



מועצה מקומית פסוטה

מכרז/חוזה פומבי מס' 2/2021

מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחבי הגן העתידדי - פסוטה

לבירורים ניתן להתקשר :
למהנדס המועצה – חליל בסל - טלפון : 04-6966104

המועצה המקומית פסוטה (להלן: "המועצה המקומית") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביו הגן העתידי פסוטה.

משמעות המכרז כוללים:

א. פרק 1 - הוראות למשתתפים במכרז;

נספח א – טופס זיהוי המציע

נספח ב – טופס הצעת הקבלן

ב. פרק 2 - חזזה ותנאים כלליים - ;

(1) נספח 1' - נוסח ערבות ביצוע ;

(2) נספח 2' - נוסח ערבות בדק ;

(3) נספח 3' - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

(4) נספח 4' - תעוזת סיום החזזה ;

(5) נספח 5' - אישור על קיומם ביטוחים ;

ג. פרק 3 – מפרט טכני;

ד. פרק 4 – כתוב כמוניות;

פרק 1

הוראות ותנאי המכרז

המועצה המקומית פסוטה מזמין בזאת הצעה למכרז פומבי לביצוע עבודות ניקוז ותיעול.

1. מהות העבודה:

מכרז זה מתיחס לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחבי הגן העתידי פסוטה.

העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט המוחדר המצורף ולפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאה הוצאה לאור של משרד הביטחון (האוגדן הכחול) ובהתאם העדכנית.

תנאי התשלום : - הזוכה יגיש חשבוניות בגין וחשבון סופי כפי המפורט בפרק 2 למסמכי המכרז. תשלום החשבונות יבוצע בתנאי שוטף 90+ מימים בו ניתנו כל האישורים הנדרשים לתשלומו על ידי המפקח, מהנדס המועצה וגזבר המועצה, הכל בכפוף לקבלת הכספי מהגוף הממן. למען הסר ספק המועצה תעביר את הכספיות תוך 7 ימי עסקים מיום קבלת הכספיים מהגוף הממן.

מודגש בזזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התיקריות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא. מחيري החוצה יהיה קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתרוך מטעם כלשהו.

מודגש עוד כי כל ביצוע עבודה נוספת ללא אישור כתוב וחתום על ידי מהנדס המועצה, המפקח, הגזבר וראש המועצה מראש, תהא על חשבונו הקובלן בלבד ועל אחוריותו ולא תהיה המועצה חייבת לשלם בגין עבודות נוספות אלה, שכן תקציב הפרויקט מוגבל ולא תאשרנה עבודות נוספות, ללא כיסוי תקציבי שאושר מראש.

זמן הביצוע - על הזוכה יהיה להתחיל ביצוע העבודה מיד עם קבלת צו תחילת עבודה ולהשלימו תוך 30 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה.

2. תנאי השתתפות במכרז

ראשים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העוניים במצטרב, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסף המפורטות להלן :

1. על המציע להיות קובלן רשום לעבודות קבלניות ענף 100 סיווג ג' 1 לפחות. על המציע לצרף להצעתו אישור מתאים בתוקף מרשם הקובלנים.
2. על המציע לצרף להצעתו מסמכים מטעם מזמין העבודה אשר מעידים להנחת דעתה של ועדת המכרזים על היוטו של המציע בעל ניסיון מוכח בביוזע 3 פרויקטים דומים במהותם לפרויקט נשוא מכרז זה ודומים ואו בעלי בהיకפס על הפרויקט נשוא המכרז. למען הסר ספק תנאי הניסיון חייב להתקיים במצו עצמו והינו תנאי סף במכרז.
3. רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו 1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדיו"חות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, על המציע לצרף אישור המעיד על כך. כמו כן על המציע לצרף אישור על ניהול פנסטי חשבונות ורשומות כנדרש, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.
4. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה או לאישיות המשפטית של קובלן המשנה(בעניין הניסיון). המועצה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

3. מסמכי המכרז

מכרז זה ארבעה חלקים וכל אחד מהם מהוווה חלק בלתי נפרד ממנו :

- 3.1.1 פרק 1-הוארבעהראות ותנאי המכרז.
- 3.1.2 פרק 2- החוזה, תנאים כללים.
- 3.1.3 פרק 3- מפורט טכני.
- 3.1.4 פרק 4- כתב במויות

הזכויות במסמכים המכוון שמורות למועצה.

គותרות הטעיפים בכל מסמכים המכוון נועד אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכים המכוון.

4. הגשת ההצעה.

4.1 את מסמכים המכוון ניתן לקבל תמורת 500 ש"ח ממשרדי המועצה שלא יוחזו.

4.2 ההצעה על פי מסמכים המכוון פרושה כל מסמכים המכוון וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכים המכוון או לצרף אליהם, על פי תנאי מכון זה.

4.3 המציע י מלא את נספח א' לפרק 1 למסמכים המכוון המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטית המדוקיק של המציע והכתובת של משרדיו הרשות וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.4 המציע י מלא את נספח א' לפרק 1 למסמכים המכוון המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטית המדוקיק של המציע והכתובת של משרדיו הרשות וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.5 מועד הגשת ההצעה

4.5.1 על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יותר מיום רביעי **19 לחודש מיי שנת 2021 עד שעה 18:00 (להלן "המועד האחרון להגשת ההצעות למכוון").** את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכירות בבניין המועצה, עד לא יותר מהמועד הנ"ל.

4.5.2 ההצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל, משלוח ההצעה בדוואר או בכל דרך אחר לא יתקבל ויגרום לפיטול ההצעה.

4.5.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכוון לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכוון לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.6 אופן מילוי ההצעה

4.6.1 על המציע למלא את אחוז ההנחה שבכתב הכספיות המהווה פרק 4 למסמכים המכוון, הרישום ייעשה בדיו והמציע ירשום את אחוז ההנחה ואת הסך הכלול של סכום ההצעה.

מועצה מקומית פסוטה, טלפון: 04-9870304-04 פקס: 04-9870228
מכון פומבי לביצוע עבודות שיפור ועיצוב מרחביה הגן העתידי - פסוטה

הסך הכלול של סכום ההצעה יועבר לטופס ההצעה הכללי המהווה נספח ב'
פרק 1 למסמכיו המכraz.

4.7 אופן הגשת ההצעות

- 4.7.1 על המציע להגיש את הצעתו, לרבות כל המסמכים המצורפים, יוכנס למעטפה חתומה, העותק המקורי על כל המסמכים המקוריים הנלוים אליו יוכנס למעטפה. המעטפה תוכנס לתיבת המכrazים, ללא שיזוין עליה כל סימן היכר מלבד שם המכraz ומספרו.
- 4.7.2 על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכraz וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכraz, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, אשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע.
- 4.7.3 כל ההצעות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות ההצעה למכraz ובהשתתפות במכraz, תחולנה על המציע בלבד.

4.8 חתימות

- 4.8.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד מסמכי המכraz, לרבות כל הבירה או שינוי אשר נערך במכraz לאחר רכישתו על ידי המציע, עליהם קיבל המציע הودעה בכתב.
- 4.8.2 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכraz ובתנאיו.
- 4.8.3 אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו עותק של תעוזות הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתוםים על מסמכי המכraz הם המורשים לחתום מטעם התאגיד. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתימה לא יתקבל.

5. בדיקת האתר וסיוור קבלנים (חוובה)

- 5.1 על המציע לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובודתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנות ההצעה והגשתה.

5.2 סיוור קבלניים חובה ייערך ביום שישי 7/5/2021 בשעה 10:00 (הנוכחות בסיוור חובה). היציאה לסיוור מבנה המועצה.

6. תוקף ההצעה

6.1 ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.2 המועצה תהא רשאית להודיע למציעים כי תוקף הצעתם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. נסירה הרודה כאמור על ידי המועצה, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

7. ערבות בנקאיות.

7.1 להבטחת קיומ התchieיות המציע וחתימה על החוזה עם המועצה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאיות אוטונומית ובלתי מותנית לטובת המועצה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדין, על סך 5% מסכום ההצעה כולל מע"מ ותהיה צמודה למדד המחרירים לצרכו ובתקף ליום (כולל).

7.2 המועצה תהא רשאית ל החלט את הערבות על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

8. הבהרות ושינויים

8.1 אם נמצא למציע במסמכיו המכרז סטיות, שגיאות ו/או אי התאמה, עליו להודיע על כך בכתב למועצה אשר ישלח בדו"ר רשום, לא יותר מ-5 (חמשה) ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות המכרז.

8.2 תשובה תשלחנה או בכתב או בדו"ר או בפסק או בדו"ר אלקטרוני, לפי בחירת המועצה ועל פי הפרטים שהשאר כל רוכש במועצה, לכל המשתתפים במכרז, מכתבו התשובה יהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציע יהיה לצרף ולהתoom עליהם.

8.3 המועצה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעלפה.

**מועצה מקומית פסוטה , טלפון: 04-9870228 פקס: 04-9870304
מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביה הגן העתידי - פסוטה**

8.4 המועצה רשאית בכל עת להכנס במסכי המכרז שינויים ותיקוניים, מכל מין שהוא ו/או לשוחח לרוקשי מסמכיו המכרז, באופן המפורט בסעיף 8.2 לעיל, מסמך הבהירות/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכיו המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.5 בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכיו הבהירות ובין מסמכיו המכרז, יגבר האמור במסמכיו הבהירות.

9 הסטייגיות, השמטות, שינויים

9.1 כלל:

9.1.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השטחה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכיו המכרז ו/או כל הסטייגיות לגבייהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית המועצה :

- 1- לפסול את מסמכיו המכרז.
- 2- לראות בהסטייגיות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 3- לראות בהסטייגיות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 4- לדרש מהמציע לתקן את הרסתיגיות בלבד שלא יהיה בתיקו כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.1.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של המועצה, אם תחליט הוועדה לנוהג לפי אחת החלופות המנווית בס"ק 2,3 או 4 לעיל והמציע יסרב להסבירים לכך, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה ולחליט את הערבות הבנקאית אשר הוגש על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

9.2 כתוב הכספיות

המכרז יהיה מכרז הנחה .

10 הצהרות המציע

10.1. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיעורך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למ顿 הצעתו ועל המועצה לא תחול כל אחריות כלשהי בעניין זה.

- 10.2. כל הסטמכוות של המציג על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועצת באשר לאתר העבודה ותנאיו, אם ניתן כזה, נעשה על אחוריותו של המציג בלבד והוא לא יהיה רשאי להטיל על המועצת אחריות כלשיי בעניין זה היה והתרבר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור אינו מדויק, או איננו נכון להיות מתן ההצעה.
- 10.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בענין פרט מפרט המכרז, לא תתקבלנה לאחר הגשת ההצעה

11. פתיחת ההצעה

מועד פתיחת ההצעות המשתתפים במכרז תהיה ביום רביעי 19/5/2021 בשעה 18:05 במשרדי המועצה או בכל מועד אחר עליו תודיע המועצת למקבלי המכרז.

12. בחינת ההצעות

12.1 המועצת תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

12.2 המועצת איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה כלשיי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה ההצעה זוכה במכרז ובבלבד שטרם החל הזוכה בביוזה העבודה בפועל בהתאם לצו הначלה העבודה שניתנו לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל בביוזה העבודה בפועל בהתאם לצו הначלה העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.

12.3 בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציג שהוכרז כזוכה, אם הוכרזו, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהמועמדה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.

12.4 למועצת הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה, גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהמועצה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציג על פי כתוב הכספיות, תחייב את המציג לכל דבר ועניין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או תשלום כלשהו בגין העבודה שהעבודה פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.

- 12.5 המועצה זכאייה להקטין או להגדיל את היקף החוזה בשיעור כל שהוא מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעת המועצה, וזאת ללא שיחול כל שינוי במחيري היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.
- 12.6 המועצה זכאייה לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר בהתאם לתקציב אשר נמצא בידייה לביצוע העבודה מעט לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.
- 12.7 בעת הדיון בהצעות, זכאייה המועצה להתחשב בקשרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצעו המציע עבור המועצה ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בותקן וניסיונו בעבודות דומות. מודגש בזה כי המועצה תהא רשאית לטעון על ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע לצורך בחינת ההצעה, אף אם עבודות אלה לא פורטו על ידו כחלק מניסיונו הקודם של המציע במסמכי המכרז.
- 12.8 המועצה תהיה רשאית לדרש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע וההצעה.

13. הודעה על הזכיה וההתקשרות.

- 13.1 המועצה תודיע לזכיה במכtab רשום על הזכיה במכרז, ותזמין את הזכיה למשרדי המועצה לקחת עותק של החוזה כשהוא חתום על ידי המועצה, במידה ושונה היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולקו לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו 12.6 לעיל, תודיע המועצה לזכיה איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטו במסמכי המכרז, והודעה זו תהיה חלק מסמכי החוזה.
- 13.2 למען הסר ספק מודגש בזה כי גם יראו בחתימת הזכיה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומהחייבת לא צורך בחתימות נוספות של הזכיה על מסמכי המכרז, ויראו את החוזה כמשמעותו עם קבלת ההודעה על הזכיה והיקף העבודה אשר נקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 13.1 לעיל, והוצאות הבילוי של החוזה יחולו במלואם על המציע.

- 13.3 תוך 7 (שבוע) ימים ממועד קבלת ההודעה יחליף הזכיה את העARBOT הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בערבות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק אי' לפרק 2 במסמכי המכרז וכן ימצא באותו מועד העתק פוליסות הביטוח הנדרשות בהתאם למפורט בסעיף 19 בפרק 2 במסמכי המכרז, לאחר שקיבל את הסכמת המועצה לבחירת החברה המבנית, תנאי פוליסות

מעצה מקומית פשוטה , טלפון : 04-9870304-04 פקס :
מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחבי הגן העתידי - פשוטה

הביטוח וסכומי הביטוח, בנוסף ימציא אישור חברת הביטוח בנוסח המופיע
בנספח 5 לפרק 2.

13.4 לא המציא הזוכה במועד ערבות ביצוע ו/או לא המציא אישור על ביטוחים
ו/או לא המציא כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז
לאחר הודעה על הזוכיה, רשאית המועצה לבטל את הזוכיה של המציא
במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנותן ולמסור את העבודה למציע הבא
בתור.

13.5 רק לאחר שנמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה ליתר
המשתתפים בדואר רשום על אי זכיותם במכרז וכן תऋף הודעה זו את
הערבות הבנקאית אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

אדגאר דכואר, עו"ד
ראש המועצה המקומית-פסוטה

פרק 1 : נספח א'**טופס זיהוי המציג**

_____ 1.1 שם המציג :

_____ 2.1 כתובות :

_____ 3.1 טלפון :

_____ 4.1 פקסימיליה :

_____ 5.1 אם חברה-מספר החברה, אם יחיד תעודה זהות :

_____ 6.1 אם חברה-כתובת משרד רשום :

תאור כללי של הפעולות והפרויקטים העיקריים של המציג:

10 מנהלים נוכחים במצויע:

תפקיד

שם

6. אנשי מפתח נוספים במצויע :

תפקיד

שם

7. פרויקטים שבוצעו על ידי המציג

הגוף המזמין	טלפון	איש קשר מטעם המזמין	היקף כספי	תאריך השלמה	פרוטocols של העבודה	זמן העבודה
						זמן העבודה

- ניתן לפרט יותר משלוש עבודות באמצעות הוספה נוספת בפורמט של הטבלה האמורה .

פרק 1 : נספח ב'

טופס הצעה כללי

לכבוד המועצה המקומית פשוטה.

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים המפורטים להלן :

סה"כ סכום כל כתוב הכספיות ש"ח (לא כולל מע"מ)

הנחה כללית % במלים: _____

סה"כ לאחר ההנחה ש"ח (לא כולל מע"מ)

מע"מ (17%) ש"ח _____

סה"כ כולל מע"מ ש"ח _____

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות

3. להבטיח קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית ע"ס בהתוקף עד ליום (כולל).

4. אנו מסכימים לכך שתהיינו זכאים לראותה בהצעתנו זו הכוללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל על ידכם, כחוזה מתחייב בינינו לבינכם.

5. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדורושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו...) ולהתoom על מסמכי החוזה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.

6. היה ומסיבה כלשהו לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערכות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערכות יחולט על ידכם כפתרונות מוסכמים וקבועים מראש.

7. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהו וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרה כאמור לא נהיה זכאים לכל פיצוי או שיפוי מה莫ועצה.

חותמת המציע

שם וחותמת של המציע

פרק 2

החוזה, תנאים כלליים

חלק א' - כללי

1. הגדרות

"המועצה" – לרבות כל מי שהמועצה מסמיך לפעול בשמה לעניין החוזה, כולל או מڪצטו, לזמן זמן.

"הקבלן" – הקובלן, לרבות נציגיו של הקובלן, שלוחיו, יורשיו ו מורשו המוסמכים, לרבות כל קובלן משנה הפועל בשמו ואו עבورو ו/או מטעמו ביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"המפקח" – מי שנטמנה בכתב, בזמן זמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"העבודה" – העבודה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל עבודה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע העבודה" – ביצוע העבודה, לרבות השלמתו ובדיקה, וביצועו של כל עבודה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"עבודה ארעי" – כל עבודה או כל עבודה שיידרשו באורך ארעי לביצעו או בקשר לביצועו של העבודה.

"חומרים" – חומרים ששופקו על ידי הקובלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצריים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

"מקום העבודה" – המקראין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעלהם, יבוצע העבודה, לרבות כל מקראין אחרים שיעמדו לרשותו של הקובלן לצורכי החוזה.

"אתר סגור" – מקום העבודה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום העבודה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפורט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאה הועדה הבין משרדיית

בשיתוף פעולה משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה

ומע"צ, באותו פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
"המפרט המוחדר" - מכלול התנאים המיוחדים המתיחשים לעבודה הנדרשה, הנוסףת, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד מסמכי החוזה.

"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המוחדר כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן.

"צו הначלה לעבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחילה ביצוע העבודה; צו הначלה עבודה שהוצאה לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו הначלה עבודה שהוצאה לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציאו כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יום

המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשיג על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים המשמשים בהם וטיב העבודה שנעשה על ידי הקבלן ביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(1) אין לראות בזכותו הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטחה, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במילויו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(2) במקומות העבודה, ינווהו יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשםו מידיו יום הפרטיהם הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ביצוע העבודה;

- (ב) החזוד המכני המועסק ביצוע העבודה;
- (ג) תנאי מג האויר השוררים במקום העבודה;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (ה) כל דבר אשר לדעת הקובלן יש בו כדי לשקף את מצב העובדי במהלך ביצוע העבודה.

(3) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביום הוראות שניתנו לקובלן, הסטייגיות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודה, וכן כל דבר אחר שלදעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדי במהלך ביצוע העבודה, בציון תאריך הרישום. הקובלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביום אחד העורתיו בקשר לביצוע העבודה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה ייחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסטייגו מהם בהודעה בכתב לקובלן תוך 14 ימים מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישת תשלום כלשהו.

(4) כל דף של יום העבודה ייחתום, בתום הרישום בו, על ידי הקובלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(5) העתק חתום מרישומי המפקח ביום יימסר לקובלן או בא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסטייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת העתק החתום כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסטייגותו של הקובלן יירשם ביום. לא הודיע הקובלן או בא-כוחו המוסמך על הסטייגות כאמור, רואים כאלו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביום.

(6) הרישומים ביום, פרט לאלה שהקובLEN או בא-כוחו המוסמך הסטייג מהם, ובכפוף לסיפה של סעיף קטן (4), ימשכו קריאה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם.

אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינהל במפעלים יומו עבודה נפרד בו ירושם הקובלן או בא-כוחו המוסמך מיד פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביום לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחייבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7)חולות גם על היום כאמור בסעיף קטן זה.

3. הסבת החוזה

(1) אין הקובלן רשאי להסביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמה המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקובלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשה הקובלן.

(2) אין הקובלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודה, כולם או מקצתו, אלא בהסכמה המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין שכרכם משתלם לפי זמן מועצה מקומית פשוטה, טלפון: 04-9870304-0228, מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחבי הגן העתידי - פשוטה

העבודה ובין שכרכם משתלים לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של העבודה או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקובלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה הקובלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקובלן מאחריותו וחתטיבוויותו לפי החוזה, והקובLEN ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי - כוחם ועובדיהם.

(4) הקובלן מצהיר בויה, כי הוא מקבל רשום לפי חוק רישום קובלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנו אלא אם אותו קובלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סטיירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

(1) בכל מקרה של סטיירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדך קביעה אחרית של סדר העדיפות במפרט המינוח או בכל מסמך אחר במסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלහלו:

- (א) תכניות;
- (ב) מפרט מיוחד;
- (ג) כתוב כמותיות;
- (ד) אופני מדידה מיוחדים;
- (ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);
- (ו) תנאי החוזה;
- (ז) תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו. התיאורים של פרטי העבודה כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמותיות, כל עוד אין סטיירה

ביניהם. בכל מקרה של סטירה או אי התאמה או דו מושמות בין סעיף בכתב הכספיות לבין פרטי העבודה במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבסכום הכספיות כמתיחס לעובדה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכספיות, ובכפוף כאמור באופן המדידה ובתכולת המהירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המוחיד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלומים - נקבע ברשימה שלහן:

- (ח) כתב כמיות;
- (ט) אופני מדידה מיוחדים;
- (י') מיפורט מיוחד;
- (יא)(י'א) מיפורט כללי (ואופני מדידה);
- (יב) תנאי החוזה;
- (יג) תקנים ישראליים.

קביעת דרישת מסויימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעפי כתב הכספיות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישת לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסנה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמשת ממנו.

(2) בנסיבות של סטירה או אי התאמה או דו מושמות בין האמור בפרקיהם השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הם לעניין הביצוע והן לעניין התשלומים - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסויימת.

(3) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולענין התשלומים כאמור לעיל, איןחולות על עבודות לפי מחיר פאוישלי כמפורט במפרט הכללי ועל עבודות שתכננו נעשה על ידי הקבלן.

(4) גילוי הקבלן סטירה או אי התאמה או דו מושמות בין הוראה אחת מההוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיא הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הזדעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתו הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש להנוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תוכניות

(1) שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שייהי דרוש לקבלן - יוכן על חשבונו הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודה

(1) הקבלן יבצע את העבודה בהתאם ל חוזה, וימלא לצורך זה אחורי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלוםים

(1) להבטחת مليו התחייבותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכتنאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמן, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בספח 1 - בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן כשהחדש הקובלע לחישוב הצמדה יהיה החדש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצאה צו התחלה עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיע חשבון לאחר שניתן הצו להתחלה העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימצא למזמן את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמן את הערבות האמורה לא יותר מ-15- יומם לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) אחריה הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף פרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו אחריה הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

9. מסירת הודעה

כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכtab רשות למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקsimilia למשרדו ;

הodata שנשלחה בדו"ר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד בעבר 72 שעות ממועד מסירתה בדו"ר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד

מסירתה. הودעה שוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

חלק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- (1) רואים את הקובלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסבירותו, את טיב הלקוח, את כמיותיהם וטיבם של העובדות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע الآخر העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקובלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקובלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכיר החווה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ولوוח זמנים

(1)

(א) הקובלן ימציא לאיישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ولوוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקובלן למפקח, לפי דרישתו בזמן, פרטים נוספים וערכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ولوוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ובני העזר שיש בדעת הקובלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקובלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקובלן מאחריות כלשי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחווה, רשאי המזמין לקבוע שהקובלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ولوוח הזמנים תוך פחות מ-30- יום מיום התחלת ביצוע העבודה.

(ב) בהצעת ولوוח זמנים חייב הקובלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחווה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקובלן רשאי להציג שינויים בקשר כאמור לעיל ואם אלה יאשרו על ידי המפקח, ייערך ولوוח זמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המזמין הקובלן ولوוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), יקבע ولوוח זמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.

(3) הקובלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאתה לחודש, או בתדריות אחרת שנקבעה באחד ממשמעי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקובלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות ממורט לעיל, יהולו על הקובלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלה בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילות ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וביקיעתו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

(א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקובלן יהיה אחראי לסימון הנכוון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלק העבודה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.

(ב) כל המדידות, התווות והסימון יבוצעו על ידי הקובלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים ייבדקו או יושלמו על ידי הקובלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנسبות.

(ג) הקובלן חייב לשמר על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודה במשך כל תקופה ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון העבודה נעלו או טושטו, חייב הקובלן לחדש.

(ד) כל ההוצאות הכרוכות ביצוע העבודות המפורטוות בפסקאות (ב) ו- (ג) לעיל, רבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים,חולות על הקובלן.

(ז) נמסרו לקובלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקובלן את אותן תכניות לפני התחלה העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לבני נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבליל להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקובלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמותות העבודה שבוצעו בפועל.

חלק ג' - השגחה, נזקין וביתוח

13. השגחה מטעם הקובלן

הקובLEN או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקובלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקובלן כדיין הקובלן.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) הקובלן ימלא כל דרישת מטעם המנהל להרחיק מקום העבודה כל אדם המועסיק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המנהל, התנהגותו אונס באופן בלתי הולם או איינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג בפעולות ביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור לא יחזור הקובלן להעסקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה.

(2) המנהל רשאי לתת לקובלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת כניסה למקום העבודה, כולל או מڪצתו. משניתה הוראה כאמור ימציא הקובלן למפקח וייעדרן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שייהי זוקק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטיהם אחרים אודוטיהם - כפי שידרשו המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני כניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכוון.

(3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקובLEN מתחייב להחזיר למפקח את רישיון כניסה של כל עובד שבו שמו ניתן הרישויון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד ביצוע העבודה, וכן ככל עת שהמפקח ידרשו את החזרתו. כן מתחייב הקובלן שהשימוש ברישונות כניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודה לצורך ביצועו.

(4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון כניסה שלו - אחראי הקובלן להרחקתו ממוקם העבודה.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות וمتקנים במקום העבודה

(1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודה כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) הקובלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

(א) עבודה או מיתכן לשימוש משרדיע עבור הקובלן והמפקח;
מועצה מקומית פסוטה, טלפון: 04-9870304-9870228;
מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחבי הגן העתידי - פסוטה

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל עבודה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכשו של הקובלן והוא יפרק ויסלקם ממקום העבודה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. נזק לעובדה

(1) מיום העמדת מקום העבודה, כולל או מעתו, לרשותו של הקובלן ועד ליום השלמת העבודה כמפורט בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקובלן אחראי לשימירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק לעובדה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מסוים בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקובלן לתקן את הנזק, על חשבוןנו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקובלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדיקה אף לאחר מתן תעודה שלמתה העבודה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק לעובדה שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים יהיה על הקובלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) "סיכון מסוים" - פירושו: מלחמה, פעולה איבה המבוצעת על ידי כוחות סדרים או בלתי סדרים, פלישת אויב, פעולה מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק לעובדה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממtan הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות של שליטה הקובלן ודיניו כדי נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין וכי שפועל או משתמש בשמו חלק מהעבודה, אף בטרם שניתנה תעודה שלמה עבורו, דין כדי נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

17. נזק לגוף או לרכוש

(1) הקובלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדון, שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקט בכולם האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקובלן אחראי לנזקים שלහלו או כדי לחייב את הקובלן לפצות את המזמין עבורים: -

- (א) נזק הנובע מהתפישת מקום העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מتوزך כך שאין למזרין זכות לבנות את העבודה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבוצה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישחו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכשו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או בא-כוחם.

18. נזיקין לעובדים

הזמן לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבילן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

19. ביטוח על ידי הקבלן

- (1) הקבלן יבטיח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין ייחדיו:
 - (א) את העבודה לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודה, במלוא ערכו מזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן ממש כל תקופת ביצוע העבודה.
 - (ב) מפני נזק ו/או אבדן העולמים להיגרים, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכשו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
- (2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:
 - (א) ביטוח אחוריות קבלניים, הכלל בביטוח נגד כל הסיכוןים לגבי הרכוש, וביטוח האחוריות כלפי צד שלישי.
 - (ב) ביטוח אחוריות מעבידים.
- (3) הקבלן מתחייב לעורוך את הביטוחים על-פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזרין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- (4) הוראות סעיף זה אינה באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17, 18.-.

(5) הקובלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי למש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקון הקובלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התקיקון, יהיה הקובלן בלבד זכאי לתבעו את כספי הביטוח.

20. ביטוח על ידי המנהל

אם לא יבצע הקובלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקובלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקובLEN בכל דרך אחרת.

21. פיצויי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקובלן

הקובLEN אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזוrat מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקובלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו והואתו סכום יראהו כחוב המגיע למזמין מהקובLEN לפי חוזה זה.

חלק ד' - התchieיבויות כלליות

22. גישת המפקח למקומות העבודה

הקבן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקומות העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שמננו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

24. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנבע מתביעה, דרישת, הליך, נזק, הוצאה, היטול וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלים מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיספקו על ידי הקבן.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במרקעין המצוים מחוץ למקום העבודה, כגון: לצורך חצייה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכויות דומה - יהיה הקבן אחראי לקבלת הזכויות האמורא מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שIOSCCם בין הבעלים לבין הקבן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקת רכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצודדים בפנסים ויניקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפצ' כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון, לצינור, לכבול וכיו"ב, אם לא ישמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפצ' שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

30. הקשר עם קבלנים אחרים

(1) הקובלן ינתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קובלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיואשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקובלן الآخر), הנו במקומות העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאים פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתוקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(2) אם פרט המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על-פי חוזים שנחתכו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתיחסב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. אם פרט המזמין מכרז לביצוע עבודות שאין כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתיחסב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מיידית כל קובלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקובלן الآخر מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקובלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

31. סילוק פסולת וניכוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

(1) הקובלן יסלק, מזמן לזמן, מקום העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילותם של קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקובלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גROUTאות וכוכ' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקובלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיוחדים, הפסולת והמבנה הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקובלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשותות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל האתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקובלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעת בין קבלנים אחרים כלשהם כמפורט בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחוריותו וחלוקתו של כל קובלן אחר לסילוק הפסולת.

חלק ה' - עובדיות

32. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקובלן

- (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחכורה עבורם אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקובלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביבוצה יש צורך בראשום, רישון או יותר לפי כל דין, חייב הקובלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או יותר כאמור, לפי העניין. בן מתחייב הקובלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודה ממשׂ כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע העבודה יעסיק הקובלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תש"ט - 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (4) הקובלן מתחייב לשלם بعد עובד שהוועסק על ידו ביצוע העבודה מסים לקרנותו ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (5) הקובלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמרות בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות בטיחות העבודה על-פי כל דין, ובאיו דרישת חוזית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

חלק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע הייעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים ששופקו למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבועלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים ששופקו על ידי הקובלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, אין הקובלן רשאי להוציאם ממוקם העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעובדה על-פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי

מוועצת מקומית פשוטה, טלפון: 04-9870304-04 פקס: 04-9870228
מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביה הגן העתידי - פשוטה

הקבלן להוציאו ממקום העבודה את הציוד והחומרים הארעיים השיכים לו ואת עופדי החומרים.

(4) בכל מקרה שצמוד וחומרים נפלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהצמוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה, ועם פסילתם או מתן הורה כאמור, חדים החומרים מלאוות בעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאה הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יותר מהמועד שנקבע כאמור. לא צוית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבו הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשימוש הבוטחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנוים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, זכויות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מההוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, ומהפקח רשאי לפසלם בכל עת.

34. העדפת טובין מותוצרת הארץ

لتוביין מותוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכירות (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה - 1995.

35. טיב החומרים והעבודה

(1) הקבלן ישמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכיו החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסווג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובהך של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2)

(א) חומרים מותוצרת הארץ, אשר לגבייהם קיימים תקנים מطumes מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתוכנותיהם לתקנים הישראלים.

(ב) חומרים מותוצרת הארץ, אשר לגבייהם לא קיימים תקנים מטumes מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתוכנותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמנה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקובלן.

(3)

(א) חומרים אשר לגבייהם קיימים תקנים ישראליים, יישאותו תוקן.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושאתו תוקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושאתו תוקן - יהיה הקובלן רשאי להציג חומרים שאינם נושאיםתו תוקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמנה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקובלן.

(4) הקובלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הנו ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והנו ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזאת במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממוקר מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקובלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקובלן ישמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אישרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקובלן למקום העבודה יתאימו מכל הבדיקות לאלה שאישרו ויהיו בכמות הדרישה לצורך התקדמות העבודה לפי לות הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למוגדים שאישרו כאמור, יפסיק הקובלן את העבודה ויסלק מקום העבודה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקובלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, הרהטסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודה, באופן שימנע את קלקלות, זיהום או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7)

(א) הקובלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או ביצוע העבודה במפעל או במקום העבודה.

(ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולבודות המבוצעת. כל הדוגמאות תהינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

(ג) בכל מקרה שהחומר או אבזר הזמן תחילת דוגמא, תימدد הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתוב הנסיבות, אולם ישולם לקבלן רק بعد הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר מחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעוזות אחרות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים מסוימים למקום העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעוזות אחרות לצרכן או אם הייתה דרישת צו במיוחד למטרות שלא קיימת לגבייהם חובה על-פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10)

(א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

(ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

(11) הוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלහן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן :

(א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

(ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועובדת, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

(ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות העבודה, לחסכו וכיו"ב.

36. חומרים במקום העבודה

(1)

(א) סיפק הקובלן חומרים למקום העבודה וביקש עבורם תשלום, יגייס הקובלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום העבודה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקובלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקובלן ימצא למזמיןUberות בנקאית - בנוסח שנקבע בסוף 1 - בגובה של ערך החומרים, ללא התיקנות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחייבים לצרכן כשהחדש הקובלן לחישוב הצמדה יהיה החדש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקובלן למזמין לא יותר מ-15- יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

(ג) איהר הקובלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחובן המתיחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איהר הקובלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

(ד) לביקשת הקובלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודה הושקעו בעבודה.

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור, דין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקובלן ישמש ביצוע העבודה בחומרים שייסופקו על ידי המזמין ושתמורות תנוכה מהסטטוסים המגיעים לקובלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודה, כולל או מקטנים, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

(א) הקובלן ישמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודה - לא יהיה הקובלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, למקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח.

(ג) הקובלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מעת המפקח.

(ד) הקובלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין והקובלן לא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקובלן את החומרים או את עודפים, לפי סעיף קטן (ד), חייב הקובלן לשלם מיד למזמין תמורות סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- (1) המפקח יהיה רשאי להוראות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- (ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או עבודה שבוצעה בנגד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלים ביניהם שבוצעו בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה
- (4) על חשבונו הקבלן. הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביוץ ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכונות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לבנותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

חלק ז' - מהלך ביצוע העבודה

39. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביוץ העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביוץ בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביוץ העבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמוד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחילה ביצועו של העבודה והמשכטו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, בזמן לזמן, חלקים נוספים ממוקם העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת העבודה

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהינה כמפורט לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסויימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קצר המועד להשלמת העבודה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת העבודה

(1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת נספת או שונה זו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשיי המנהל, ביזומתו הוא או לפי בקשת הקובלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

43. עבודה בשעות היום ביום חול

(1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה ביצועה העבודה בשעות הלילה או ביום ראשון אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1)חולות על עבודה שצרכיה להישנות, מטיב הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקובלן להודיע על כך מיד למפקח.

44. החשת קצב ביצוע העבודה

(1) היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להציג את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקובLEN מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחריו כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקובלן את התcheinיבותו לפי סעיף קטן (1) והציג את קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישת המנהל ונגרמו לו כתוצאה לכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות נספות על אלה הכרוכות ביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחויר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רוח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(1) אם לא ישלים הקובלן את ביצוע העבודה או כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהערכתה או בקיזורה לפי סעיף 42 בתנאי

החוזה, ישלם הקובלן למזמין סכום של 1,000 ל"י [אלף] כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של אייחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מהעבודה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמפורט בסעיף 62 בתנאי החוזה, וווגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתינימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכונות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקובלן בכל עת או לבוטו מהקובלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. תשלום היפויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקובלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלבת העבודה כלו נטו המנהל לקובלן תעודה שלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודה ההשלמה האמורה, חלק יחסית מהיפויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

46. הפסקת עבודה

(1) הקובלן יפסיק את ביצוע העבודה, כלו או מקצתו, בזמן מסוים או לצמימות, לפי הוראה בכתב מעת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב לכך.

(2) הפסיק ביצוע העבודה, כלו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקובלן באמצעות להבטחת עבודה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקובלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין בלבד שהקובלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 ימים מיום קבלת הוראות המפקח, נתנו למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור הוצאות ייקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשה הקובלן.

(4) הפסיק ביצוע העבודה, כלו או מקצתו, לצמימות, אחרי שניתן צו התחלה עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקובלן החל ביצוע העבודה בפועל - יהיה הקובלן וכי לחייב מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמפורט בסעיף קטן (5), וזאת לסלוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רוחחים, בכפוף כאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, תעשה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנו שהקמו הפסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקובלן, ייקבע תוך 45 ימים הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 25% במחيري בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחيري בסיס החוזה. והיתרתו תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יודכן בהתאם להפרש שבין המัด בchodש הבסיסי לבין הממד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

הפיצויים על-פי סעיף קטן זה ישאו ריבית פיגורית מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

למניעת ספק, מוצחר בזוה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6)

(א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיעור הקובלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, וממחצית הסכום כשיעור הקובלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנסת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקובלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עלות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשומות נספחים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי יצור, לרבות היסודות לניל', דרכי גישה, קוי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הרכמיות ובתנאי שהקובן הקים לצורך ביצוע העבודות על-פי חוזה זה.

(ב) הוכיח הקובלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזיר הוצאותיו היישרות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכלול של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורית מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שנייתן צו התחלה העבודה או אחרי שנייתן צו התחלה העבודה, אך הקובלן טרם החל ביצוע העבודה בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובabad שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

(8)

(א) הסכומים שיגעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(ב) הגיע הקובלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקבעה בפסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או הוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית

פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. אicher הקובלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית פיגורים אך ורק עד ליום 60- מיום הפסקת העבודה.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה במקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנינטות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמידה מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

חלק ח' - שינויים, תוספות והפחנות

48. שינויים

- (1) המנהל רשאי להוראות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנוןו, איקותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה – שלא יגדלו מעל 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות לא תיגדל מעל 50%.
- (2) הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקובלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקובלן כל עוד ערך שינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן במעטה מ- 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות לא תיגדל מעל 50%.

49. הערצת שינויים

- (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדייל או מקטין במעטה מ- 25% את סכום החוזה או שערכו אינו מגדייל במעטה מ- 50% – את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמות. לא נקבעו בכתב הכמות כל מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקובלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות במעטה מ- 25% את סכום החוזה או שערכו מגדייל במעטה מ- 50% – את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקובLEN.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר ייחידה דומה הנקוב בכתב הרכומות שאפשר להتبסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי ייחידות דומות שאפשר להتبסס עליהם לקבעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומtan בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומtan בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיפים קטנים (1) ו- (2), יובאו בחשבון תערימי שכר העבודה כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו תערימי שכר העבודה על-פי מסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. מחירי החומרה ייקבעו גם הם על-פי מסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות ממון - אם היו כאלה - וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבך שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשה הקבלן, שמחיר ייחידה הנקוב בכתב הרכומות אינו סביר - רואים את מחיר היחידה כאילו אין נקוב בכתב הרכומות ונוהגים לגבי קביעת מחיר ייחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

הוראות סעיף קטן זה יחולו, במקרים מיוחדים, גם כאשר הורה המנהל על שינוי שיקטין במלואה מ- 50% את הרכומות בסעיף כלשהו בכתב הרכומות.

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיעו למנהלה בכתבקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 ימים מtan פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהלה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהعلاאת שכר החוזה כאמור גם אם ההודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתנו טעם סביר וינמק את הסיבות לאייחור בהודעתו.

50. תשלום עבודה יומית

(1) הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן بعد ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה וערך החומרים במקום העבודה, בהתאם להוראות סעיף 49 (3) בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמות החומרים שהושקעו עבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצועם וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- (3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פיסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רshima, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר ל�בלן לשם הגשתו לתשלום.

5. רשימת תביעות

(1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך חודש מסויים, לא יותר מ-60- ימים לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימה התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן יותר עליה לחלוtin ולא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקבע לעיל, בתנאי שהקבלן יתנו טעם סביר ויינמק את הסיבותiae לאיחור בהגשת תביעותיו.

חלק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

(1) הכמותות הנקבעות בכתב הכמותות הן אומדן בלבד של הכמותות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמותות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך مليוי התchieビיותו לפי החוזה.

(2) הכמותות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמותות ו/או על סמך חישובי כמותות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשםנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמננה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את העבודה, ככלו או מקטנו, יתן המפקח הודעה מראש לקבילן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכחה במועד הנקוב או לשולח בא-כוח לצורן זה ולסייע למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כל האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוןנו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמותות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם. אולם אם הקבלן

מווצה מקומית פשוטה, טלפון: 04-9870228

מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביה הגן העתידי - פשוטה

נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשיין הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחורי המדידה השנייה ישארו חילוקי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמות וקבעתו תהיה סופית.

(6) היה העבודה, כולל או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן בקש שהmdiדות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע mdiידה אלא מסיבות סבירות.

53. הקצבים ומחררי יסוד

(1) סכום שנכלל בכתב הכמות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה - לא יוכל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק העבודה האמור, יוכל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמשה, פריקה, הובלה, גזורת, פתת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שהוא נקבע בכתב הכמות או בכל מסמך אחר ממסמי החוזה.

במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התყירות למחיר זה - ישולם הפרש שבין המัด שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדייד לפיו מחושבת התყירות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום בגיןים בו כולל המחיר.

לצורך חישוב שכיר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התყירות כאמור לעיל. נתנו הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יהולו הנחה או התוספת על מחירי היסוד.

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר וה מוצר ולמחירים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכיר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

חלק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעוזת השלמה לעבודה

(1) הושלים העבודה - יודיע על כך הקובלן למפקח בכתב והמפקח יתחליל בבדיקה העבודה, תוך 15 ימים מיום קבלת החוזה, וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאים לדרישות החוזה - ניתן המנהל לקבלן תעוזת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקובLEN חייב לבצע תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעוזת השלמה גם לפני ביצוע התקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, נגד קבלת התcheinויות בכתב מהקובLEN, שיבצע וישלים את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודה ולהשתמש בו גם טרם בוצעו בעבודה עבודות התקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעוזת השלמה, והקובLEN חייב לבצע את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך תקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקובלן את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך תקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבו הקובלן והזמן ינכח הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותו מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. הקובלן יהיה זכאי לקבל לעיינו את פירוט הוצאות האמורה.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקובלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולל או שהושלים חלק כלשהו מהעבודה והזמן החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקובלן לדרוש תעוזת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מנת תעוזת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלפי העבודה כולל.

55. בדק ותיקונים

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדיקה פירשו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניניה של תקופת הבדיקה יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודות ההשלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעוזות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

(2) נתהווה עבודה, תוך תקופת הבדיקה, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה - לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף כאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה - חייב הקובלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, וב└בד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יותר מ-3- חודשים לאחר תום תקופת מועצת מקומית פשוטה, טלפון: 04-9870228, מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביה הגן העתידי - פשוטה

הבדק ; הוא הדין לגבי נזק או פגש שנתהווה תוך תקופה הבדיקה בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעובודה לכויה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התcheinיות הקובלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקובלן.
- (5) לפני תשלום שכר החוזה בגין החשבון הסופי, הקובלן ימסור למועצה ערבות בדיק בשיעור של 10% משווי העבודות המאושר בהן הסופי, לתקופה של 12 חודשים או כל תקופה אחרת אשר תיקבע על ידי המועצה. (נוסח הערבות מופיע בנספח 2).

55. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו אי התאמה /או פגס בעבודה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקובLEN שיתකור אחר סיבות אי ההתאמה /או הפגם ושיתקנס לפי שיטה שתואושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה /או הפגם כאלה שאין הקובלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הזמן ; הייתה אי ההתאמה /או הפגם כאלה שהקובLEN אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקובלן, וכן יהיה הקובלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה /או הפגם וכל ההורק בכך. אם אי ההתאמה /או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי ההתאמה /או פגס בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופה הבדיקה, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקובלן חייב לתקן את אי ההתאמה /או הפגם וכל ההורק בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה /או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

56. אי מילוי התcheinיות הקובלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) – 56¹

אם לא י מלא הקובלן אחורי התcheinיותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי הקובלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם הוצאות הכרוכות במילוי התcheinיותיו כאמור חולות על הקובלן, יהיה המזמין רשאי לנחות את הוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות מרדיות, מכל סכום שיגיעו לידי הקובלן בכל עת או לגבותו מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

חלק י"א - התמורה והתשלומים

60. סילוק שכר החוזה

- (1) לא יאוחר מ- 60 ימים שלמת העבודה כולם, ניתן לקבלן למנהל חשבון סופי בצוירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה יקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירirs שבכתב הכספיות בנסיבות שנמצדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה.
- (3) המועצה תעביר את התמורה בגין שכר החוזה לא יאוחר מ- 90 ימים מיום אישור החשבון על ידי המועצה, בכפוף לקבלת הכספיים מהגוף הממן. למען הسر ספק המועצה תעביר את הכספיים בגין שכר החוזה תוך 6 ימי עסקים מיום קבלת הכספיים על ידה מהגורם הממן.
- (4) עם סילוק מלאו שכר החוזה יחתום הקובלן על הצהרת חישול תביעות וכותב ויתור בנוסח הנמצא בסוף 3.
- (5) הקובלן יגיש בתום כל חדש חשבון בגיןים אשר יאשר ע"י המועצה תוך 14 ימים מיום הגשתו. התמורה בגין חשבונות הביניים תועבר לקבלן תוך 6 ימי עסקים מיום קבלת הכספיים ע"י הגוף הממן.
- (6) התמורה בגין שכר החוזה הינה על סך _____ (במילים: _____) כולל מע"מ.

חלק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

6.1 סילוק יד הקובלן ממוקם העבודה

(1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקובלן ממוקם העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודה - בעצמו או באמצעות קובלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהmarkerim המנוויים להלן:

(א) כשהקובLEN לא התחיל ביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלה עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא צוית תוך 14 ימים - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מנהל להתחיל או להמשיך ביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קצר להשלמתו, והקובLEN לא צוית תוך 14 ימים - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה

במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנוקוט באמצעות הנזכרים בהוראה ש�示רתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

(ג)כשייש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתנו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד)כשהקבלן הסב את החוזה, כלו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה)כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודה;

(ו)כשהקבלן פשט את הרgel או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשבשה סידור עם או לטובת נושא וגוף מאוגד, כשהגוף בפרק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבבד שהיה קבלן רשום לפי החוק;

(ז)כשייש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתנו, שהקבלן או אדם אחר בשם שלו הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוד, מענק, דורון או טובות הנאה כלשיי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך במבצע החוזה ובלבד שנייתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ח)כשהקבלן הושעה מרישיoms בפן הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייביותו לפי החוזה.

(2)סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנוהג כדלהלן:

(א)להשתמש בכל החומרים, הציוד והمتקנים, או בכל חלק מהם, המצוים במקום העבודה, לצורך השלמת העבודה.

(ב)לדרosh מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום העבודה את כל החומרים, הציוד והمتקנים או חלק מהם. לא צוית הקבלן לדרישת זו, תוך 14 ימים, רשאי המזמין לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבו הקבלן, ומהזמן לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3)תפס המזמין את החזקה במקום העבודה, יחולו ההוראות שלහן:

(א)הווצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבו הקבלן והוא ישא בנוסך להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ב) המפקח יזמין את הקובלן לעורך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לעורך את רשימת החומרים, הציגו והמתקנים של הקובלן המצוים במקום העבודה.

(ג) הקובלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

(ד) נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקובלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף כאמור להלן בפסקה (ה).

(ה) עליה שכר החוזה שהקובLEN היה זוכה בו איilo היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכלול של תשלום הביניים והתשלים האחרים שהולמו לקובלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיואושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודה ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכלול כאמור.

(ו) עליה הסכום הכלול של תשלום הביניים והתשלים האחרים שהולמו לקובלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיואושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודה ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקובלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיפה על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

6. קייז

המזמין רשאי לקיזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקובלן, וכן כל חוב קבוע אחר המגיע מן הקובלן למזמין. במקרה זכות הקיזז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבסמכותו התקשר המזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבותות שהקובLEN המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין כאמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיימת לקובלן על פי כל דין

63. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- (1) אם يتגלח בכל עת שאין אפשרות להמשיך ביצוע העבודה, יכולו או מקטתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, פנה הקובלן למזמין והמזמין יתנו לקבלן אישור בכתב, כי אכן אין אפשרות להמשיך ביצוע העבודה, יכולו או מקטטו, והקובLEN י מלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקובLEN במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכספיות ובפקודות השינויים. בנוסף לכך ישולם לקובLEN סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקובלן, כולל תביעות פיזיומיות ותביעות עברו הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (4) הוראה המנהל לקובLEN לסלק ממוקם העבודה חומרית, ציוד וمتקנים אחרים והקובLEN לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבו הקובלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקובLEN ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות מרידיות - ובהתחתת סכום שיואר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבו המזמין.

64. מס ערך מוסף

- (1) המחרים הנקובים בסעיפי כתוב הכספיות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

- (א) אםஇיחר הקובלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיע הקובלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 ימים מיום השלמת העבודה, הועלה שיערו של מס הערך המוסף - ישם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע תשלום יתרות שכיר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.
- (ב) לא בשלים הקובלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 ימים מהיום בו חייב היה הקובלן לשלם את העבודה, הועלה שיערו של מס הערך המוסף - ישם המזמין

את סכום המש בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודה במועד והחובו הסופי הוגש במועד.

65. הקובלן מסכימים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שmagיע ו/או שיגיע לה מאת הקובלן hon בגין חוזה זה והוא בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

באנן על החתום

הקובלן ע"י:

המועצה המקומית פסוטה ע"י:

גובר:

ראש המועצה:

חותמת המועצה:

נספח "1"נוסח ערבות ביצוע

(סעיף 8 לחוזה)

לכבוד

המועצה המקומית פסוטה (להלן - "המועצה")

פסוטה

א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מס' _____

- לפי בקשה מס' ת.ז./ח.פ./ח.צ. _____
מרחוב _____ (כתובת מלאה כוללת מיקוד) (להלן - "הנערך") אנו ערבים זהה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים _____) בלבד (להלן - "סכום הערבות")
 שתדרשו מעת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות **בנייה רב תכליתי בפסוטה**, בהתאם
 למוסכם בהוראות ההסכם.
1. סכום הערבות יהיה צמוד לממד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרק בכל חדש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), בתנאי הצמדה שלහן:
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כדלקמן:
 אם יتبירר כי הממד החדש עלה לעומת הממד המקורי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה
 למינימל ההפרש בין הממד החדש לממד המקורי בסכום החילוט מחולק בממד המקורי.
 אם הממד החדש יהיה נמוך מהממד המקורי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום
 הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
 2. לפי דרישתכם הריאונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבבד שלא עלה על סכום הערבות
 בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלילו שתהיו חייבים
 לדרש את התשלום תחילת מאות הנערך.
 3. כל דרישתם לתשלום מכוח כתוב ערבות זו תימסר לנו בכתב בסניף בכתב
 כשהיא חתומה ע"י גובר המועצה או ממלא מקומו.
 דרישתך אשר תחאת חתוםה ע"י מלא מקומו של גובר המועצה תהא מלאה באישור עורך דין
 בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישתך כזו מטעם המועצה.
 4. התשלומים, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ
 הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחברה עשויה על ידנו לפיקודתכם ע"פ
 שיקול דעתכם הבלעדי.
 5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה
 תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישתך על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יותר
 מהתאריך הנ"ל.
 6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
 בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של היה _____ וחותמת
 הסניף.

נספח 2"

גושך ערבות "בדק"
(סעיף 54 ל חוזה)

תאריך : _____

לכבוד
המועצה המקומית פסוטה
פסוטה

א.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס : _____

1. על פי בקשה _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי ה"ה

ה המבקש יקיים אתכם תנאי האחוריות לתקופת הבדיקה לפי _____

חוזה מיום _____ שנחתם ביןיכם לבינו ביום _____

אנו ערבים בזה לפיכם לתשלום כל הסכום עד לטcoleם כולל של _____

שקלים חדשים.

הסכום (במיללים) : _____ (להלן-הסכום הנ"ל)

שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחוריות לתקופת הבדיקה לפי סעיף 65 (1)

חוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות פיתוח נowi בכניסה לפסוטה
שנחתם בין המבקש וביניכם.

2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרנס על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא :

"**המדד הבסיסי**" - יהיה הממדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת
הערבות.

"**המדד החדש**" - יהיה הממדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע
תשולם הערבות בפועל.

"**תנוזות במדד**" - ההפרש בין הממדד החדש למדד הבסיסי.

3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יותר משלשה ימים ממועד התקבל דרישתכם על
ידיינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לטcoleם הערבות, בתוספת הפרשי התנוזות במדד,
ambil להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם וambil שתהייו חייבים לדרוש את
תשולם תחילת מאת המבקש.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____
(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומובטלת.
כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידו בכתב לא אחר מהתאריך ברישא

נספח "ג"

הצהרה על חישול תביעות וכחוב ויתור
סעיף 60 (4) לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזוה כלפי רשות מקומית פשוטה (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסכם של:

شكلים חדשים (הכולל את התיקריות) _____

זה מהוות את שכר החוזה בנסיבותיו, לא תהינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהו כלפי הרשות בכל עניין הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבותן כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכם הנילע מהוות את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בפשוטה ביום _____

נספח "4"תעודת סיום החוזה

סעיף 54 (1) ל חוזה

תאריך : _____

אל :

מאת :

על פי סעיף 54 (1) של החוזה מס' אני מאשר בזאת, כי העבודה בוצעה
ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדיקה והכרזת בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביועת
רצוני המלאה.

שם : _____

מנהל המחלקה : _____

פרק 3**מפרט טנני**

מסמך ג' 2 - מפרט טכני מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס'

פרק 40 – פיתוח האתר
40.0 כלל

- 40.0.01 המפרט המיוחד מבוסס על הפרקים הרלוונטיים של המפרט הכללי לעבודות בניין ופיתוח בהוצאה משרד הביטחון.
- 40.0.02 סימון לאחר ביצוע הסימון, לא תחיל הקבלן ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המפקח לסימון. הסימון יבוצע ע"י מודד מוסמך.
- 40.0.03 כלי עבודה העבודה מבוצעת באוצר שבו מתקנים, מבנים, צמחייה ותשתיות הקיימים בשטח, וכן תנوعת כלים עלולה להיות מוגבלת. לפיכך העבודה מבוצעת בכלים מכניים מודגם מאושר על-ידי המפקח או בעבודת ידים, הכל ע"פ הוראות ואישור המפקח וכלול במחيري הקבלן. לא תחולם תוספת בגין עבודה בשטחים מוגבלים.

40.1 עבודות הכנה ופירוק

- 40.1.01 הסרת צמחייה ונקיוי בהעדר הוראה אחרת (כתב כМОויות), עברו ביצוע זה לא ישולם בנפרד והתשלום יכלול ביותר מחירי היחידה.
- 40.1.02 חישוף בהעדר הוראה אחרת (כתב כМОויות), עברו ביצוע זה לא ישולם בנפרד והתשלום כולל ביותר מחירי היחידה.
- מחיר הפרוק כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מאושר מחוץ לישוב.
- 40.1.03 סילוק פסולת סילוק פסולת אחרת וחומרים עודפים משטח האתר, לפי הוראות המפקח, עד לאתר פסולת מורשתה, כולל במחירי הקבלן.

40.2 הניקוי, הטיפול בפסולת ושיקום השטח

התוכנית מתמקדת באיסוף הפסולת, מיון זורמים, מחזור והשבה של מרבית החומר, דהיינו הפנויתו לנtíבִים חלופים לוזה של המטמנה. המטרה העיקרית הינה ניצול מקסימלי של הפסולת בתוכנית השיקום הנופי, כך שהפסולת תשמש כחומר גלם המחליף את החומר הבוטולי.

בשיטה תבצע הפרדה של זרמי הפסולת השונים וחלוקתם לקטגוריות הבאות – חומרי בניין, חומרי מתכת, אריוזות ופלסטיק, גומי, נייר וקרטוןים, פסולת גושית וכל פסולת אחרת שאינה ברת מחזור. לכל זרם פסולת יקבע אפיק טיפול, כמפורט בהמשך. איור 2 מתראר באופן סכמטי את תוכנית הניקוי והטיפול בפסולת.

40.2.01 סילוק פסולת

מורכבת בין היתר מהחומרים הבאים : בלוקים, גושי בטון, אבן, ברזל בניין, אספלט, מרצפות, לוחות גבס, פלסטיק, זכוכית, עץ וצדומה. כמעט אפשר למחזר כ-95% מתכולת פסולת הבניין. מחזור זה כולל הפקת חומרי בנייה מפסולת הבניין, באיכות גבוהה, למגוון שימושים, הכוללים – מצעים בתשתית כבישים ורחובות, חומרי מילוי ואדמת גינון ומילוי.

פסולת הבניין בשטח תחולק לזרמים על פי שימושי המוחזר המתאימים :

- א. חומרי הבטון, אספלט, לבנים, שברי אבנים ועפר יעברו גירסה וניפוי לשימוש כמו לעפוי תי'י 1886, המגדיר מצעים וחומר מילוי נברר לכבישים, לרחבות ולשדות תעופה.
- ב. חומרי העץ הניתנים למחזר ישמשו כאמצעי פיתוח נופי או גירסו לטובת משטחי חיפוי.
- ג. חומרי גבס – ניתן למחזר לשימוש חוזר עבור חומר גלם כגון בניית קירות גבס, או לשמש כמצע משקם עבור גידולים וקומפוסט (במידה ואינו כולל תוספים רעלים).
- ד. עפר וחול יקרים לשימוש כחומר מצע, מילוי ואדמת גינון בהתאם לאיכות החומר.

גזם 40.2.02

גזם מהווה תוכר לוואי של גידול חקלאי או צמחייה עירונית ובכלל ענפים, עלים ודשא. מוחזר הגזם נעשה על ידי ריסוקו והפיכתו למצע חיפוי בו ניתן לעשות שימוש לחיפוי הקרקע בפיתוח נופי ואקולוגי. הגזם מסייע להפחחת אידוי המים מהקרקע, מארך את משכת פריחת זנים שונים, תורם לבリアות הצמחים ומסייע בהרחקת מזיקים, שיפור חלחול מי הגוף ומניעת הדוק הקרקע.

זרם פסולת מעורבת 40.2.03

זרם הפסולת המערבבת יכול, בין היתר, את מקטעי הפלסטיק, מתכת, נייר, קרטון ופסולת גושית. הפסולת תשונע אל תחנת מעבר אשר בה יתבצע מיון והפרדה למקטעים בריא מיחזור ושאים בריא מיחזור. המקטעים בריא מיחזור ישלו אל תחנות המיחזור המתאימות, בעוד החומרים שאינם בריא מיחזור יעברו להטמנה.

החומרים בריא מיחזור כוללים :

- מתכות - המתחולקות לשתי קטגוריות – פסולת מתכתית ברזלית, הכוללת סוגים פלדה, גרוטאות ושלדי מכוניים, ופסולת מתכתית אל-ברזלית – הכוללת אלומיניום, נירוסטה וnochoshת. המותכות הברזליות עובורות התכה במפעלי פלדה כך שניתן לייצור מוצריים חדשים, בעוד מותכות אל-ברזליות משמשות כחומרים גלם במפעלי ייצור.
- חומרי פלסטיק ואריזות - קיימים שבעה סוגים פלסטיק הניתנים למיחזור כאשר העיקרים שבהם הם מסוג PET, HDPE. על מרבית מוצרי הפלסטיק מוטבע סימון המציין את סוג הפלסטיק ומאפשר הפרדה לזרמי המיחזור השונים. חומרי הפלסטיק מובלים למפעל מיחזור ועובדים גירסה לפתיטים המשמשים כחומר גלם.

- ניתן גם לבצע שריפה מסוג RDF (Refused Derived Fuels) המנצלת את הפסולת לטובות יצירת אנרגיה.
- נייר וקרטון – פסולתנייר נאספת ומשמשת כחומר גלם ל תעשייתנייר, בה הסיבים עוברים השבחה ומנווצלים בייצור מוצרים חדשים. הקרטון עובר מיחזור ומשמש כחומר גלם בתעשייה הגליל והאריזה.
 - צמיגים – מפעלי מיחזור כגון 'תמצ' ו'טיירק' ממחזרים לאבקת גומי המשמשת כחומר גלם בתעשייה.
 - חלקוּ רכב – ניתן למיחזור כחומר מתחכמת או לעשות שימוש בתעשייה הרכבת.
 - כיסאות פלסטיק וחומרי פלסטיק קשוחים – המועבדים במפעל המיחזור הנגרסים והופכים לחומר גלם לייצור מוצרים פלסטיים אחרים.
 - חומר בד – המכילים סיבי צמר או אקרילון.

40. עבודות חפירה ומילוי

<u>חפירה בשיטה</u> העובודה תבוצע ממצב קיים למצו רצוי ומתוכנן, ועד לתחתית המצעים ו/או עד למפלסים שיורה המפקח. מיטב העפר החפור שיואשר לצרכי מילוי, יועבר משטחי החפירה, יפוזר בשכבות ובמפלסים לפי המצוין בתכנית ו/או באזורים שיוסמנו ע"י המפקח בלבד. העודפים ישולקו מהאטרר - ראה סעיף 40.1.04 לעיל. המחייב לחפירה כולל הסרת צמחיה וניקוי, חישוף השטח, פיזור והידוק רגיל בשטח אליו ישולקו העודפים על פי הוראות המפקח. חפירת תעלת ניקוז תימدد כחפירה בשיטה. המידידה במ"ק - מחושב תיאורטית מהתקנות.	40.2.01
<u>מילוי</u> המילוי יבוצע עד לתחתית המצעים ו/או עד למפלס שיורה המפקח. א. המילוי יעשה בחומר מובחר נקי מחרסית, מפסולת אורגנית או אחרת, ואשר לא יכול אבנים בגודל העולה על 10 ס"מ. אחוז האבן לא עליה על 40% מכלל חומר המילוי. אחוז הדקים לא עליה על 25%.	40.2.02
ב. הנחת המילוי תבוצע בצורה שתבטיח של שכבה תהיה בעלת תוכנות אחידות. כמו כן תמנע ריכוזי אבנים, ותבטיח חלוקתן בכל השטח תוך מילוי החללים ביןיהם דק יותר, כדי ליצור שכבה צפופה. המילוי יונח בשכבות אופקיות בלבד שעוביין לאחר הקבישה לא עליה על 20 ס"מ.	
המידידה במ"ק - מחושב תיאורטית מהתקנות.	
<u>אדמה חקלאית</u> אדמה חקלאית לגינון תהיה מטיב מאושר ובעובי 30 ס"מ לפחות. המידידה נטו בהתאם לנפח החיל התיאורטי אשר יcosa.	40.2.03
<u>הידוק שתית</u> בכל שטחי העובודה, להוציא שטחים המיועדים לגינון, אשר בהם נדרשים רק הרטבה והידוק, תיכבש ותוחודק השטית עד לדרגת ציפויות מינימלית כדלקמן: בשטחי ריצופים - 95% לפי מודיפיד א.א.א.ש.ה.ו.; בשטחי מבנים, קירות תומכים, וمسلעות - 92% לפי מודיפיד א.א.א.ש.ה.ו. העובודה כוללה במחיורי הקובלן אלא אם נדרש מפורשות אחרת.	40.2.04
<u>הידוק רגיל</u> יבוצע במכבש ויברציוני 16 טון/מכה - 1000 ויברציות לדקה, 8 מעברי מכבש תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית $2\% \pm$ עובי השכבות המהוודקות - 30 ס"מ.	40.2.05
מועצה מקומית פסוטה, טלפון: 04-9870304 פקס: 04-9870228 מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביו הגן העתיקי - פסוטה	

הידוק מבוקר

40.2.06

הידוק מבוקר יבוצע בכל מקום בו יבוצעו עבודות מילוי מובה מתחת לשטח מדריך, נסיעה ברכב, קירות ומדרגות, ספסלים וכו'. זאת גם אם לא צוין הדבר מפורשות בתכניות ובפרטיהם. דרגת ההידוק הנדרשת היא לפחות 96% לפי מודיפייד A.A.S.H.O. והעבודה כוללה במחיריה הקובלן, אלא אם נדרש מפורשות אחרת.

הכבישה תבוצע על ידי מכbsp ויבראציוני, תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית ±2%. במקומות מוגבלים בהם אין גישה למיכבשים ממונעים, יש להשתמש בצד מותאים כגון: פלטות רוחטות (ויבראציוניות), צפרדע, פטיש פנאומטי וכו'. במרקחה כזו לא עליה עובי השכבה המהודקת על 15 ס"מ.

השיטה לאחר ההידוק צריכה להיות ישיר ללא שקעים, גלים ומדרגות. הכבישה תמשך עד לקבלת שעורי ההידוק הנדרשים או עד אישורו של המפקח.

המילוי לצידי קירות תומכים ומבניים תת קרקעיים יהיה מילוי נברר. גבולות המילוי יקבעו בין דופן הקיר למשור משופע מתחתייה הייסוד החוצה בשיפוע של 120 עם האפק. המילוי יונח בשכבות של 20 ס"מ ויהזדק עם מכbsp ויבראציוני. יש להפסיק את ההידוק הויבראציוני במרחיק של 40 ס"מ מהקיר.

בדיקות

40.2.07

בדיקות ציפויו יערכו לאחר הידוק כל שכבה, בצורה המייצגת את השכבה לכל עומקה. לא תאושר הנחת שכבה נוספת בעלי שנבדקה ואושרה השכבה הנדרונה. מס' הבדיקות המינימלי יהיה כלהלן: באוצר השבילים - בדיקה אחת לכל 100 מ"ר לכל שכבה. קירות תומכים, מסלעות וכו', בדיקה אחת לכל 20 מ"ר, ולפחות בדיקה אחת לאלמנט. הבדיקות יבוצעו ע"י העירייה. עלות הבדיקה יקוזוו מחשבון הקובלן.

40.3 עבירות מציעים

40.3.01

המצע לשטחים סלולים או מרוצפים יהיה מצע סוג א'. הארגנט למצע יהיה אחיד ככל האפשר, לא יכיל אדמה וכל חומר אורגני, ויעמוד בדרישות האיכות המתאימות לפי הנדרש במפרט הבין מרדי.

המצע יפוזר על גבי שתיית מיוורת ומהודקת כנדרש. עובי כל שכבת מצע לא יעלה על 20 ס"מ לאחר הידוק. שכבות המצע יהודקו ברטיבות אופטימלית על להשגת ציפוי מקסימלית 100%.

קצת המצע יבלוט 50 ס"מ לפחות מקצה הריצוף המועד להתבצע על גבו. מדיית המצע תתבצע לפי שטח הריצוף הנילגנו.

40.4 עבירות אספלט

הדרישות שלහן מתיחסות לעבודות אספלט עבור מגרשי ספורט.

רישוס הדבקה בביטומן שפיך

40.4.01

במידה ועובדת האספלט נעשית בהפסקה ממושכת בין שכבות האספלט ולא ברצף, יש לדאוג לנקיון את שכבת האספלט המקשרת ולרסס ציפוי דק של ביטומן שפיך מסווג R.C.O. וככ'.

40.4.02 שכבת בטון אספלט נושאת

על פני שכבת בטון אספלט מקשרת, תונח שכבת בטון אספלט דק מיוחד בעובי של 5 ס"מ לאחר כבישה. תפקיד השכבה ליצור משטח הומוגני חלק וצפוף עליו

מועצה מקומית פסוטה, טלפון: 04-9870304-9870228
מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביו הגן העתיקי - פסוטה

יתנהל המשחק. התערובת תורכב מאגרט ששייעור גריסתו לפי התקן הבירעי B.S.812 תהיה קטנה מ-28%, ובבירו מן בעל 80/100 או 60/70. תכולת הביטומן תהיה בקירוב 7.0% מכלל התערובת.

דיזוג התערובות יהיה בתחום הבא:

נפח מס'ר	% עובי
3/8 אינטש	100
1/4 אינטש	85-100
מס' 4	75-90
מס' 10	55-70
מס' 40	23-40
מס' 80	12-24
מס' 200	4-8

40.5 עARTHOT RI'ZOF SHBILIM, M'DRUCHOT, RACHVOT V'MIDRAGOT

40.5.01 אבן שפה / אבן גן - אבן טבעיות

בහדר הוראה אחרת האבן תהיה אבן גיר קשה מסווג ירושלמי. סיתות האבן בהתאם למדרש בתכניות, יש להקפיד על קיטוטם / ליטוש הקאנטנים למניעת שבירתה האבן. חיבור בזווית יעשה ע"י יה' מנוסרות בדיקוק. פוגות בין יחידות יש לשגורם עם צמינות לבן. מידה - במ"א. המחיר כולל גם בניה בקווים עגולים.

ותשלום:

המחיר לאבן שפה כולל יסוד ומשענת מבטון, הנחה בעקבות, חיבור זווית, התאמות, ניסורים, או השלמות יציקה כנדיש. התשלום לפי מ"א.

40.5.02 RI'ZOF BA'EBEN TABU'AH PERAYIT (RAMI)

יבוצע בהuder הוראה אחרת, על גבי שכבת מצע סוג א' מהודק ב-2 שכבות בעובי מיניימי 25 ס"מ לציפוי 100%. האבן תהיה אבן שכבות קשה. האבנים יונחו על גבי מצע של חול בעובי 5 ס"מ. עובי האבן 8 ס"מ וכל האבנים שעוביין פחות מ-8 ס"מ תונחנה על גבי שכבת בטון ב-150. משיקוי הריצוף שהס ברוחב 1 ס"מ ימולאו בטיט צמנט דיליל 1:1 ויהיו מושקים 1 ס"מ מתחת לפני האבן. את המלט לשטיימת המשיקים יש לנקת בזיהירות תוך הקפדה על נקיון האבניים. נטפי מלט, בטון וכוכ' ינוקו מיידית. לפני תחילת העבודות יcin הקבלן דוגמא בשטח 2 מ"ר לאישור המפקח. רק לאחר אישור יכול בריצוף לפי הדוגמא המאושרת.

ותשלום:

המחיר לריצוף באבן טבעיות כולל: פיזור והידוק מצע חול בעובי 5 ס"מ, אספקת האבן, התאמת מידותיה, הנחתה לפי התכנית, כל כמות הבטון והטיט הנדרשת לפי המפרט, עיבוד פוגות, נקיון פני האבן והמשיקים מנטפי בטון או כל חלק אחר, חגורות סמוויות בקצת הריצוף אם לא ידרש אחרת, וכל יתר העבודות הדורשות להשלמת הריצוף. התשלום לפי מ"ר.

40.5.03 MESHTCHI BETON YIZOKIM BA'ATER - CALI

מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביה הגן העתיקי - פסוטה
מספר טלפון: 04-9870304, טלפון: 04-9870228, מזינה מקומית פסוטה

משטחי הבטון יוצקו ע"ג שכבת מצע מודרג מסוג מאושר מפוזר ב-2 שכבות, ומהודק לציפוי 100% מוד. א.א.א.ש.ה.ו. עובי מינימלי לאחר החידוק 25 ס"מ. בהעדר הוראה אחרת יהיה עובי משטחי הבטון 10 ס"מ. סוג הבטון ב-20 הבטון יהיה מזמין ברשות מצלבת קצר 6 מ"מ 20X20 ס"מ. מישקי התפשטות יבוצעו ע"י לוחות פוליסטרון מוקצת בעובי 1 ס"מ ועם סרגל הפרדה מעץ מניעת שריר. בהעדר הוראה אחרת, המרחק בין תפרים בשבילי בטון (רוחב שביל עד 2.0 מ') לא יעלה על 3.0 מ'.

<u>טבעית</u>	<u>אבן</u>	<u>מדרגות</u>	40.5.04
--------------	------------	---------------	---------

בהעדר הוראה אחרת האבן תהיה אבן גיר קשה מסוג ירושלמי. סיתות האבן כנדרש בתכניות, לרבות צידי המדרגה הגלויים. יש להקפיד על קיטום / סיתות הקאנטיים שבירת למניעת האבן.

<u>ותשלום:</u>	<u>mdiida</u>	<u>אופני</u>	
התשולם תוספת עבר עיבוד אבן בצד המדרגה.	mdiida לפי מ"א	המחיר למדרגות אבן טבעית כולל: יישור והידוק הקרקעית בהתאם לחalk, אספקת מצעים והידוקם, יציקת משטח משופע ומשולשים מבטון מזמין ב-20, מהלכי מדרגות מאבן טבעית מסותתת וכן כל יתר העבודות הדזרשות להשלמת מדרגות כנדרש בתכניות ובפרטים. לא תשולם תוספת עבר עיבוד אבן בצד המדרגה.	

<u>ותשלום:</u>	<u>mdiida</u>	<u>אופני</u>	
התשולם מ"ר.	mdiida לפי	המחיר למדרכת בטון ב-20 בעובי 10 ס"מ עם רשת ברזל קצר 6 ס"מ כל 20 ס"מ, עיבוד פנימית וכל יתר העבודות הדזרשות להשלמת המדרכה כנדרש בתכניות ובפרטים.	

40.6. סלעים

<u>סלעים</u>	<u>40.6.01</u>		
האבן לבניית המסלעות תהיה אבן מקומית בעלת פטינה טבעית, במימדים כדלקמן :			

א. בגושי מסלעות צפופים 50X80X100 ס"מ לפחות.
ב. סלעים בודדים 120X90X60 ס"מ לפחות.

הمسلעות יבנו לשם חיזוק שיפורים בקטעים המסומנים בתכנית ו/או במקומות שייסומנו ע"י המפקח. הבניה תהיה בכלים מכניים ובעבודת ידיהם.

<u>סלעים בודדים</u>	<u>40.6.02</u>		
הנחה סלעים בודדים תבוצע בהתאם לתכניות ולהוראות באתר, כולל העבודה שידרשו לקבעת הסלעים בתחום משטחי הריצוף, קירות תומכים, אבני שפה וכו'. מקבץ של עד 3 סלעים צמודים ייחשב כ"בודדים" ; מעבר לכך - "סלעה".			

7.40 מוצרי מסגרות ונגרות**כללי** 40.7.01

עבודות מסגרות נגרות יבוצעו תוך שימוש בחומרים מעולים ביוון, בעשיה של בעלי מקצוע מומחים ובהתאמה לתקן הישראלי העדכני.

מידות

לפני תחילת הביצוע, יבוצע המבצע במקום את מידות הבטון, המפלסים השונים וכו', ויודא כי מצויים בידו כל הנתונים הדרושים לביצוע מדויק ומושלם של העבודה כל המדינות בתכנית מחייבת, במיוחד מידות פרופילים, מוטות, עמודים וכו' לא תורשה סטיה מהמתוכנן, אלא אישור של המתכנן בלבד ובנוכחות המפקח.

חומר

כל חומר העוזר כגון: ברגים, וכייזוק, עיגונים לבטון וכו' יהיו ממון משובח ביותר. במקומות שנדרש לעגן ברזול (עמוד וכד') בתוך בטון או קיר יצוק, יש לדאוג לביצוע כולל של כל ההכנות בשעת הייצקה.

עבודות מסגרות 40.7.02

א. חומרים: כל חלקים המתכת - גדרות, מעקות, יצוקים וכו' ייווצרו מברזול בעל חalk אחיד לכל האורך, הכל לפי מידות נדרשות בתכניות ובפרטים

ב. ביצוע: צינורות פרופילים ומוטות יהיו ישרים ומחטיבת אחת. כיפוף צינורות, פרופילים ומוטות, יעשה בדיקת הנדרש ליפוי בbite. מלאכה באמצעות כלים מתאימים. לא יתקבל כיפוף שבו דופן הצינור נלחצת פנימה ריתוכים יהיו היקפיים, מלאים, רצופים וממולטים מילוי היבט לאחר הליטוש ינוקו חלקים הברזול מחלודה בסיסדיות.

ג. כל הברזול יעבור גלוון תעשייתי בחום.

הברזול המגולוון יקבע לאחר ניקוי קפדי של שומנים ו/או תחמושות בצע אפוקסי בתנור.

עבודות נגרות חרש 40.7.03

א. חומרים: העץ יהיה עצ אורך פיני מחוטא, חדש, בריא ויבש, ללא סיקוסים פינתיים, חורים ופגמים אחרים מכל סוג שהוא. העץ יעבור אימפרגנציה כל לוחות העץ יוקצעו בקפדיות ובאחדות וילוטשו היבט.

ב. צביעה: מוצרי העץ יקבעו בשכבות מגן-עץ (דוגמת "קסילמון" או ש.ע.) ובשתי שכבות צבע עליון בגוון לבחירת האדריכל (דוגמת "קסילדקור" או ש.ע.).

אופני והתשלים:

המחיר למוצרי מסגרות/נגרות כולל: המוצרים עצם, כל חומר העוזר,

חיזוקים, ברגים, תפיסים, בסיסי בטון, צביעה בהתאם למפרט וכל יתר הפרטים הדרושים להשלמתם לפי התכניות, הפרטים והמפרט.

40.8 עבודות תיעול וניקוז

כללי 40.8.01

לפני תחילת ביצוע העבודה על הקובלן להמציא לידי המפקח אישור כל הרשויות והגורמים המעורבים בעבודה (מהנדס מועצה, חבי' חשמל, בזק, מקורות וכו'). על הקובלן מוטלת החובה לוודא מקום קויו תשתיות ומתקנים תת קרקעיים בשטח העבודה, או בתחום העשויה להשפיע עליו. בין אם מצוינים בתכנית ובין לא .

לא תחולם לקובLEN כל תוספת מחיר עבור הפרעות שיתגלו במהלך העבודה מהנסיבות הנ"ל, או עבור עבודות נוספות, שיצטרך לבצע: כגון שינוי שיטת החיפוי, עבודות ידניים, תמיוכות וחיזוקים נוספים, העברת המתקנים לצורך ביצוע העבודות והחזרתם למקבץ הקודם, עשיית מעטפות בטון להגנה או הפרדה.

על הקובלן לתקן כל נזק שיגרם עקב נקייה אמצעי זהירות בלתי מספיקים על חשבונו הוא.

40.9 תחזוקת שטחי גינון

על הקובלן לבצע תחזקה שוטפת של כל שטחי הגינון מגמר העבודה. תקופת התחזקה תתחיל אחרי מסירת העבודה השטילה, בתום תקופת האחריות כמפורט בסעיף 00.21. במהלך תקופה זו יתבצע בסוף כל חודש סיור מסירתי אחזקה חודשית, ע"י מפקח מתעם מנהלת תרידין, שעל פי יאשר חשבו האחזקה החודשית.

התחזקה תבוצע בהתאם למפורט בפרק משנה 4105 שבמפרט הכללי, ובהתאם לדרישות הרשות המקומית כפי שבאות ידי ביטוי במפרט התחזקה שלה. עבודות התחזקה כוללות: שמירה על שטח נקי מעשב בר, השקיה שטחי הגינון ואחזקה מערכות ההשקייה כולל תיקון תקלות שבר, עיצוב וגיוזם עצים ושיחים לפי הצורך, דישון זיבול השטח בקומפוסט פעמי בשנה: פעם אחת בחודשים מרץ – אפריל, ופעם שנייה בכל השטילה, נטיות נובember, נקיון וטיפול במקרים ומזיקים, אחריות על כל השטילה, נטיות ועבודות השקיה שיבוצעו במרקז זה עד למסירה שתעשה בתום תקופת התחזקה כפי שמוגדרת בכתב המכניות.

פרק 41 – עבודות גינון והשקייה
41.1 הכשרת קרקע

כלי 41.1.01

עבודות הכשרת הקרקע כוללות ניקוי השטח מכל פסולת, שאריות בניין, אבניים, עשביה, ענפים וכו'. העבודה כוללת איסוף הפסולת ורחיקתה משטח. עבור סעיף זה לא ישולם בנפרד, והתשלום יכלול במחירו היחיד.

זיבול ודיישון 41.1.02

הקבלן יספק קומפוסט מטיב מאושר. הקומפוסט יפוזר בכמות של 1.5 מ"ק לכל 100 מ"ר שטח, בשכבה אחידה על פני השטח, ויונצע מיד לפני שתיתיבש, ולכל המאוחר תוך יום הפיזור. אם יידרש, יספק הקבלן דשנים, יפזרם במידה שווה על פני השטח ויונצעם יחד עם הקומפוסט.

יעבוד הקרקע 41.1.03

בשתיים שעלייהם יורה המפקח יעשה יעבוד קרקע בכל מכך או בעבודת ידים. העיבוד יוכל הפיכת הקרקע ותיחوها בקולטטיבטור או משדרה. כל פסולת ואבן הגדולה מ-5 ס"מ, שתתגלה מעל פני הקרקע במהלך העבודה, תסולק מן השטח. העבודה כוללת יישור גנני וסופי של האדמה. בשתיים שייעברו יעבוד כנ"ל לא יהיה צורך לפזר אדמה גניתת.

אדמה גניתת 41.1.04

האדמה החקלאית שישפּק הקבלן תהיה מקור מאושר ע"י המפקח. האדמה תפזר בשכבה בת 30 ס"מ לפחות. אדמה שתהווך תוך כדי עבודה עקב פעולות כלים יש לעודר עידור עמוק. המדידה לפי כמות מובאת בפועל בהתאם לתעודה משלות. המחיר כולל יישור גנני וסופי של האדמה.

41.2 עבודות נטיעה ושתילה

כלי 41.2.01

בורות לנطיעה יחפרו בכל סוג הקרקע. אם יידרש, בגמר החפירה יסלק הקבלן את החומר החפור למקומות שיורה המפקח. לפני מילוי הבור בתערובת האדמה יש לקבל אישור המפקח על גודל הבור.

השתילים יעמדו בקריטריונים של איכות, טיב וגודל ע"י פרסום משרד החקלאות: הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתיילים גנות ונווי – המחלקה להגנת הצומח, שירות ההזרכה וגודל המיכלים והשתילים, היחס של נוף השטיל לגודל המיכל, דרישות לגבי מערכת השרשים, עיצוב נוף השטיל – יוגדרו בהתאם לאמור בפרסום הנ"ל. השתילים יסופקו לאתר שעל כל אחד מחזוק שלט המפרט שם מלא של הצמח.

בורות נטיעה 41.2.02

בורות הנטיעה יזובלו ע"י קומפוסט העומד בדרישות המפרט הכללי ומואושר ע"י המפקח. כמותות הזיבול: עצים מכל הגודלים – 80 ליטר לעץ; שיחים מגודל 4–5 ליטר לשיח; שיחים מגודל 3–3 ליטר לשיח, ובכל מקרה בשיעור של לפחות 1/3 מנפח תמיכת עצים תבוצע ע"י המפרט הכללי הבינלאומי סעיף 41037. נטיעת עצים במדרון העצים יינטו בתוך כימי אדמה קיימים או בכיסים חצובים.

ותשולם:	מדידה	אופני
---------	-------	-------

מחيري הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע ויישור גני של האדמה, חפירת בורות לנטיעה בגודלים מותאיים, מילוי הבור באדמה חקלאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעה וההשקייה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריות לקליטה וטיפול במשך 90 ימים מסירת העבודה.

נטיעה 41.2.03

לאחר הצבת העץ בגובה המותאים, יש למלא הבור באדמה תחומה (להימנע מאבנים או רגבים גדולים), תוך סתימת החללים והידוק קל.

יש להשקות מידית השקיה ראשונה של 1.5-2 מ"ק לעץ, להרווות את הקרקע שמסביב לעץ ולצמצם את חללי האויר באזורי השורשים. לאחר מספר ימים יש לחזור על פעולה זו. יש להלבין את העץ ב"לובי" כולל הזרועות והגדרים.

ותשולם:	מדידה	אופני
---------	-------	-------

מחירי הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע ויישור גני של האדמה, חפירת בורות לנטיעת מותאים, מילוי הבור באדמה חקלאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעת וההשקייה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריות לקליטה וטיפול במשך 90 ימים מסירת העבודה.
במקרה של נטיעת עץ מבוגר (מהעתקה) יכללו במחיר בנוסף גם עבודות הכנת העץ להעתקה, גיזום הנוף והשורשים, עטיפת והרטבת גוש השורשים אם ידרש, הוצאת העץ והעברתו, כל התשלומים מכל סוג שהוא לרשות כלשהיא (אם ידרשו) וכל יתר העבודות שיידרשו לביצוע עבודה זו.

העתקה 41.2.04

כללי
האמור לעיל בא להוסיף על האמור בפרק 41 של המפרט הכללי הבינמשradi, סעיף .410367

הכנת	העץ	להעתקה
------	-----	--------

גיזום: יש להשאיר זרועות באורך 80-100 ס"מ, להסיר את הסורים (חזירים), להשאיר כ-10 ענפים דקים בקוטר עד 1 ס"מ גדים יימרכזו בשחת עצים בהירה.

עכירה

תתבצע ע"י חפירה מסביב לעץ כ-3/2 מההיקף ולאחר כך הרמה מלמטה. יש לעקור את העץ עם גוש שורש בקוטר של כ- 2 מ'. במקרה שהקוור מתקיים גדול יותר, יש לצמצמו ע"י ניסור מכני. העקירה תתבצע ביום הנטיעה בלבד. העמסת והובלת העצים תתבצע במשאית מנוף באמצעות רכונות بد (לא שרשאות או כלי מתכת).

נטיעה

לאחר הצבת העץ בגובה המותאים, יש למלא הבור באדמה תחומה (להימנע מאבנים או רגבים גדולים), תוך סתימת החללים והידוק קל.

יש להשקות מידית השקיה ראשונה של 1.5-2 מ"ק לעץ, להרווות את הקרקע

מוועצה מקומית פסוטה , טלפון: 04-9870304-9870228

מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביו הגן העתיקי - פסוטה

משמעותו לעצם ולצמצם את חללי האויר באזורי השרשים. לאחר מספר ימים יש לחזור על פועלה זו. יש להלבין את העץ ב"לובן" כולל הזורעות והגדים.

ותשולם:	מדידה	אופני
---------	-------	-------

מחيري הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע וישור גנני של האדמה, חפירת בורות לניטעה בגדרים מותאים, מילוי הבור באדמה חקלאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעת וההשקייה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריות לקליטה וטיפול במשך 90 יום מסירת העבודה. במקרה של נטיעת עץ מבוגר (מהעתקה) יכולו במחיר נוספת גם עבודות הנטיעת העץ להעתקה, גיזום הנוף והשורשים, עטיפת והרטבת גוש השורשים אם ידרש, הוצאה העץ והעברתו, כל התשלומים מכל סוג שהוא לרשות כלשהיא (אם ידרשו) וכל יתר העבודות שידרשו לביצוע עבודה זו.

42 מערכות השקיה

כלי 41.3.01

מפורט זה מהוות תוספת והרחבה למפרט הכללי הבין מושדי פרק 41 העוסק בנושא גינון והשקייה. הוראות המפרט מהוות תוספת למפרט הכללי ואין בו מקוםן. אם לא נאמר אחרת במפרט המינוח, תבוצע העבודה לפי המפרט הכללי.

העבודה כוללת את כל התואמים וההכנות הנדרשות לביצוע וכן אספקת כל החומרים, אביזרים, עבודות קרקע, הלחמה, ריתוך, שרבבות, הברגה, בניה, מסגורות, צביעה, לפי פרטיים ומפרטים.

בתוכנית ההשקייה, ובמפורט זה ישנה התייחסות לצירוף של יצנים שונים. ניתנת הבחירה לקבלן בהתאם ואישור המפקח, להשתמש בצד שווה ערך, אולם האחריות להתחיימה תחול על הקובלן בלבד, لكن מומלץ להתייעץ עם המתכנן.

תואמים והכנה העבודה 41.3.02

א. על הקובלן לבצע תאומים מקדים עם כל הגורמים שמתknים/קיים שליהם עשויים להיות נחכים בזמן חפירה לשם הנחת ציוד השקיה (שרולים, ראש מערכת, קווי צינורות). הגורמים שיש לתאם אותם התחילה עבודה הם: מפקח העבודה, מחלוקת המים/ביב של הרשות המקומית, מהנדס הרשות המקומית, דואר הנדסה (בזק), חברת חשמל, כבליים ואחרים ע"פ

ב. לפני תחילת ביצוע עבודות כלשחן על הקובלן לוודא מיקום מדויק של מערכות וכבליים תת"ק קיימים לרבות גילויין הזהיר בעבודות ידיים ובתאים ע"פ בעל הקובלן.

אין פרק ו/או להעביר מערכות תת"ק ו/או עיליות כלשחן ללא קבלת אישור מהרשות בכתב.

לחץ וספריקה 41.3.03

התוכנית מבוססת על נתוני לחץ-ספריקה (בכונסה לראשי המערכת) של 3.5 ATM בספרייה של 3 MKW. על הקובלן לבדוק בפועל נתון זה ולדוח למתכנן על חריגת מהנ"ל.

לרأس המערכת להשקייה יחויב מד לחץ נקודתי + חיוי למחשב ההשקייה אשר יכוון ל- 3.5 ATM כמינימום לפתחת ההשקייה בהפעלות 1,2. בדיקת הלחץ לא תסدد בנפרד, והינה כוללה במחיר העבודה.

04-9870304-04-טלפון : פקס: פסוטה מומבי מרכז לעבודות שיפוץ ועיצוב מרחביה הגן העתיק - פסוטה

חיבור למקור מים

41.3.04

מקור המים תואם מבוזד מועד במסגרת אספקת המים לפרוייקט, עובdot הקבלן מתחילה מהחיבור למקור המים. העובדה כוללת בדיקת מים דינמית על מנת לוודא כי קיים לחץ מים מיינטינקי הדרושה. הבדיקה תעשה בהנחיית המפקח בשיטה הבאה: הרכבת מגוף, מד לחץ ומד מים (זמניים) פתיחת הברז ומדידת הלחץ בספיקה הדרושה. הבדיקה תבוצע פעמיים ביום בשעות 00:17 ו- 02:00 לפנות בוקר בשעה 00:02. לאחר הבדיקה יפרקו האביזרים הזמניים יורכב החיזוד הדרוש פרט מצורף ע"פ תוכניות.

התשלום יהיה קומפני עבור אספקת החיזוד ביצוע הבדיקה ודיווח למתכנן וכן עברור אספקת החיזוד וביצוע העבודה להרכבת האביזרים ע"פ פרט החיבור למקור מים.

קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת

41.3.05

קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת יבוצע ע"פ התוכניות, יש להקפיד על עומק חפירה כך שהכיסוי מעל הצינור יהיה 80 ס"מ לפחות. התעלה בה יונת הצינור תרופד במצע גרגולרי נקי מאבני בעובי 15 ס"מ. הכיסוי מסביב ומעל הצינור עד לגובה של 30 ס"מ לפחות מקודקוד הצינור יהיה עם מצע גרגולרי נקי מאבני.

בסיום עבודות הנחת הקו יש לבצע בדיקות לחץ לצינור. הבדיקה תבוצע ע"י מילוי הקו במים תוך כדי שחרור אויר, לחץ הבדיקה יהיה 50% יותר מהלחץ העבודה המכסימלי הצפוי לצינור. הצינור יעמיד בלחץ לפחות 12 שעות, דיפת מים תמדד ע"י מד מים המחוור למקור המים. במידה ותרחש דליפה כנ"ל היא תתוקן ותבוצע בדיקת לחץ נוספת וכך הלאה עד שלא יתגלו דליפות לחלוטין.

כיסוי התעלות יהיה רק לאחר שתושלמנה בדיקת המים באופן תקין ולאחר אישור המפקח.

התשלום לפי מ"א צינור מונח בקרקע וכלל את כל המרכיבים המצוינים בסעיף זה.

ארגז הגנה לראש מערכת

41.3.06

- מיקום מדויק של ראש המערכת וכיון פתיחת הדלתות ייקבע בהתאם עם המפקח ו/או המתכנן.
- ארגז ההגנה יהיה מסוג BROOKS או ש"ע ויכלול סוקל אינטגרלי. ביצוע העבודה יהיה ע"פ הנחיות היצרן ויכלול בכל מקרה עיגון הסוקל בגושי בטון (מול קרקע טבעית) של צידי הסוקל. הסוקל יפולס עם פلس וرك לאחר התקשות הבטון תבוצע הרכבת ארגז ההגנה. ארגז ההגנה יכלול פתח עליון נפתח לקריאת מד המים.

ראש מערכת להשקייה

41.3.07

אביורי החיבור (כמו: ניפלים, מופות, צינורות פיקוד, שלות וכו...), לא פורטו ולא נמדד בפרט, מחיר העבודה כולל אביזרים אלו.

כל אביזרי החיבור יהיו מברזל מגלוון (עד למוגפי השיטה) אחראי מגופי השיטה יורכבו ניפלים מפ.ו.ס. לחץ 10 ATM.

כל החיזוד הידראולי בראש המערכת יהיה מותאם לחץ מין של 10 ATM.

העבודה כוללת אספקה והתקנת אביזרי חיבור להפעלה באינטגרציה מלאה בין

מעצה מקומית פשוטה , טלפון : 9870304-9870228
מרכז פומבי לביצוע עבודות שיטוף ועיצוב מרחבי הגן העתידי - פשוטה

ראש המערך למחשב ההשקייה.
 הסולונוואידים ירכיבו בתוך ארגז ראש המערך ויחוברו למוגפים הידראוליים עם צינורות פיקוד בקוטר 8 מ"מ דרג 10. מחיר הקובלן בראש המערך להשקייה יכלול את כל החומרים והעבודות הדרשות ע"פ סעיף זה כקומפ'.

שרוולים 41.3.08

העבודה כוללת אספקה ותקנת השרוולים ע"פ תוכנית ובהתאם להנחיות כדלהלן:

חפירת התעלה והנחת השרוולים תבוצע לאחר הדוק התשתיות. במעבר מתחת לביש אספלט ומדרוכות יונחו שרולי c.v.k המשמשים לביב או צינור מפוליאתילן למים או תקשורת בקוטר Ø 63 גרג 10. עומק ההנחת לשרוולים אל – 60 ס"מ נמוך מתחתי מבנה הכביש או 40 ס"מ נמוך מפני השכבה העליונה המתוכננת של המדרכה.

השרוולים יבלטו בקצוות 50 ס"מ מחוץ למפלס הקרקע המתוכננת. השרוולים יהיו רציפים ולא מחרבים. בכל שרוול יותקן חוט משיכה מנילון שיקשר היבט בקצוות השרוול על מנת למנוע בריחתו לתוך השרוול. הקובלן המבצע את השרוולים, יכין תכניות "לאחר ביצוע" ע"י מודד מוסמך ויעבירה למתקנן ולקובלן הגינון.

צנרת פוליאתילן ושלוחות טפטוף 41.3.09

העבודה כוללת אספקה ותקנת צנרת פוליאתילן, שלוחות טיפטו ומחברים ע"פ תוכנית ובהתאם להנחיות כדלהלן:

- א. כל החומרים, צינורות, אביזרים, מכשירים וחומריע עוז יותקנו במערכת, יהיו חדשים, ותקינים.
 - ב. צינורות פ.א. יונחו בתוך הקרקע בעומק של 40 ס"מ, הנחת הצנרת תתבצע ביום החפירה.
 - ג. קויים מחלקים יונחו בתוך הקרקע בעומק של 20 ס"מ.
 - ד. בקרקע שבה אבני הגדלות בקוטרים מ 5 ס"מ ירופדו התעלות עד 10 ס"מ מעל לצינורות הפ.א. בקרקע מקומית או מובאת ללא אבני.
 - ה. שלוחות טיפטו יהיו מסוג אינטגרלי מושת רבעוני ויונחו ע"ג הקרקע כמתואר בתוכנית, ית做得ות ברזל בעובי 3 מ"מ מכופפים בצורות וו יעגנו את השלוחות כל 4 מטר (יש להקפיד לא לשונוק את השלווחת תוך שימוש ביתד העיגון). העבודה כוללת את אספקת היתודות כחלק בלתי נפרד שלוחות הטיפטו.
 - ו. שלוחות הטיפטו מסומנות סכמתית, יש לפרוש אותן במרוחקים ע"פ תוכנית. שלוחות קיצונית בחלוקת יפרשו בחצי מרחק מגבול החלקה.
 - ז. כל אביזרי החיבור יהיו מסוג "פלסאון" או ש"ע. לא יהיה שימוש ברוכבים או במחרבי שנ. הקובלן יחליף את מחרבי השן המסופקים בתוך גלי הטפטוף המגיעים מהמפעל במחרבים מסוג "פלסאון M16".
- כיסוי התעלות יהיה רק לאחר מדידה ואישור המפקח.

השקיית עצים 41.3.10

עצים מתוכננים להשקייה ע"י צינור טפטוף מחובר לטבעת סביב העץ.

בפעולת מס' 1 (השקיית עצים בלבד) צינור הטפטוף ייכרך פעמי אחת סביב העץ

מועצה מקומית פסוטה , טלפון: 04-9870304: 9870228

מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחביו הגן העתיקי - פסוטה

ואילו בשאר ייכך הפעולות, פעמים.

העבודה כוללת אספקת והתקנת החומרים והאביזרים ע"פ פרט בתוכנית.

41.3.11 As Made

על הקבלן הגינון חלה חובת הכנת תכנית לאחר ביצוע (תכנית As made, ומסירת התוכנית למתקנן וליזום).

פרק 4**כתב כמוניות**

מועצה מקומית פסוטה , טלפון: 9870228-9870304: פקס:
מכרז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחבי הגן העתידי - פסוטה

מועצה מקומית פסוטה , טלפון: 9870228-04 פקס: 04-9870304
מרכז פומבי לביצוע עבודות שיפוץ ועיצוב מרחבי הגן העתידי - פסוטה

צ'יק ליסט

כן אנו מכרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים:

לסימון (ב – א) ולמילוי הפרטים על ידי הקבלן לשימוש בודק התקיק בלבד

- | | |
|---|--|
| _____ מסמכי המכרז וחתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתוםה יש / אין / _____ | _____ ש"ח ערבות מכרז בנקאית בנקאית ע"ס יש / אין / _____ |
| _____ אישור תקף על ניהול פנסטי חשבונות ורשומות יש / אין / _____ | _____ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש / אין / _____ |
| _____ אישור עסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מסוים מקבלן שהוא תאגיד : אישור רישום זכויות חתימה יש / אין / _____ | _____ אישור תקף קבלן רשום יש / אין / _____ |
| _____ המלצות וניסיון יש / אין / _____ | |

שם המשתתף: _____

כתובת: _____ טל: _____

איש קשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

27/04/2021

דף מס': 001

כתב כמויות

עיצוב גן עתידי מס' 2

מספר הכלל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תיאור	מספר קטלוגי
פרק 01 עבודות פירוק והתקאות					
תת פרק 01.1 עבודות פירוק והתקאות					
				<p>העבודה תבוצע בתחום מבנה מאוכלס ויש חשיבות ממד גובהה לבצע העבודה לפי לוח הזמן ובקצב עבודה מיוחד, ובום עבודה ארוך.</p> <p>סעיף חריג יתומרר לפי אותו סעיף בדקל פחות 10%.</p> <p>אין הצמדה והתקירות המחיר טמייני ולא ישא הצמדה ו/או כל תנודה אחרת.</p> <p>אין שינוי במחירים הסעיפים במידה שהנסיבות גדלה או הופחתה.</p> <p>1- כל העבודות כפופות לנאמר במפרט הכללי עבודות בנין (האגן הכחול) כולל אופני המדייה, אלא אם צוין אחרת בסעיף 2- כל עבודות הפירוק, ההריסה, הניסור וכו' יכול סילוק הפסולות למקום מאשר ר"י הרשות המקומית לרבות תשתיות אגרות שפיכה 3- האלמנטים המפורקים הרואים לדעת המזמין לשימוש חוזר, יפרקן בזריזות מירבית על מנת למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין 4- כל המחרירים כוללים הגנה על המערכות והאלמנטים הקיימים בזמן ביצוע העבודות, (מתקני חשמל, תקשורת, אינסטלציה, ריצוף וחיפוי, נגרות, מסגורות, חלומות, משטחים וריצופים בפיתוח, ציוד וכו'). כל נזק שייגרם יהיה על חשבונו ובאחריותו של הקובלן 5- המחרירים יכולים עבודות בגובה במידה ויידרשו בגובה 6- כל המחרירים כוללים ניקוי שטח האתר בצורה יסודית ומושלמת באופן שוטף ומתמיד ועד להחזרת המצב לקדמותו לפני תחילת ביצוע העבודות.</p>	

להעbara בתת פרק 01.1

קובץ: עיצוב גן ילדים 2 .../002

הפק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

27/04/2021

דף מס': 002

עיצוב גן עתידי מס' 2

מספר קטלוגי	תיאור	כמות יחידה	מחיר יחידה	סה"כ הכל
	<p>מזהב</p> <p>7- כל המחרירים יכללו נקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים במוסדות חינוך , לרבות גידור שטח האתר למניעת כניסה תלמידים לשטח העבודות בצרה בטוחה ומוחלטת . הגידור יתאים לשימוש במוסדות חינוך לרבות אישור ממנה בטיחות מטעם הקובלן ועל חשבון הקובלן על תקינות וסוג הגידור . 8- כל המחרירים יכללו עבודות בתנאים מיוחדים המתאימים לפועלות סדרה של ביה"ס לרבות מניעת רעשים והפרעות כלשהן . 9- כל עבודות הריסה , הפירוק והפינוי יבוצעו עפ"י כל המפרטים הטכניים , התכניות , הנחיות המתכן , הייעצים , המפקח באתר , הנחיות המפרט הכללי (האגדן הכלול) ועפ"י כל החוקים והתקנים במדינת ישראל תוך תיאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים . 10- פירוק , הריסה / או נסור של אלמנטי בטון כלשהם מהיבר אישור מראש ובכתב של המפקח והמתכן . העבודות הנ"ל יבוצעו ע"י חיתוך / ניסור האלמנט בדיסק המיעוד להיתוך בטון וזין בתוכם , תוך שמירה על יציבות המבנה והאלמנטים השונים במבנה .</p> <p>בעבודות הריסה והפירוק המחיר כולל פינ"י הפסולות למקום מסור באחריות הקובלן</p> <p>11- בסעיפים בהם כתוב " או ש"ע מאושר " פירוש הדבר שהקובן מציע שווה ערך למוצר בכתב למפקח ורק לאחר אישור בכתב של המפקח ניתן להזמין את המוצר . האישור לשיקול דעתו של המפקח . 12- אין לבצע עבודות חריגות / או תוספות ללא אישור מראש ובכתב של המפקח . 13- עבודות חריגות (אחר אישור) יתמחררו לפי מחירון דקל שיפוציהם בהנחה של 15% . עבודות שלא מתומחו בדקל שיפוצים יתמחררו ע"י ניתוח מחיר של המפקח . 14- המזמן שומר לעצמו הזכות להגדיל או להקטין את הריקף העבודה או סעיפים ממנה עד כדי ביטול הסעיף . 15- מחירי הסעיפים של עבודות העפר למיניהם יכללו פינ"י עופרי עפר ופסולות למקומות ספר מאושר ע"י הרשות המקומית לרבות תשולם אגרות שפיכה .</p>			

להערכה בתת פרק 01.1

קובץ: עיצוב גן ילדים 2 .../003

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

27/04/2021

דף מס': 003

עיצוב גן עתידי מס' 2

מספר קטלוגי	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ הכל
	מעברת פירוק לשימוש חוזר של כל האביזרים החדשניים להתקנה מחדש לחיטה וחלומות ניצוג ב מידת הצורך ופירוק בלבד ג'נס שהודבקו על הקיר, ופירוק ציוד מתוך החלל להעברתו למקום מאושר ע"י המפקח העבודה כולל כל הציוד הנדרש והאביזרים הדרושים להשלמת העבודה .	קומפ'	2.00	3,000.00	6,000.00
	התאמת רשת התקשרות הק"מ"ת למערכת החדשנה המוצעת כולל כל האביזרים הדרושים להשלמת העבודה	קומפ'	2.00	1,000.00	2,000.00
סה"כ 01 עבודות פירוק והתאמות					8,000.00
סה"כ 01 עבודות פירוק והתאמות					8,000.00

27/04/2021

דף מס': 004

עיצוב גן עתידי מס' 2

מספר הכלל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תיאור	מספר קטלוגי
פרק 02 עבודות צבע וחיפוי קירות					
תת פרק 02.1 עבודות צבע וחיפוי קירות					
5,500.00	55.00	100.00	מ"ר	צבע אקרילי איצותי סופרקריל צבע לבן בשתי שכבות לפחות - ראה הדמיה - חברת טמבר- Hush WhiteOW221P	
2,970.00	55.00	54.00	מ"ר	צבע אקרילי איצותי סופרקריל צבע ורוד בשתי שכבות לפחות - ראה הדמיה - חברת טמבר- Dreamsicle0073P	
4,950.00	55.00	90.00	מ"ר	צבע אקרילי איצותי סופרקריל צבע כחול- בשתי שכבות לפחות ראה הדמיה - חברת טמבר- Dylan's Blue1056D	
3,740.00	55.00	68.00	מ"ר	צבע אקרילי איצותי סופרקריל צבע צהוב- בשתי שכבות לפחות ראה הדמיה - חברת טמבר- New Day0553A	
2,640.00	55.00	48.00	מ"ר	צבע אקרילי איצותי סופרקריל צבע כחול בהיר בשתי שכבות לפחות - ראה הדמיה - חברת טמבר- Mystic Fog1074P	
עבודות צבע כולל שתי שכבות צבע , תיקוני שפכטל (עד ביצוע מושלים)					
סה"כ 02 עבודות צבע וחיפוי קירות					
19,800.00					
סה"כ 02 עבודות צבע וחיפוי קירות					
19,800.00					

27/04/2021

דף מס': 005

עיצוב גן עתידי מס' 2

מספר הכלל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תיאור	מספר קטלוגי
פרק 03 וילונות					
תת פרק 03.1 וילונות					
1,200.00	600.00	2.00	'ח'	בד לבן רוחב 3.00 מטר, וילונות רומיים חסין аш לבית ספר מחברת ילונת פיטינגו	
720.00	360.00	2.00	'ח'	בד לבן רוחב 1.80 מטר, וילונות רומיים חסין аш לבית ספר מחברת ילונת פיטינגו	
640.00	320.00	2.00	'ח'	בד לבן רוחב 1.60 מטר, וילונות רומיים חסין аш לבית ספר מחברת ילונת פיטינגו	
880.00	440.00	2.00	'ח'	בד לבן רוחב 2.20 מטר, וילונות רומיים חסין аш לבית ספר מחברת ילונת פיטינגו	
סה"כ 03.1 וילונות					
3,440.00					
סה"כ 03 וילונות					
3,440.00					

מועצה מקומית פסוטה
מועצה מקומית פסוטה

27/04/2021

דף מס': 006

עיצוב גן עתידי מס' 2

מספר הכלל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תיאור	מספר קטלוגי
				פרק 04 עבודות ריצוף	
				תת פרק 04.1 פרקט ושטיחים	
22,800.00	200.00	114.00	מ"ר	פרקט עץ אלון טבעי B16 רוחב 20 ס"מ גימור לכיה מט- חברת (OALBERO פרקטים) آن שוי"ע לפי הדמיה	
2,000.00	100.00	20.00	מ"ר	שטיח כחול בהיר חסין אש בעובי 2 מ"מ מחברת כרמל	
סה"כ 24,800.00				סה"כ 04 פרקט ושטיחים	
סה"כ 24,800.00				סה"כ 04 עבודות ריצוף	

קובץ: עיצוב גן ילדים 2 .../007

הופק באמצעות 'בנייה פרו' (04.16.1) 04-9884344

27/04/2021

דף מס' 007

עיצוב גן עתידי מס' 202

מספר הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תיאור	מו. קטלוג'
פרק 05 עבודות עץ					
תת פרק 05.1 עבודות עץ					
13,500.00	1,350.00	10.00	'ח'	שולחנות כיתה, לפי רישימות מצורפות (מספר 01) ולפי הדרימות ספול ישיבה מרובד , לפי רישימות מצורפות (מספר 02) ולפי הדרימות ארונות אחסון , לפי רישימות מצורפות (מספר 03) ולפי הדרימות ארונות אחסון , לפי רישימות מצורפות (מספר 04) ולפי הדרימות פינות ישיבה, לפי רישימות מצורפות (מספר 05) ולפי הדרימות ארונות אחסון , לפי רישימות מצורפות (מספר 06) ולפי הדרימות	
3,600.00	1,800.00	2.00	'ח'		
4,000.00	2,000.00	2.00	'ח'		
4,800.00	2,400.00	2.00	'ח'		
9,000.00	4,500.00	2.00	'ח'		
4,000.00	2,000.00	2.00	מ"ר		
סה"כ 05 עבודות עץ					
38,900.00					
38,900.00					
סה"כ 05 עבודות עץ					

27/04/2021

דף מס': 008

עיצוב גן עתידי מס' 202

מספר הכלל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תיאור	מספר קטלוגי
פרק 06 ריהוט					
תת פרק 06.1 כסאות					
5,600.00	80.00	70.00	יח'.	כסא תלמיד לגן בגובה 30 ס"מ המתאים ליילדי הגן, עשוי מפלסטיק קשיח ואיכותי ומעוצב בסגנון מודרני ונוח בצלע יrok - חברת ט'iar. אם או ש"ע - לפי הדרישה	
800.00	200.00	4.00	יח'	כסא למורה, עשוי מפלסטיק קשיח ואיכותי ומעוצב בסגנון מודרני ונוח בצלע צחוב - חברת ט'iar. אם או ש"ע - לפי הדרישה	
160.00	80.00	2.00	יח'	כסא מחשב לגן בגובה 30 ס"מ המתאים ליילדי הגן, עשוי מפלסטיק קשיח ואיכותי ומעוצב בסגנון מודרני ונוח בצלע צחוב - חברת ט'iar. אם או ש"ע - לפי הדרישה	
סה"כ 06.1 כסאות					
תת פרק 06.2 לוח נייד					
1,200.00	600.00	2.00	יח'	לוח נייד דו-צדדי נייד מהיק מגנטי מסגרת לוח דו-צדדי בידי מהיק מגנטי מסגרת אלומיניום מוחלקן בתוך מסגרת ברזל ניידת לנוחות שימוש במוקומות שונות. גלגלים עם מעזר לקיבוע בזמן שימוש. מחברת ט'.	
סה"כ 06.2 לוח נייד					
סה"כ 06 ריהוט					
7,760.00					

מועצה מקומית פסוטה
מועצה מקומית פסוטה

27/04/2021

דף מס': 009

עיצוב גן עתידי מס' 2

ס. קטלוג	תיאור	כמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
					פרק 07 פופים
					תת פרק 07.1 פופים
					החומר עגול קוורט 60 ס"מ גובה 40 ס"מ ראה הדמיה, ב שלוש גוונים : (8 בצבע צהוב) + (8 בצבע כחול) + (8 בצבע יrox) מחברת ט.אר. אם ריהוט מוסדי או שו"ע
12,000.00	250.00	48.00	'ח'		סה"כ 07.1 פופים
12,000.00					
12,000.00					סה"כ 07 פופים
12,000.00					
12,000.00					

27/04/2021

דף מס': 010

עיצוב גן עתידי מס' 202

מספר קטלוגי	תיאור	יחידת כמות	מחיר יחידה	סכום הכל
פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת				
תת פרק 1 08.1 נקודות והארקוט				
	כל הסעיפים הם להובלה, אספקה, התקינה וחיבור (בכל הפרקים המשניים).			
	מחיר הנקודה כולל גם את הצנרת תחה"ט מסוג "פנ'" כבה מלאו' וכל חיצבים ותיקוני טיח וצבע בהתאם לנדרש.			
3,000.00	נקודות מאור כולל קו הזנה בצטר קוטר 19 מ"מ וכבל YZXXN2*1.5*(3-5) מהנקודה ועד הלווח כולל מפסק יחיד, כפול, חילוף /או לחץ مواقר תחה"ט. חברת שנידר	נק'	150.00	20.00
720.00	נקודות חיבור קיר. המחיר כולל כל הזנה מהלווח 3 YZXXN2*2.5 מ"מ"ר ועד לנקודה תחה"ט סולן שרול קוטר 19 מ"מ, כולל אביזר ח.ק. 16 אמפר תחה"ט והרכבת היחידה. חברת שנידר	נק'	180.00	4.00
400.00	נקודות חיבור קיר למזגן חד או תלת פאזי. המחיר כולל קו הזנה בכבל YZXXN2*2.5 3* או 5*1.5 מ"מ"ר מלאו' החשמל ועד לנקודה, כולל צינור קוטר 29 מ"מ חסין אש תזה"ט כולל אביזר חיבור למזגן כאמור במפרט הטכני, ח.ק. 20A B.S. אמפר. המחיר כולל מפסק פקט אוטום למים ומוטקן צמוד ליחידה החינוךית. חברת שנידר	נק'	200.00	2.00
800.00	נקודות מחשב כולל אספקה והשלה של כבל תקשורת תואם לשקע RJ45 מסוכך CAT 7 23 מ"מ - אשר לא ימדד בנפרד, בציגור בקוטר 23 מ"מ - כולל אביזר יציאה למחשב - מקופסת ריכוז עד לנקודה. הcabל יותקן לכל נקודה עם זרבבה מספיקה של 1.5 מטרים. חברת שנידר	נק'	200.00	4.00
640.00	נקודות טלפון כולל אביזר יציאה לטלפון תיקני מסוג "בריטי" עם כיסוי כולל כבל טלפון 2*0.5 מ"מ*4 תקני בצנרת קוטר 23 מ"מ חסין אש בהתאם לדרישת בזק - שיסופק ע"י הקבלן ולא ימדד בנפרד, מקופסת ריכוז טלפונים ועד לנקודה בחדר. חברת שנידר	נק'	160.00	4.00
320.00	נקודות מוצא לרמקול ע"י צינור 19 מ"מ כבה מלאו' וכבל שמע 2*0.9 מ"מ, מלאו' ריכוז קומתי ועד לנקודה כמפורט בתכניות, כולל כיסוי ק.ח. הנסגר בברגים.	נק'	160.00	2.00
להערכה בתת פרק 08.1				

27/04/2021

דף מס': 011

עיצוב גן עתידי מס' 202

מספר קטלוגי	תיאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	ערך הכל
	מזהב נקודות נקודות גלאי עשן ע"ז צינור 23 מ"מ כבאה מאליו" וכבל מחוברת למערכת קיימת. נקודות הכנה למקן בתקרה הכלולות נקודות תקשורת, נקודות כוח, שרול"2 בין הנקודה לבין עמדת הספרינט-הכל קומפלט לפי הפרט והתוכניות.	נק'	2.00	150.00	300.00
	קופסת בת-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכלולת בתוכה: 4 בת-תקע רגילים, 1 בת-תקע טלפון מסוג קפיצי מאושר "בק", 1 בת-תקע לקישורת RJ-45, דוגמת תוצרת "UDA פלסט" או ש"ע.	קומפ'	2.00	300.00	600.00
	הארקת שירות מתכתית כלשהוא, כגון צנרת מים מתכתית, תעלות ראשית, אל פס השואה באמצעות מוליך נחושת בחתך 10 ממ"ר, צנרת סמי"פ או מרירון גליי לפי הצורך וביקטור הדריש, כולל חבק מתאים לפי תכנית	קומפ'	4.00	400.00	1,600.00
סה"כ 08.1 נקודות והארקות					8,980.00
	<u>תת פרק 08.3 גופי תאורה, רמקולים וגליי עשן</u>				
	על הקובלן לאשר את גופי התאורה לפני רכישתם.	יח'	2.00	200.00	400.00
	גלאי עשן אופטי רמקול 6 כולל שניאי קו בתיבות כולל גרייל מתכתית. הרמקול להתקנה בתוך תקרת אקוסטית.	יח'	2.00	250.00	500.00
	גוף תאורה דקורטיבי תלוי לפי הדרישות המצורפות	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
סה"כ 08.3 גופי תאורה, רמקולים וגליי עשן					3,300.00
	<u>תת פרק 08.4 מסך קרינה</u>				
	מסך קרינה 2.44 מטר מסך הקרינה ידני למקרה 2.44 מ' מבית Vega	יח'	2.00	700.00	1,400.00
סה"כ 08.4 מסך קרינה					1,400.00
סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת					13,680.00

27/04/2021

דף מס': 012

עיצוב גן עתידי מס' 202

מספר קטלוג'	תאור	כמות	יחידת	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 09 עבודות אלומיניום					
תת פרק 09.1 עבודות אלומיניום					
26,000.00	13,000.00	2.00	קומפ'		
סה"כ 09 עבודות אלומיניום					
26,000.00					
26,000.00					
סה"כ 09 עבודות אלומיניום					

27/04/2021
דף מס: 013

כתב כמויות (ריכוז)

עיצוב גן עתידי מס 2

מספר פרק	סה"כ תת פרק	
	8,000.00	פרק 01 עבודות פירוק והתאמות תת פרק 01.1 עבודות פירוק והתאמות סה"כ 01 עבודות פירוק והתאמות
8,000.00		פרק 02 עבודות צבע וחיפוי קירות תת פרק 02.1 עבודות צבע וחיפוי קירות סה"כ 02 עבודות צבע וחיפוי קירות
19,800.00	19,800.00	פרק 03 וילונות תת פרק 03.1 וילונות סה"כ 03 וילונות
3,440.00	3,440.00	פרק 04 עבודות ריצוף תת פרק 04.1 פרקט ושטיחים סה"כ 04 עבודות ריצוף
24,800.00	24,800.00	פרק 05 עבודות עץ תת פרק 05.1 עבודות עץ סה"כ 05 עבודות עץ
38,900.00	38,900.00	פרק 06 ריהוט תת פרק 06.1 כסאות תת פרק 06.2 לוח נייד סה"כ 06 ריהוט
7,760.00	6,560.00 1,200.00	פרק 07 פופים תת פרק 07.1 פופים סה"כ 07 פופים
12,000.00	12,000.00	פרק 08 עבודות חשמל ותקשורת תת פרק 08.1 נקודות והארקנות תת פרק 08.3 גופי תאורה, רמקולים וגילוי עשן

מועצה מקומית פסוטה
מועצה מקומית פסוטה

27/04/2021

דף מס': 014

ע"זוב גן עתידי מס' 202

סך פרקי	סך תחת פרקי	
13,680.00	1,400.00	תת פרק 08.4 מסך קרינה סה"כ 08 עבודות חשמל ותקשורת
	26,000.00	פרק 09 עבודות אלומיניום תת פרק 09.1 עבודות אלומיניום סה"כ 09 עבודות אלומיניום
26,000.00		

סך הכל	סכום לחישוב הנחה הנחה כללית %
154,380.00	סה"כ לאחר הנחה 17% מע"מ סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, דתיה וחותמת הקבלן

קובץ: ע"זוב גן ילדים 2

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344

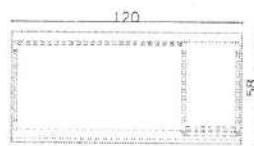
בוגרנו אדריכל גיא גולדין ושות' בעמיה
טל: 03-6741165 Fax: 04-6785149 E-mail: www.mimar-bezegint.net
בוגרנו אדריכל יוסי יאסין
טל: 03-6741165 Fax: 04-6785149 E-mail: yossi.yasen@bezeqint.net

סוג הרשיימה נגרות

שם הפרויקט גני ילדים - פסוטה

02-

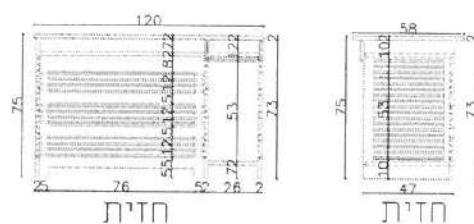
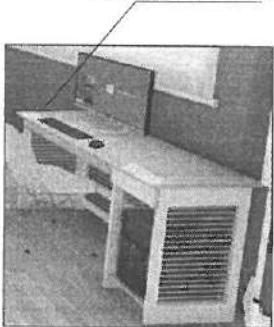
מספר פתח
טיקום
כפוי התרשימים
טיחות
כנתום



תכנון

תרשים

תמונה להמחשה



חידית

חידית

מעוצחה מקומית פסוטה

גני ילדים - פסוטה

רשימת נגרות

ב-20

A-03

מזהה: ○ סבירו ○ מכונן ○ ביביגו ○

תאריך: 01-11-2020 מס' דרכון:

RATIONAL תחריט אדריכלית ומתכנן טירות
תביבה - מלהן - מ.ל.ד. 30812
טלפון: 04-6741165 Fax: 04-6785149 E-mail: www.mimar-bezegint.net
בוגרנו אדריכל יוסי יאסין
טל: 03-6741165 Fax: 04-6785149 E-mail: yossi.yasen@bezeqint.net

טל: 03-6741165 Fax: 04-6785149 E-mail: www.mimar-bezegint.net
בוגרנו אדריכל יוסי יאסין
טל: 03-6741165 Fax: 04-6785149 E-mail: yossi.yasen@bezeqint.net

שולחן מחשב
שולחן מלכני מלבנות עץ MDF ירוק ציפוי פורמייקה בשני גוונים
בפידות לפוי התרשימים

צבע-1- ציפוי פורמייקה צבע עץ-SC 5524 מחברת מקור הפורמייקה
צבע-2- ציפוי פורמייקה צבע לבן-SC 002940 מחברת מקור הפורמייקה

גלאם

תאורה

צירים
מונען
יזדיות

ידית גליל קוטר 10 נייחותה מרחק חירום 96 מ"מ

שולחן כווארדו למגירת עץ עם בולמי שליפה רגילה / כפולה בכלימת טריקה שקתה SP2

כטב

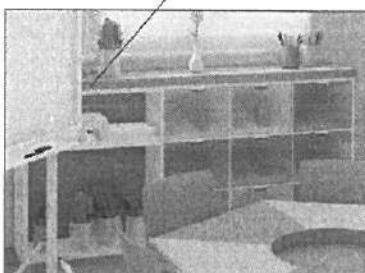
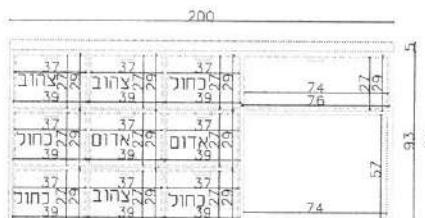
שולחן כטב המגירה מעץ MDF ירוק בצבע לפוי התרשימים

שונות
גימור

הби צווע יהה קומפלט לפוי התכנון

RATIONAL
Architecture • Urbanism • Culture

	<h3>סוג הרשימה</h3> <p>נגרות</p>	<h3>שם הפרויקט</h3> <p>גני ילדים - מטולה</p>	03-							
			<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ס. פתח</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>טיקום</td> <td>גנ' ילדים - 1</td> </tr> <tr> <td>תיקות</td> <td>לפי התרשים</td> </tr> <tr> <td>כיתות</td> <td>1- י"ח</td> </tr> </table>	ס. פתח	3	טיקום	גנ' ילדים - 1	תיקות	לפי התרשים	כיתות
ס. פתח	3									
טיקום	גנ' ילדים - 1									
תיקות	לפי התרשים									
כיתות	1- י"ח									
<img alt="Architectural drawing										

<p>שם הרשימה נגרות</p> 	<p>שם הפרויקט גני ילדים - פסומה</p>	<p>מספר 04- פסומה</p>
<p>מקום גן ילדים - 1</p>	<p> מידות לפי התרשימים</p>	<p>כתובת 1 - יח"</p>
 <p>תמונה להמחשה</p>	 <p>חדר</p>	 <p>תרשים</p>
<p>ארונות אחסון</p> <p>ארון עץ מלבוח עץ MDF ירוק ציפוי פורמייקה בשני גוונים צבען-1- ציפוי פורמייקה צבע עץ-DS 5524 מחברת מקור הפורמייקה צבען-2- ציפוי פורמייקה צבע לבן-DS 0294 מחברת מקור הפורמייקה מגירות לאחסון בשלושה גוונים צבען- כחול דגם D-ANGELA BAY 1042 מחברת טמבר או שוו"ע צבען- צהוב דגם A NEW DAY 0553 מחברת טמבר או שוו"ע צבען- אדום דגם D SUNSET ROUGE 0069 מחברת טמבר או שוו"ע</p>	<p>תאורה</p>	<p>פרם</p>
<p>ציריים מנועס "ירדן" או שוו"ע לכל דלת זווית פלסטיק לחיזוק מסף 3-3</p>	<p>פרזול שלונות ידיות כיסויים</p>	<p>ספסילה קוואדרו למגירת עץ עם בולמי שכיפה רגילה / בפוליה בלימת טריקה שקמה SP2</p>
<p>בנכט הסגירה מעץ MDF ירוק בצבען לפי התרשימים מבד אטוליט נטול זכוכית קוטבון - 600 - 2592</p>	<p>כיסויים שלונות גימור</p>	<p>הביצוע יהיה קומפלט לפי התכנון</p>
		<p>RATIONAL Architecture • Urbanism • Culture</p>

תעודת רשות מקרקעין מס' 89504 דוח מס' 1 מיום 20.11.2020	
בגבי רשות מקרקעין מס' 37299 מיום 20.11.2020	
מינהל רשות מקרקעין עיריית תל אביב יפו	

מעוזה מקומית פסוּטה

A-03

כלאי סטודיו מגורים חניון

חניון מס' 1 מיום 07-11-2020

RATIONAL שדרות ארלוזורוב 100, תל אביב 65200, ישראל

טלפון: 04-6741165 | פקס: 04-6745149 | E-mail: IMAR.BEZQUI.NET

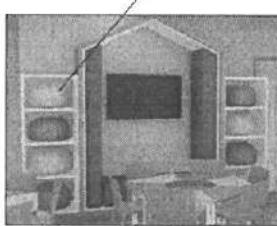
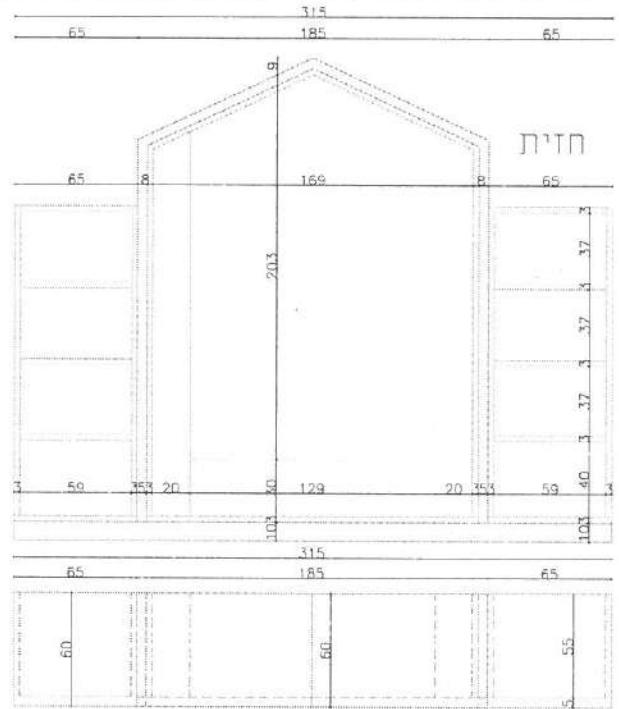
טלפון: 030812 | מזון: 030812 | אימייל: IMAR.BEZQUI.NET

סוג הרשימה נגורות

שם הפרויקט
גני ילדים - פסוּטה

05

שם, פרטי
gan ildim - 1
לפי התוכניות
- 1 ח"



תרשים

תכנון

פ.ט.

פינת ישיבה כולל ספסלי מרופד
מושב עץ לאויריה חברתית מעוצבת + מדפים לאחסון
במידות לפי תרשימים העמدة גשוינו מעץ אלון מרובב בצלב בחול
צבע-1- ציפוי פורמייקה צבע עץ-SM 5524 מחברת מקור הפורמייקה
צבע-2- ציפוי פורמייקה צבע לבן-SM 2940 מחברת מקור הפורמייקה

תאורה

כרים	פרוץ בודוח
תבשיל	
שוניות	
כוף	
הביזוט ייה קומפלט לפי התכנון	שוניות
	קיטור

RATIONAL
Architecture • Urbanism • Culture

השניים יישר לארון ותיכונן טו
טבב אלרזהן איזטן
אראלבך - מגדן - 30812

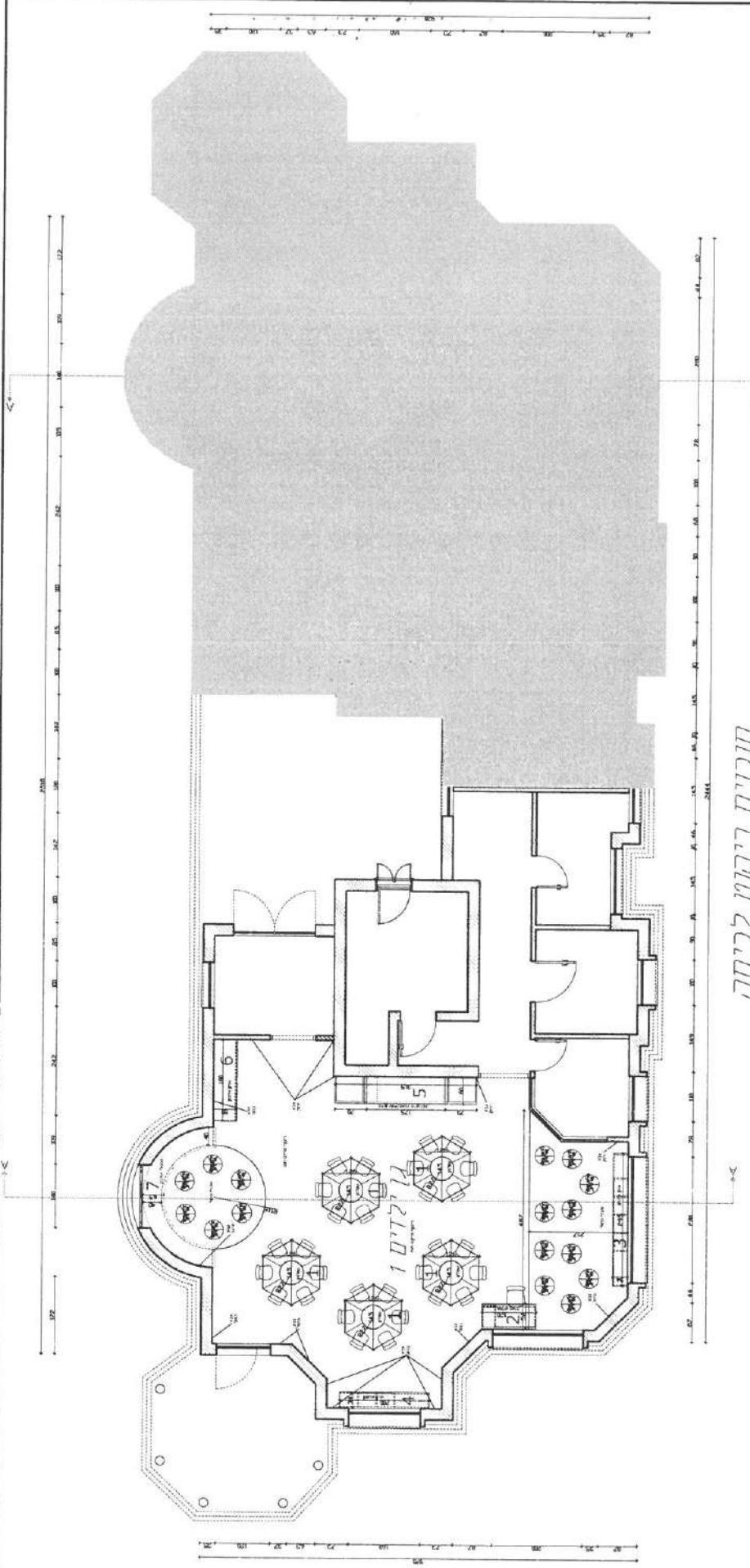
טלפון: 04-6741165 | פקס: 04-6745149 | E-mail: IMAR.BEZQUI.NET

טלפון: 030812 | מזון: 030812 | אימייל: IMAR.BEZQUI.NET

שם הפרויקט	גן ילדים - גן מומחה	מספר	06
סוג הרשימה	נגרות		
טיקום	גנ. ילדים - 1	מפתח, פתח	6
מידות	לפי התרשימים	טיקום	
כמויות	1- ייח'	מידות	
תמונה להמחשה		תכנית	
תרשים			
ארון אחסון		תאורה	
ארון עץ מלאכות עץ MDF ירוק ציפוי פורמייקה בתמכי גווניים במידות לפי התרשימים		ארון אחסון	
צבען-1- ציפוי פורמייקה צבען עץ-SM 5524 מהחברה מקור הפורמייקה צבען-2- ציפוי פורמייקה צבען לבן-SM 2940 מהחברה מקור הפורמייקה			
צרירים ופרוץ פנימי תוצרת בלום או שווינ'	צרירים		
מנועיל "ירדן" או שווינ' לככ דלת	מנועיל		
ידית דגם 110 ניקל תוצרת ידע פרוץ ועיצוב הבית או שווינ'	ידיות		
נטשיי מסף פ-כ.א.ק לבן	נטשיי		
פורמייקה פנים - מבריק לבן, חוץ - טאף לפי בחירת האדריכל טלפון: 03-9289333 טלפון: 03-9289333	ככפ		
הbianco יהיה כומפלט לפי התכנון	bianco	גימור	

שם הפרויקט גני ילדים - פסוטה		שם הרשימה גירות	
<p>ס-ו, פתח טיקום לפי התרשימים מידות 1- יח"</p> <p>07</p>		<p>ס-ו הרשימה גירות</p>	
<p>תרשימים</p>		<p>תדריס</p>	
<p>מעוזה מקומית פסוטה</p> <p>נ-70</p> <p>A-03</p> <p>טלפון: ○ נאזר: ○ מילר: ○ כביש: ○ 1 07-11-2020</p> <p>RATIONAL משרד אדריכלים ותוכנו ערים గיבד אדריכלות ואדריכלי נוי נוירבאך - תל אביב 30812 FAX 04-6741165 04-6785149 E-MAIL - MIMAR.BEZEQINT.NET בבב אל-ח'אן חסין יאסון מתקנים מסען</p> <p>טלפון: ○ נאזר: ○ מילר: ○ כביש: ○ 07-11-2020 ס-ו, פסוטה</p>		<p>תמונה להמחשה </p> <p>חזית</p> <p>ספסל ישיבה מרופד</p> <p>מושב גיטרי מלוחות נס צפוי פורמייקה צבע לבן - DS 2940 מחברת מקור הפורמייקה מרובד סבד בצבע כחול במידות לפי התרשימים</p> <p>צרירים מכנול ידיות שוכנות ככפ שוכנות גימור</p> <p>תאור תדריס</p> <p>תדריס</p>	
<p>הbijouterie יהיה קומפלט לפי התכנון</p> <p>RATIONAL Architecture • Urbanism • Culture</p>			

היכל לילא ג'ול'



NAME	ADDRESS	PHONE
היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'
היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'
היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'
היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'	היכל לילא ג'ול'