוראות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתנו, סגנוןנו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה - שלא יגדלו מעל 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו לא提יגדל מעל 50%.
- (2) הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינןן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כניל, לא יגדל או יקטן במלואה מ- 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו לא提יגדל מעל - 50%.

49. הערצת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדייל או מקטין במלואה מ- 25% את סכום החוזה או שערכו אינו מגדייל במלואה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי הייחידות לפי חברת החשמל. לא נקבעו בתוכניות חב' החשמל כל מחירי הייחידות הדורשים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי הייחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין במלואה מ- 25% את סכום החוזה או שערכו מגדייל במלואה מ- 50% - את הכמות בסעיף כלשהו לפי תוכניות חב' החשמל, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.
- (2) לצורך קביעת מחירי הייחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בתוכניות חב' החשמל שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי הייחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומות שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי הייחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן.
- (3) בקביעת מחירי הייחידות במשא ומתן בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיפים קטנים (1) ו- (2), יובאו בחשבון טריפי שכר העבודה כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו טריפי שכר העבודה על-פי מסמכים. שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. מחירי החומרים ייקבעו גם הם על-פי מסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. הרווח והוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבך שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבוע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקובלן, שמהיר ייחידה הנקוב בתוכנית חבי החשמל אינו סביר - רואים את מחיר היחידה כאילו אין נקוב בתוכניות חבי החשמל ונוהגים לגבי קביעת מחיר ייחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

הוראות סעיף קטן זה יחולו, במקרים מיוחדים, גם כאשר הורה המנהל על שינוי שיקטין בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בתוכניות חבי החשמל.

(5) קיבל הקובלן פקודת שנייניות שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השני מחייב את הعلاאת שכר החוזה - יודיע למנוול בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש הعلاאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקובבן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהعلاאת שכר החוזה כאמור גם אם הודיעת הקובלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקובבן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאייחור בהודעתו.

50. תשלום עובדה יומית

(1) הורה המנהל בפקודת שנייניות על ביצועה של עובדה שתיעשה לפי עובדה יומית, ישולם לקובלן بعد ביצוע העובדה האמורה. על-פי ערך העובדה וערך החומרים במקום העבודה, בהתאם להוראות סעיף 49(3) בתנאי החוזה.

(2) ערך העובדה וערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רישומות שניהל הקובלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) **כמויות החומרים שהושקעו בעובדה;**

(ב) **שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;**

(ג) **הוצאות הובלה;**

(ד) **הוצאות ציוד מכני כבד;**

(ה) **הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.**

(3) הרישומות כאמור בסעיף קטן (2) פיסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורישומות העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקובלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשיימת תביעות

(1) הקובלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעטו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך חודש מסויים, לא יותר מ-60 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימה התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקובלן ויתר עליה לחלווטין ולא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקובלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקבע לעיל, בתנאי שהקובLEN יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאייחור בהגשת תביעותיו.

52. הקצבים ומחררי יסוד

(1) סכום שנכלל בתוכניות חבי החשמל כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה - לא יכלול בשכר החוזה; וזאת בוצע חלק העבודה האמור, יוכל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקובלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שהוא נקבע בתחום התוכניות חבי החשמל או בכלל מסמך אחר ממומני החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלומים התייקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המחיר שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המחיר לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקובלן עבור אותו תשלום בגיןים בו כולל המחיר.

לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת הרווחיות כאמור לעיל. נתן הקובלן הנחה או ניתנה לקובלן תוספת לשכר החוזה, לא יהולו הנחה או התוספת על מחררי היסוד.

הקובLEN חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחררים.

(3) הקובלן מתחייב למציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחררים, חשבונו, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו (2).

חלק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודה השלמה לעבודה

(1) הושלם העבודה - יודיע על כך הקובלן למפקח בכתב ווומפקח. יתחיל בבדיקה העבודה, תוך 15 ימים מיום קבלות הודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימים לדרישות החוזה - ניתן המנהל לקבלו תעודה שלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלו רשימת התיקונים ו/או עבודות השלמה הדורשים, והקובLEN חייב לבצע תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלו תעודה שלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה כאמור, כנגד קבלת התcheinויות בכתב מהקובLEN, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או השלמה ולא ניתנה תעודה שלמה, והקובLEN חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקובלן את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה יהיו על חשבו הקובלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כזמנוריה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיעו לקבלן בכל עת או יגבה. אותן מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חברות ערביות. הקובלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירות החוזאות האמור.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקובלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך והסופי שנקבע להשלמת העבודה כולל או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקובלן לדריש תעודה שלמה לגבי חלק מהעבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יהולו על מנת תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלגביה העבודה מולו.

55. בדק ותיקונים

(1) לצורך החוזה, ונכופת הבדיקה. פירשו: ונכופת של 12 חודשים או התקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניניה של ונכופת הבדיקה יתחיל מיום השלמת העבודה כמפורט בתעודה שלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של ונדודות שלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמפורט בתעודה שלמה.

(2) נתרהוה בעבודה, תוך תקופות הבדיקה, אך או פגם אשר גרם כתוצאה מעובודה - לכויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בטעיף 35 (9) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יותר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדיקה; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתרהוה תוך תקופת הבדיקה בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר גרם כתוצאה מעובודה לכויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין כאמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התcheinיות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

(5) לפני תשלום שכר החוזה בגין החשבונו הטופי, הקבלן ימסור למועצה ערבות בדק בשיעור של 10% משווי העבודות המאושר בח-ו הסופי, לתקופה של 12 חודשים או כל תקופה אחרת אשר תיקבע על ידי המועצה. (נוסח הערבות מופיע בנספח 2).

55. פגמים וחקירות סיבוטיות

(1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיתකור אחר טיבות אי התאמה ו/או הפגם ושיתיקנים לפי שיטה שתואשר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמהisman ו/או הפגם כאלה אין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות נזקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל ההורך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדיקה, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל ההורך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56. אי מילוי התcheinיות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) - 561 (2)

אם לא י מלא הקבלן אחורי התcheinיותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הזדעה מוקדמת. בכתב של 14 יוט, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורויות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם הוצאות הכרוכות במילוי התcheinיותיו כאמור חלotta, על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכונות את הוצאות האמורויות, בתוספת של 12% ממנה כתמורה להוצאות משרדיות, מכל

סכום שיגע לקבלן בכל עת או לגבוין מהקבלן, בכלל דרך אחרת, לרבות באמצעות
חילוט ערביות.

חלק י"א - תשלוםים

60. סילוק שכר החוזה

- (1) לא יותר מ- 60 יום מיום השלמת העבודה כולו, ניתן ל稂בלן למנהל חשבו
סوفي בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשיימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה יקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירדים
שבתוכנית חב' החשמל בכמויות שנמדדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה.
- (3) המועצה תעביר את התמורה בגין שכר החוזה לא יותר מ- 90 ימים אישור
חשבו על ידי המועצה, בכפוף לקבלת הכספיים מהגוף הממן. למנע הסר
ספק המועצה תעביר את הכספיים בגין שכר החוזה תוך 6 ימי עסקים מיום
קבלת הכספיים על ידה מהగורם הממן.
- (4) עם סילוק מלא שכר החוזה יחתום הקובלן, על הצהרת חיטול תביעות וככבר
ויתור בנוסח הנמצא בספח 3.
- (5) הקובלן ניתן בתום כל חדש חשבו בגין בינויים אשר אישר ע"י המועצה תוך 14
ימים מיום הגשתן. התמורה בגין חשבונות הבינויים תועבר ל稂בלן תוך 6 ימי
עסקים מיום קבלת הכספיים ע"י הגוף הממן.

חלק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

6.1 סילוק יד הקובלן ממוקם העבודה

- (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקובלן ממוקם העבודה ולתפוס את
החזקתו ולהשלים את העבודה - בעצמו או באמצעות קובלן אחר או בכלל דרך
 אחרת - בכלל אחד מהmarkerים המנוויים להלן:

(א) כשה稂בלן לא התחיל ביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלה עבודה או
שהפסיק את ביצועו, ולא צוית תוך 14 ימים - או במקרים מיוחדים תוך
תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מנהנהל

להתחיל או להמשיך ביצוע העבודה, או כשהסמלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העמידה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או כוצר להשלמתו, והקבלן לא ציתת תז' 14 יומ - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנוכח אמצעים הנזכרים בהוראה שמטורטם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או כוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם למפרטם, לתקנות וליתר מסמכיו החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כלו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק בין משנו ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודה;

(ו) כשהקבלן פשט את הדגל או כשניתן נגדיו צו ביטוס נכסים או שעשה סידור עם או לטובנת נשיו ובוגר מאוגד, כשותוף בפרקוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירוג גוף מאוגד אחר, ובלבד שיויה קובלן רשום לפי החוק;

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשם של הקובלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחר, מענק, דורון או טובת הנאה כלשיי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך ביצוע החוזה ובלבד שנייתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקובלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התcheinויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקובלן למקום העבודה, באמצעות הזועה בכתב מהמנהל, ראשי המזמין נהוג כזהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והمتקנים, או חלק מהם, והמצויים במקום העבודה, לצורך השלמת העבודה.

(ב) לדרש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממוקם העבודה את כל החומרים, הציוד והمتקנים או חלק מהם. לא ציתת הקובלן לדרישת זו, תז' 14 יומ, ראשי המזמין לסלק ממוקם העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבונו הקובלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזקה במקום העבודה, יהולו ההוראות שלහלו:

(א) הוצאות שלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסך להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לעורך את רשות החומרים, הציוד והmaterialים של הקבלן המצוים במקום העבודה.

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומיים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

(ד) נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף כאמור להלן בפסקה (ה).

(ה) עליה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו איilo היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכלול של תשלומי הביניים והתשלומיים האחרים ששולם לקבלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות שלמת העבודה ובדקיו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שייאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודה ומפאת נזקים אחרים - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכלול כאמור.

(ו) עליה הסכום הכלול של תשלומי הביניים והתשלומיים האחרים ששולם לקבלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות שלמת העבודה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שייאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודה ומפאת נזקים אחרים - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכלול כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

62. קייז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצר אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקייז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות זילוט הערכויות שהתקבלן המזיא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגורע מזכות הקיימות לקבלן על פי כל דין

63. אי אפשרויות המשכתי ביצוע העבודה

(1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרויות להמשיך ביצוע העבודה, כולל או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עלייה, יפנה הקובלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמונת אין אפשרויות להמשיך ביצוע העבודה, כולל או מקצתו, והקובן י מלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכתי ביצוע העבודה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקובן במקרה של אי אפשרויות המשכתי ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד למועד אישור המוזמן מTON האמור - בהתאם למחרירים והשיעורים הנקובים בתוכניות חב' החסמל ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקובן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקובלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכתי ביצוע העבודה כאמור.

(4) הורה המנהל לקובן לסלק ממוקם העבודה חומרים, ציוד וمتקנים אחרים והקובן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), לשאי ^{המזהם} לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקובלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקובן יישא בהוצאות הכוויות בכ' בtosפט של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובഫחתת סכום שיושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

64. מס ערך מוסף

(1) המחרירים הנקובים בתוכניות חב' החסמל בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אםஇיחר הקובלן, בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקובלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק זמן החל מיום 195 ימים מיום השלמת העבודה, והעליה שייעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהוא קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.

(ב) לא תשלום הקובלן את ביצוע העבודה תוך ויזקופה כאמור בסעיפים 41 ו-421 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 ימים מהיום בו חייב היה

הקבלן להשלים את העבודה, הועלה שיערו של מס הערך המוסף - ישם המזמין את סכום זensus בשיעור שוויה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו חונשלם העבודה במנועה והחישבונו השופמי הוגש במועד.

הקבלן מסכימים בזאת כי הרשות תהיה רשאית ל乞ז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום ש מגיע ו/או שיגיע לה מאות הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

באו על החתום

המועצה המקומית פסוטה ע"י: **הקבלן ע"י:**

גובר:

ראש המועצה: _____
חותמת המועצה: _____

נספח "ג"נוסח ערבות ביצוע

(סעיף 8 לחוזה)

לכבוד

המועצה המקומית פשוטה (להלן - "המועצה")

פשוטה

א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשה מס' ת.ג./ח.פ./ח.צ.
מרחוב (כתובת מלאה כולל
מיקוד (להלן - "הנערך") אנו ערבים בזה כמפורטם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום
כולל של ש"ח (במילים
בלבד (להלן - "סכום הערבות")
שתדרשו מאת הנערך בקשר להסכם לביצוע עבודות **ל הקמת תחנת טרנספורמציה פנימית**
טרומית ושקועה בפשוטה.

, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למัดד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרקם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), בתנאי הצמדה שלhallן:
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כדלקמן:
 אם יتبירר כי המدد החדש עלה לעומת המدد המקורי היו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת הפרש בין המدد החדש לממד היסודי בסכום החילוט מחולק בממד היסודי.
 אם המدد החדש יהיה נמוך מהמדד המקורי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, בלבד שלא עלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם הזכיה לדרישתכם ובבלתי שתהייו חייבים לדרש את התשלום תחילת מאות הנערך.
3. כל דרישתכם לשלום מכוח כוונת ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתבות
כשהיא חתומה ע"י גובר המועצה או מלא מקומו.
דרישה אשר תהא חתומה ע"י מלא מקומו של גובר המועצה תהא מלאה באישור עורך דין
בדבר זהות החותם וסמכותו לחותם על דרישתכם כזו מטעם המועצה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחברה עשויה על ידינו לפיקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה
תיהיה בטלה ומボטלת. כל דרישתכם על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא אחר מהתאריך הניל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישיות של היה
וחותמת הסניף.

נספח 2"גוטש ערבות "בדיקה"

(סעיף 54 לחוזה)

וואריך:

לכבוד
המועצה המקומית פסוטה
פסוטה

א.נ..

הנדון: ערבות/בקאית מס:

1. על פי בקשה _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים لكم בזוה כי ה"ה

ה המבקש יקיים אתכם תנאי והאריות לתקופת הבדיקה לפי

החוזה מיום _____ שוחותם ביןיכם לביוו ביום

או ערבים בזוה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של

スキルים חדשים.

הסכום (במיללים): _____ (להלן - הסכום הנ"ל)

שתדרשו מאות המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדיקה לפי סעיף 65 (1)

לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות פיתוח נוף בכניסה לפסוטה
שוחותם בין המבקש וביןיכם.2. **הסכום הנ"ל צמוד לממד תשובות הבניה** כפי שמתפרטים על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן - הלשכה). באופן זה בא: "המדד הבטיסטי" - יהיה הממד האחרון אשר יפורט על ידי הלשכה במועד הוצאת העरבות.

"המדד החדש" - יהיה הממד האחרון אשר יפורט על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.

"תנודות בממד" - הפרש בין הממד החדש לממד הבטיסטי. לפידישתכם הראונה, לא יואר משולשה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלף לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות בממד, מבלי להטיל عليיכם חובה להוכיח את דרישתכם זמבלי שתהיינו חייבים לדרש את התשלום תחילת מאות המבקש.

4. ערבות זו תישאר בזוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה וمبוטلغ.
כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יותר מהთאריך ברישא

נספח "ג"**הצהרה על חיסול תביעות וכחטב ויתור
סעיף 60 (4) לחוזה****תאריך:****אני החתום מטה:****מבצע העבודה:** _____
(להלן - העבודה)**לפי חוזה מס' _____
(להלן - החוזה),****מצהיר ומתחייב בזיה כלפי רשות מקומית פשוטה (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסך של:
שקלים חדשים (הכולל את התיקיירותו)**

ומהווה את שכר החוזה בכללתו, לא תהינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מיין
ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה
ו/או שכר החוזה ולרבבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי
הסכום הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באטי על החתום בפסוטה ביום

נספח "4"תעוזות סיום החוזה

סעיף (1) ל חוזה

תאריך :

אל :

מאות :

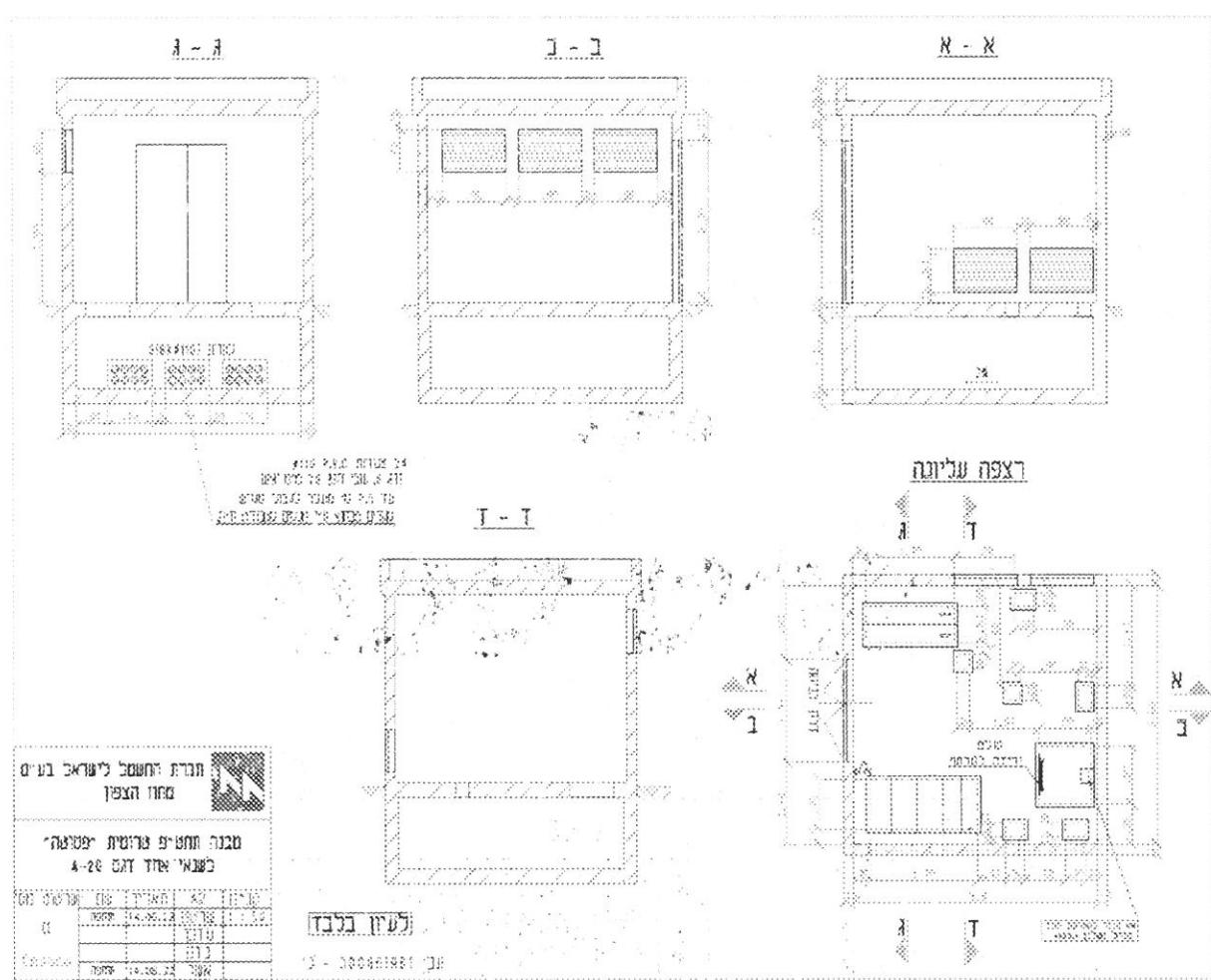
על פי סעיף 54 (1) של החוזה מס' אני מאשר בזה, כי העבוזיה בוצעה
וNSTIIMHA בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדיקה והכורז בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביועות
רצוני המלאה.

שם :

מנהל המחלקה :

פרק 3

מפרט טכני



*** TEC9 View output - NOT for release ***

טלפון: 04-9870228 | פקס: 04-9870304 | מועצה מקומית פסוטה

פרק 4

תכניות

