



מועצה מקומית פסוטה

מכרז/חוזה פומבי מס' 13/2020

מכרז פומבי ל עבודות שיפוץ אולם הספורט - פסוטה

לבירורים ניתן להתקשר :
למוהנדס המועצה – חיליל בסל – טלפון: 04-9870-228

המועצה המקומית פסוטה (להלן: "המועצה המקומית") מזמיןנה בזאת
הצעות לביצוע עבודות לעיצוב חדר מורים בבית ספר יסודי אלחואר מסמכי
המכרז כוללים:

א. פרק 1 - הוראות למשתתפים במכרז;
נספח א – טופס זיהוי המציע
נספח ב – טופס הצעת הקבלן

ב. פרק 2 - חוזה ותנאים כלליים -;

(1) נספח 1' - נוסחUberbot ביצוע ;
 (2) נספח 2' - נוסח Uberbot בדק ;
 (3) נספח 3' - הצהרה על חישול תביעות וכותב ויתור
 (4) נספח 4' - תעודה סיום החוזה;
 (5) נספח 5' - אישור על קיום ביטוחים;

ג. פרק 3 – מפרט טכני;
 ד. פרק 4 – כתוב כינויות;

פרק 1

הוראות ותנאי המכרז

המועצה המקומית פסוטה מזמין בזאת הצעה למכרז פומבי לביצוע עבודות ניקוז ותיעול.

1. מהות העבודה:

מכרז זה מתייחס לביצוע עבודות ניקוז ותיעול.

העבודות תבוצענה בהתאם לכל מסמכי המכרז ובהתאם למפרט המיזוג המצורף ולפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאה הוצאה לאור של משרד הביטחון (האגדן הכחול) ובהוצאותם העדכנית.

תנאי התשלום: - הזוכה יגיש חשבונית בניינים וחשבון סופי כפי המפורט בפרק 2 למסמכי המכרז. תשלום החשבונות יבוצע בתנאי שוטף + 90 מהוים בו ניתנו כל האישורים הנדרשים לתשלומו על ידי המפקח, מהנדס המועצה וגזבר המועצה, הכל בכפוף לקבלת הכספי מהגוף הממן.
למען הסר ספק המועצה תעביר את הכספי תוך 7 ימי עסקים מיום קבלת הכספי מהגוף הממן.

מודגש בזה כי על פי תנאי ההסכם לא ישולמו התיקיות מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא. מחيري החוזה יהיה קבועים, לרבות במקרה בו זמן הביצוע יתארך מטעם כלשהו.

מודגש עוד כי כל ביצוע עבודה נוספת נספפת ללא אישור כתוב וחתום על ידי מהנדס המועצה, המפקח, הגזבר וראש המועצה מריאש, תהא על חשבון הקבלן בלבד ועל אחוריותו ולא תהיה המועצה חייבת לשלם בגין עבודות נוספות אלה, שכן תקציב הפרויקט מוגבל ולא תאושרנה עבודות נוספות נוספות.

זמן הביצוע- על הזכיה יהיה להתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו תחילת העבודה ולהשלימו תוך 30 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה.

2. תנאי השתתפות במכרז

רשיים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטרבר, במועד הגשת ההצעה, על דרישות הסוף המפורטות להלן :

1. על המציע להיות קובלן רשום לעבודות קבלניות ענף 100 סיווג ג' 1 לפחות. על המציע לצרף להצעתו אישור מתאים בתוקף מרשם הקובלנים.

2. על המציע לצרף להצעתו מסמכים מטעם מזמן עובודה אשר מעידים להנחת דעתה של ועדת המכרזים על היומו של המציע בעל ניסיון מוכחה ביצוע 3 פרויקטים דומים במהותם לפרויקט נשוא מכraz זה ודומים ו/או בעלים בהיקפם על הפרויקט נשוא המכraz, למען הסר ספק תנאי הניסיון חייב להתקיים ב المقען עצמו והוא תנאי סוף במכרז.

3. רשום לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ז 1975, כעוסק מורשה ומגיש את הדוחות התקופתיים השוטפים בגין מס ערך מוסף, על המציע לצרף אישור המעד על כך. כמו כן על המציע לצרף אישור על ניהול פנסקי חשבונות ורשומות כנדרש, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ז 1976.

4. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה או לאישיות המשפטית של קובלן המשנה(בעניין הניסיון). המועצה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.

3. מסמכי המכraz

מכraz זה חמישה חלקים וכל אחד מהם מהוווה חלק בלתי נפרד ממנו:

- 3.1.1 פרק 1-הוראות ותנאי המכraz.
- 3.1.2 פרק 2- החוזה, תנאים כלליים.
- 3.1.3 פרק 3- מפורט טכני.
- 3.1.4 פרק 4- כתב כינוי

הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה.

כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

4. הגשת ההצעה.

4.1 את מסמכי המכרז ניתן לקבל תמורת 500 ש"ח ממשרדיה המועצה שלא יוחזרו.

4.2 ההצעה על פי מסמכי המכרז פרושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על הקבלן למלא במסמכי המכרז או לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה .

4.3 המציע י מלא את נספח א' לפרק 1 למסמכי המכרז המהווה טופס זיהוי המציע, בו יפורטו השם המשפטי המדויק של המציע והכתובת של משרדיה הרשם וכל הפרטים הנדרשים למילוי באותו טופס.

4.4 موعد הגשת ההצעות

4.4.1 על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יותר מיום 07 חודש אוקטובר שנת 2020 עד שעה 18:00 (להלן "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"). את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכrazים בבניין המועצה, עד לא יותר מהמועד הנ"ל .

4.4.2 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל, משלוח ההצעה בדוואר או בכל דרך אחר לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

4.4.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות יומם אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.5 אופן מלאי ההצעה

על המציע למלא את אחוז ההנחה שבכתב הכספיות המהווה **פרק 4** למסמכים המכraz, הרישום יעשה בדיו והמציע ירשום את אחוז ההנחה ואת הסך הכלול של סכום ההצעה.

הסכום הכלול של סכום ההצעה יועבר לטופס ההצעה הכללי המהווה **נספח ב'** **פרק 1** למסמכים המכraz.

4.6 אופן הגשת ההצעות

4.6.1 על המציע להגיש את הצעתו, לרבות כל המסמכים המצורפים, יוכנס למעטפה חתומה, העותק המקורי על כל המסמכים המקוריים הנלוויים אליו יוכנס למעטפה. המעטפה תוננס לתיבת המכrazים, בלי שיופיע עליה כל סימן הייכר מלבד שם המכraz ומספרו.

4.6.2 על המציע לצרף להצעתו את חוברת המכraz וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכraz, לרבות כל מסמכי התשובות והבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע**.

4.6.3 כל הרוחזאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנות ההצעה למכraz ובשיתוףאות במכraz, תחולנה על המציע בלבד.

4.7 חתימות

4.7.1 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכים המכraz, לרבות כל הבהרה או שינוי אשר נערך במכraz לאחר ריכישתו על ידי המציע, עליהם, קיבל המציע הודעה בכתב.

4.7.2. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

4.7.3. אם המציע הוא תאגיד, יצרף המציע להצעתו עותק של תעודה הרישום של התאגיד ואישור מטעם עורך דין המעיד כי החתוםים על מסמכי המכraz הם המורשים לחתום מטעם התאגיד. אישור מרואה חשבון לעניין זכות החתוםה לא יתקבל.

5. בדיקת האתר וסיוור קבלנים (חובה)

5.1. על המציע לבקר באתר העבודה ולבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה.

5.2. סיוור קבלנים חובה יערך ביום שישי 25/09/2020 בשעה 11:00 (**הנוכחות בסיוור חובה**). היציאה לסיוור מבנה המועצה .

6. תוקף ההצעה

6.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

6.2. המועצה תהא רשאית להודיע למשרדים כי תוקף הצעותם למכרז מוארך לתקופה נוספת אשר לא תעלה על 30 (שלושים) ימים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. נסירה הودעה כאמור על ידי המועצה, תהא ההצעה בתוקף למשך 120 (מאה עשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז .

7. ערבות בנקאיות .

7.1. להבטיח קיום התchiebot המציג וחתימה על החזה עם המועצה, על המציג לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובلتוי מותנית לטובות המועצה. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה כדין, על סך 5% מסכום ההצעה כולל מע"מ ותהיה צמודה למדד המחרים לצרכן ובתקף ליום (כולל).

7.2. המועצה תהא רשאית לחייב את הערבות על פי פניה חד צדדיות ובلتוי מנומקמת.

8. הבהירות ושינויים

8.1. אם ימצא המציג במסמci המכרז סתיירות, שגיאות ו/או אי התאמה, עליו להודיע על כך בכתב למועצה אשר ישלח בדואר רשמי , לא יותר מ-5 (חמשה) ימים לפני המועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות המכרז.

8.2. תשובה תשלחנה או בכתב או בדואר או בfax או בדואר אלקטרוני , לפי בחירת המועצה ועל פי הפרטים שהשahir כל רוכש במועצה, לכל המשתתפים במכרז, מכתבו התשובה יהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ועל המציג יהיה לצרף ולהתום עליהם .

8.3. המועצה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהירה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעלפה.

8.4. המועצה רשאית בכל עת להכנס במסמci המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמci המכרז, באופן המפורט בסעיף לעיל, מסמך הבהירות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמci המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי .

8.5. בכל מקרה של סתייה בין האמור במסמci הבהירות ובין מסמci המכרז, יגבר האמור במסמci הבהירות.

9. הסתייגיות, השמות, שינויים

9.1. כללי:

- 9.1.1. בכל מקרה של שינוי /או השטחה /או תוספת שייעשו על ידי המציג
במסמכי המכraz /או כל הסטייגיות לגביהם, בכל דרך /או צורה שהיא,
רשאית המועצה :
- 1- לפסול את מסמכי המכraz.
 - 2- לראות בהסתיגיות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
 - 3- לראות בהסתיגיות ככאלה מהוות פגם טכני בלבד.
 - 4- לדרש מהציג לתקן את ההסתיגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי
לשנות את מחיר ההצעה /או פרט מהותי בה.

- 9.1.2. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכrazים
של המועצה, אם תחליט הוועדה לנוהג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק
2,3
4 לעיל והציג יסרב להסבירים לכך, רשאית הוועדה לפסול את ההצעה
ולחלה
את הערכות הבנקאית אשר הוגש על ידי המציג, אם הצעתו הייתה
אמורה
ל להיות ההצעה הזכואה.

9.2. כתוב הנסיבות

המכraz יהיה מכraz הנחה .

10. הנסיבות המציג

- 10.1. על המציג לבסס הצעתו על בדיקות שיעור /או כל מידע שייאסף על ידו
ואשר יכול להיות רלוונטי למtan ההצעה ועל המועצה לא תחול כל אחריות
כלשהי בעניין זה.
- 10.2. כל הסטמוכות של המציג על מידע כלשהו שנמסר לו מהמועדצה באשר
לאטר העבודה ותנאיו, אם ניתן צזה, נעשה על אחריותו של המציג
בלבד והוא לא יהיה רשאי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בעניין זה
היה והתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור אינו מדייך, או אינו
נכון להיום מתן ההצעה .

- 10.3. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בענין פרט מפרטיו המכraz, לא
תתקבלנה לאחר הגשת ההצעה

פתחת הצעות .11.

מועד פתיחת ההצעות המשתתפים במכרז יהיה ביום רביעי 07/10/2020 בשעה 18:05 במשרדי המועצה או בכל מועד אחר עליון תודיע המועצה למקבלי המכרז.

בחינת ההצעות .12.

- 12.1 המועצה תhea רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 12.2 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או ההצעה כלשהי, והיא רשאית לבטל את המכרז בכל עת אף לאחר שנקבעה ההצעה זוכה במכרז ובלבד שטרם החל הזוכה ביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלה העבודה שניתן לו, אם כבר ניתן. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהזוכה החל ביצוע העבודה בפועל בהתאם לצו התחלה העבודה, יחולו תנאי החוזה הכללי.
- 12.3 בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז זוכה, אם הוכרז, לפחות או שיפוי כלשהו מהמועמד בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרו לו בשל השתתפותו במכרז או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 12.4 למועצה הזכות להוציא לפועל רק חלק מהעבודה או לחלקה בין מציעים שונים כראות עיניה, גם במקרה בו פוצלה העבודה בין מספר מציעים או שהמועמדה החליטה לבצע רק חלק מהעבודה, הצעת המחיר שניתנה על ידי המציע על פי כתוב הכמות, תחייב את המציע לכל דבר ועניין לגבי אותו חלק שעליו לבצע כאמור, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי או נזק שלום כלשהו בגין העבודה שהעובדת פוצלה בין מספר מציעים או שהוטל עליו לבצע רק חלק מהעבודה.
- 12.5 המועצה זכאית להקטין או להגדיל את הייקף החוזה בשיעור כל שהוא מהיקף העבודה שנמסרה למציע לבטל פרקים וסעיפים שלמים מטעם

כלשהו ועל פי שיקול דעת המועצה, וזאת ללא שיחול כל شيء במחيري היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

12.6 המועצה זכאית לחלק את העבודה לשלבים על פי שיקול דעתה, בין השאר, בהתאם לתקציב אשר ימצא בידייה לביצוע העבודה מעט לעת, ולהורות למציע לבצע כל פעם חלק מהעבודה בהתאם לכך.

12.7 בעת הדיון בהצעות, זכאית המועצה להתחשב בכשרו של המציע לביצוע העבודה או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז, כפי שהדבר נובע מעבודות קודמות שביצע המציע עבור המועצה ו/או עבור אחרים וכן להתחשב בותקו וניסיונו בעבודות דומות. מודגש bahwa כי המועצה תהא רשאית לสมור על ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע לצורך בחינת הצעתו, אף אם עבודות אלה לא פורטו על ידו כחלק מניסיונו הקודם של המציע במסמכי המכרז.

12.8 המועצה תהיה רשאית לדרש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבחרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו

13. הودעה על הזכיה והתקשרות.

13.1 המועצה תודיע לזכיה במכtab רשום על הזכיה במכרז, ותזמן את הזכיה למשרדי המועצה לקחת עותק של החוזה כשהוא חתום על ידי המועצה, במידה ושינוי היקף העבודות על פי המכרז או העבודות חולגות לשלבים, על פי המפורט בסעיפים 12.4, 12.5 ו 12.6 לעיל, תודיע המועצה לזכיה איזה מבין העבודות עליו לבצע מתוך העבודות המפורטות במסמכי המכרז, והודעה זו תהיה חלק ממשמכי החוזה.

13.2 למען הסר ספק מודגש bahwa כי גם יראו בחתימת הזכיה על מסמכי המכרז במסגרת הרצעה שהגיע, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתיימות נוספת של הזכיה על מסמכי המכרז, ויראו את החוזה כמשמעות נוספת קבלת ההודעה על הזכיה והיקף העבודה אשר נקבע על ידי המועצה כאמור בסעיף 13.1 לעיל, הוצאות הביוול של החוזה יחולו במלואם על המציע.

13.3 תוך 7 (שבועה) ימים ממועד קבלת ההודעה יחליף הזכיה את הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, בעקבות ביצוע כפי המפורט בסעיף 7 בחלק א' לפך 2 למסמכי המכרז וכן ימצא באותו מועד העתק פוליסות הביטוח הנדרשות בהתאם למפורט בסעיף

19 בפרק 2 במסכי המכרז, לאחר שקיבל את הסכמת המועצה לבחירת החברה המבנית, תנאי פוליסות הביטוח וסכומי הביטוח, בנוסף ימציא אישור חברת הביטוח בנוסח המופיע בנספח 5 לפרק 2.

13.4 לא המזיה הזכיה במועד ערבות ביצוע /או לא המזיה אישור על ביטוחים /או לא המזיה כל מסמך אחר אשר נדרש להמציאו על פי מסמכיו המכraz לאחר ההודעה על הזכיה , רשותה המועצה לבטל את הזכיה של המזיע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנtan ולמסור את העבודה למזיע הבא בתור.

13.5 רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע המועצה ליתר המשתתפים בדואר רשום על אי זכיותם במכרז וכן תصرף להודעתה זו את הערבות הבנקאית אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

אדגאר דכוар, עו"ד

ראש המועצה המקומית-פסוטה

פרק 1: נספח א'

טופס זיהוי המציג

המציע: _____ שם: _____ 1.1

: _____ כתובות: _____ 2.1

: _____ טלפון: _____ 3.1

פקס/טלפון: _____ 4.1

5.1 אם חברה-מספר החברה, אם יחיד תעוזת זהות: _____

6.1 אם חברה-כתובת משרד רשום: _____

תאור כללי של הפעולות והפרוייקטים העיקריים של המציג:

5. מנהלים נוכחים במצויע:

תפקיד: _____ שם: _____

6. **אנשי מפתח נוספים במצויע:**

04-9870304-04-9870228 טלפון: פקס: 04-9870228 מועצה מקומית פסוטה,

תפקיד

שם

7. פרויקטים שביצעו על ידי המציע

מס' סדר	זמן העבודה						
	הגוף המזמין	טלפון	איש קשר	מטעם המזמין	היקף כספי	תאריך השלמה	פרוטotypי של העבודה
1							
2							
3							

- ניתן לפרט יותר משלוש עבודות באמצעות הוספה נוספת בפורמט של הטבלה האמורה.

פרק 1 : נספח ב'

טופס הצעה כללית

לכבוד המועצה המקומית פסוטה.

1. לאחר שקראנו בעיון ובחנו את מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכי המכרז וביקרנו באתר העבודות, הננו מסכימים לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים המפורטים להלן:

סה"כ סכום כל כתוב הכמותות ש"ח (לא כולל
מע"מ)

% הנחה כללית
במלים: _____ (אחוז)

סה"כ לאחר ההנחה ש"ח (לא כולל
מע"מ)

ש"ח _____ **מע"מ (17%)**

סה"כ כולל מע"מ _____ **ש"ח**

2. הננו מתחייבים לעמוד בהצעתנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

3. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים בזאת ערבות בנקאית ע"ט
ש בתוקף עד ליום (כולל).

4. אנו מסכימים לכך שתהיו זכאים לראות בהצעתנו זו הכללת את כל מסמכי המכרז, במידה וזו תתקבל על ידכם, כ חוזה מתחייב ביןיכם לביןכם.

5. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להמציא את כל המסמכים הדרושים (לרבות ערבות ביצוע ביטוחים וכו...) ולחתום על מסמכי החוזה במועד המפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.

6. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שהוגשה על ידינו תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיזיים מוסכמים וקבועים מראש.

7. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה כלשהי וכי הנכם רשאים לבטל את המכרז כולו או לפצל את העבודה בין מספר מציעים או להקטין או להגדיל את היקפה, הכל על פי שיקול דעתכם הבלעדי, וכי במקרים כאמור לא נהיה זכאים לכל פיזי או שיפוי מהמועד.

חתימת

שם וחותמת של המציע
המציע

פרק 2

החוזה, תנאים כלליים

חלק א' - כללי

1. הגדרות

"ה_moועצה" – לרבות כל מי שהmoועצה תסмир לפעול בשמה לעניין החזזה, כולל או מקצתו, לזמן מידי לפחות.

"הקבלן" – הקובלן, לרבות נציגו של הקובלן, שלוחיו, יורשיו ו מורשו המוסמכים, לרבות כל קובלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורי ו/או מטעמו ביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"הפקח" – מי שנתמנה בכתב, בזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו.

"העבודה" – העבודה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחזזה, לרבות כל עבודה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע העבודה" – ביצוע העבודה, לרבות השלמתו ובדיקה, וביצועו של כל עבודה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החזזה.

"עבודה ארעי" – כל עבודה או כל עבודה שיידרשו באורך ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודה.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקובלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

"מקום העבודה" – המקראין אשר בהם, דרכם, מתחתרם או מעלהם, יבוצע העבודה, לרבות כל מקראין אחרים שייעמדו לרשותו של הקובלן לצורך החזזה.

"אתר סגור" – מקום העבודה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום העבודה שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"הפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאה הוועדה

הבין משרדיית

בשיתוף ממשרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון /

מנהל התכנון

והנדסה

ומע"צ, באופןם פרקיים ובאופן מהדורות שנקבעו בחזזה.

"הפרט המוחך" – מכלול התנאים המוחדים המתיחסים לעבודה הנדונה,

הדרישות

הנוסףת, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד מסמכי החוזה.

"הפרט" - המפרט הכללי והפרט המוועדי אחד, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" - התכניות מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית צו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, בזמן זמן.

"צו הначלה לעבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודה; צו הначלה לעבודה שהוצאה לפניה חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו הначלה לעבודה שהוצאה לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל

"שכר החוזה" - הסכום הננקוב בהצעתו של הקובלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתווסף לסכום הננקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הננקוב בהתאם להוראות החוזה.

חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק ממשמעו בחוק האמור.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יום

המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהציג על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים המשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקובלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקובלן.

(1) אין לראות בזכותו הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטחת, כי הקובלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקובלן מהתחייבויות כלפי המזמין למלוי הוראות חוזה זה.

(2) במקום העבודה, ניהול יום עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו ירשמו מידיו יום הפרטיהם הבאים על ידי הקובלן או בא-כוחו המוסמן, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ביצוע העבודה;

(2) הצד המכני המועסק ביצוע העבודה;

(3) תנאי מג האויר השוררים במקום העבודה;

- (4) **העבודות שבוצעו במשך היום;**
- (5) **כל דבר אשר לדעת הקובלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי
במהלך ביצוע העבודה.**
- (3) **בנוסף לפרטיהם כאמור בסעיף קטן (3) רשיי המפקח**
לרשום ביום הוראות שניתנו לקובלן, הסטייגיות והערות בדבר מהלך ביצוע
העבודה, וכן כל דבר אחר שלදעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב
העובדתי במהלך העבודה, בציון תאריך הרישום. הקובלן או בא-כוחו
המוסמך רשיי לרשום ביום את העורותיו בקשר לביצוע העבודה, בציון תאריך
רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח
לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקובלן תוך 14 ימים מסירת העתק
MRIOSHIMIM אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישת תשלום
כלשהו.
- (4) **כל דף של יום העבודה יחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקובלן או בא-כוחו
המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.**
- (5) **העתק חתום MRIOSHIMI המפקח ביום ימסר לקובלן או בא-כוחו המוסמך**
אשר רשאי להסתיג מכל פרט הרשות בו, תוך 7 ימים מסירת העתק
כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסטייגותו של הקובלן
ירשם ביום. לא הודעה הקובלן או בא כוחו המוסמך על הסטייגות כאמור,
רואים כאלו אישרו הצדדים את נוכנות הפרטיהם הרישומים ביום.
- (6) **הרישומים ביום, פרט לאלה שהקובלן או בא-כוחו המוסמך הסטייג מרהם,**
ובכפוף לסיפה של סעיף קטן (4), ימשכו קריאה בין הצדדים על העבודות
הכלולות בהםם.

אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינהל במפעלים ביום
עבודה נפרד בו ירשם הקובלן או בא-כוחו המוסמך מיד' פעמי' את מצב
התకדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביום לגבי העבודה
המבצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחייבים, כמפורט בסעיף קטן (4),
והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היום כאמור בסעיף קטן
זה.

3. הסבת החוזה

- (1) **אין הקובלן רשאי להסביר לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא
 רשאי להעיר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמה המזמין
בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקובלן מהמזמין להמחות את
זכויותיו הכספיות למוסד בגין, יאשר המזמין בכתב את בקשה הקובלן.**

(2) אין הקובלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודה, כולל או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפוי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפוי שיעור העבודה, אין בה כל עצמה, משום מסירת ביצועו של העבודה או של חלק ממנו, לאחר. הודעה הקובלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקובלן משנה, שיצין בה הודעה, והמנהל לא הודעה לקובלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה הקובלן האמורה, על התנגדותו לכך, יחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצועו אותו חלק של העבודה שצין בה הודעה, לקובלן המשנה שצין בה הודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקובלן מאחריותו והתחייבותו לפי החוזה, והקובלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי - כוחם ועובדיהם.

(4) הקובלן מצהיר בזה, כי הוא קובלן רשום לפי חוק רישום קובלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969-, ומתחייב לא למסור לקובלן משנה ביצוע עבודה כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנו אלא אם אותו קובלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה כוללות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כח האדם, החומריים, הכלים, הצדוק, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע לבין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתיירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

(1) בכל מקרה של סתיירה או אי התאמה או זו משמעותית לגבי הוראה כלשהו במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהתאם קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המינוח או בכל מסמך אחר במסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלහן:

- (1) תכניות;
- (2) מיפורט מיוחד;
- (3) כתוב כמפורט;
- (4) אופני מדידה מיוחדים;
- (5) מיפורט כללי (ואופני מדידה);
- (6) תנאי החוזה;

(7) **תקנים ישראליים.**

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

התיאורים של פרטי העבודה כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכיו החוצה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכתובות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין סעיף בכתב הכתובות לבין פרטי העבודה במפרט ובכל יתר מסמכי החוצה, יראו את מחיר היחידה שבסכתב הכתובות כמתיחס לעובדה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכתובות, ובכפוף לאמור באופן המדייה ובטכלהת המחרירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המuidoד או בכל מסמר אחר מסמכי החוצה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שללן:

(8) **כתב כמוניות;**(9) **אופני מדידה מיוחדים;**(10) **מיפרט מיוחד;**(11) **מיפרט כללי (ואופני מדידה);**(12) **תנאי החוצה;**(13) **תקנים ישראליים.**

קביעת דרישת מסויימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכתובות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישת לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסраה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד מסמכי החוצה או נובעת או משתמעת ממנו.

(2) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין האמור בפרקיהם השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסויימת.

(3) הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אין חלות על עבודות לפי מחיר פאוושלי כמוגדר במפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(4) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או זו משמעות בין הוראה אחת מההוראות החוצה לבין הוראה אחרת או שהיא הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמר או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלה את החוצה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש

לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכבר הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תכניות

- (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שייהי דרשו לקבלן - יוכן על חשבו הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- (2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודה

- (1) הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחריו כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, בזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכך לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלוםומים

- (1) להבטחת مليוי התcheinיותו של הקבלן על-פי חוזה זה וכتنאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן לזמן, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בסוף 1 - בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדוד המחרים לצרכן כשחходит הקובלע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאי החוזה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.
- (2) הוצא צו התחלה עבודה לפני חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיע חשבון לאחר שניתן הצו להתחלה העבודה ולפni חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא לזמן את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא לזמן את הערבות האמורה לא יותר מ-15- יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) אicher הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו אicher הקבלן בהמצאת הערבות, והתשולם בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה /או ריבית כלשהי.

9. מסירת הودעות

כל הودעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכtab רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו ;

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

חלק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

(1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמיותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה, וכן כאילו השיג את כל המידע الآخر העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימצא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו לצורך העבודהอลם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

(1)

(1) הקבלן ימצא לאישור המפקח, תוך 30 ימים מיום התחלת ביצוע העבודה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתנו

לבצע את העבודה. כן ימצא הקובלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכוניים בכתב בקשר לדריכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנה העזר שיש בදעת הקובלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקובלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקובלן מהאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשיי הזמן לקבוע שהקובלן ימצא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30- ימים מיום התחלה ביצוע העבודה.

(2) בהצעת לוח הזמנים חייב הקובלן להתחשב בנקודות הצוין שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקובלן רשאי להציג שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאשרו על ידי המפקח, יערוך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקובלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.

(3) הקובלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאותה לחודש, או בתדרות אחרת שנקבעה באחד ממסמכיו החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקובלן את לוח הזמנים, יעדכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקובלן.

(4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח /או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקובלן וכןכו מכל סכום שייגיע לקובלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המנהל וביעורו תהיה סופית.

12. סימון ונקודות גובה

(1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקובלן יהיה אחראי לסימון הנכוון והמדוקן של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקיה העבודה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.

(2) כל המדידות, התווות והסימון יבוצעו על ידי הקובלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים יבדקו או ישלמו על ידי הקובלן, הכל לפי המקירה ובהתאם לנسبות.

(3) הקובלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודה במשך כל תקופה ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם

נקודות הקבע או סימן העבודה נעלמו או טושטו, חיב הקובלן מחדש.

(4) כל הוצאות הכרוכות ביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, רבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים,חולות על הקובלן.

(2) נמסרו לקובלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימות, יבדוק הקובלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבל' להביא בחשבון בליטות או גומחות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקובלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 ימים מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמות העבודה שבוצעו בפועל.

חלק ג' - השגחה, נזקין וביתוח

13. השגחה מטעם הקובלן

הקובלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום העבודה וישגיח עליו ברכיפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כח מוסמך מטעם הקובלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כח המוסמך של הקובלן דין הקובלן.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

(1) הקובלן ימלא כל דרישת מטעם המנהל להרחיק מקום העבודה כל אדם המועסיק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המנהל, התנהגותו או אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא ברשלנות ביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור-לא יחזור הקובלן להעסקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה.

(2) המנהל רשאי לתת לקובלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כלו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימצא הקובלן למפקח ויעדכו, בזמן, את רשימות העובדים שייהי זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את צלומיהם ופרטיהם אחרים אודוטיהם - כפי שידרש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

- (3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכשו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בбиוזע העבודה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכלי הנסיעה למקומות העבודה לצורך ביצועו.
- (4) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו- (4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודה

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעובודת כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- (2) הקבלן מתחייב להתקן ולהחזיק, על חשבונו, במקום העבודה, לפי דרישות הזמן שנקבעו בחוזה:
- (1) עבודה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
 - (2) כל מתקן אחר או ציוד אחר.
- (3) כל עבודה, מתקן או ציוד כאמור יהיו רכשו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום העבודה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16. נזקין לעבודה

- (1) מיום העמדת מקום העבודה, כלו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמפורט בתעודה השלמת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשימירת העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לעבודה הנבע מסיבה כלשהי - פרט לסיוכן מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיקה שבוצעו על ידו בתקופת הבדיקה אף לאחר מתן תעודה השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק לעובדה שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים יהיה על הקובלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התקין יחולו על המזמן.

(4) "סיכון מסוים" - פירושו: מלחמה, פועלות איבה המבוצע על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פועלות מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק לעובדה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או בפרטים, או כתוצאה ממtan הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות בשליטת הקובלן ודינן כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמן וכי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהעבודה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דין כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מסוים.

17. נזקין לגוף או לרכוש

(1) הקובלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכשו של אדם כלשהו וכן בכולם האמצעים המשמשים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקובלן אחראי לנזקים שלhallן או כדי לחייב את הקובלן לפיצות את המזמן עבורם:

(1) נזק הנובע מתפיסת מקום העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

(2) נזק הנובע מטור כר שאין למזמן זכות לבנות את העבודה או חלק ממנו בהתאם לחוזה;

(3) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישחו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה בהתאם לחוזה;

(4) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכשו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או בא-כוחם.

18. נזקין לעובדים

הזמן לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבילן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונת או נזק שייגרמו תוך כדי עיקב ביצוע העבודה.

19. ביטוח על ידי הקבלן

(1) הקבלן יבטיח, על חשבונו, לטובתו ולטובת הזמן ייחדיו:

(1) את העבודה לרבות: החומרים, הציג, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודה, במלוא ערכו בזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופה ביצוע העבודה.

(2) מפני נזק ו/או אבדן העולמים להיגרם,โดย ישירין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי הזמן וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם הזמן.

(2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:

(1) ביטוח אחירות קבלנים, הכלול בביטוח נגד כל הסיכוןים לגבי הרכוש, ובביטוח האחריות כלפי צד שלישי.

(2) ביטוח אחירות מעבידים.

(3) הקבלן מתחייב לעורך את הביטוחים על-פי הוראת הזמן, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא בזמן את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדיקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם ידרש לעשותה על ידי הזמן כדי למש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והזמן אישר את ביצוע התקיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבע את כספי הביטוח.

20. ביטוח על ידי המנהל

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה הזמן רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והזמן יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבילן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבילן בכל דרך אחרת.

21. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקובלן

הקובLEN אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר לכך. אם המזמין ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקובלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו והואו סכום יראשו כחוב המגיע למזמין מהקובLEN לפי חוזה זה.

חלק ד' - התחייבות כללית

22. גישת המפקח למקומות העבודה

הקבילן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שמננו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

24. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבילן ימנע כל נזק מהמזמין ויפיצה אותו על כל חיוב הנובע מtabיעה, דרישת הלייר, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלים מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתוקני העבודה, במכונות או בחומרים שייסופקו על ידי הקבילן.

25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודה יהיה צורך בקבלת זכויות הנאה או שימוש כלשהו במרקען המצוים מחוץ למקום העבודה, כגון: לצורך חיציבה או נטילת עפר או חול, או זכויות מעבר או שימוש או כל זכויות דומה - יהיה הקבילן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולשלם תמורתה כפי שיווסכם בין הבעלים לבין הקבילן.

26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבילן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקת ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבילן, על חשבונו, דרכי זמינות ותיקין שלטי אזהרה והכוונה מיוחדים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדורשים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חוץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשות חשמל, לרשות טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבילן בכתב

למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניות להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקובלן יהיה רשאי לבצע, על חשבו המזמן, את אמצעי ההגנה בהתאם לתקניות אף ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שהוא בידו רישיון מתאים מרשות המוסמכות.

30. הקשר עם קבלנים אחרים

(1) הקובלן יתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קובלן אחר המועסק על ידי המזמן ולכל אדם או גוף שיואשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקובלן الآخر), הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאמ פולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובمتפקידים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבפרט הכללי.

(2) אם פרסם המזמן מכרז לביצוע עבודות שאין כוללות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח ומהירות לביצוע נקבעו על-פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקובלן - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים באמצעות המזמן - השתוחשב בהתאם להוראות שבפרט הכללי. אם האחרים תהיה 12%, שתוחשב בהתאם להוראות עם המזמן. אם פרסם המזמן מכרז לביצוע עבודות שאין כוללות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמן - התמורה לה זכאי הקובלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתוחשב בהתאם להוראות שבפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב ביצוע העבודה כתוצאה Mai עמידת כל קובלן אחר בלוחות הזמן שנקבעו, כאשר הקובלן الآخر מועסק ישירות על ידי המזמן, יהיה הקובלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

31. סילוק פסולת ונקיוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

(1) הקובלן יסלק, בזמן, מקום העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילותם קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקובלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות נקיי השטח, הרחקת גROUTאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק,

הרישה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזרם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיוטרים, הפסולת והמבנים הארעים מכל סוג שהוא, וימסור את העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל האתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעתות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלוקתו של כל קובלן אחר לסילוק הפסולת.

חלק ה' - עובדים

32. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקובלן

(1) הקובלן מתחייב לשפק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעיו התחבורתיים עבורם אל מקום העבודה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקובלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים וזרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפי כל דין, חייב הקובלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקובלן לדאוג לכך שבאותו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודה במשך כל שעות העבודה.

(3) לביצוע העבודה יעסיק הקובלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תש"ט - 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

(4) הקובלן מתחייב לשלם بعد עובד שהועסק על ידו ביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכם הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

(5) הקובלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לטביחות העבודה על-פי כל דין, ובאיין דרישת חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.-

חלק ו' - ציוד, חומרים ועובדת

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו הייעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים שסופקו למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבועלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקובלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתו, אין הקובלן רשאי להוציאם ממוקם העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודה שלמה לעובדה על-פי סעיף 54
 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקובלן להוציא ממוקם העבודה את הציוד והמבנים(arrements) השיכים לו ואת עופדי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקובלן להוציאם ממוקם העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלאיות בעולות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאה הציוד או החומרים, חייב הקובלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יותר מהמועד שנקבע כאמור. לא צית הקובלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממוקם העבודה לכל מקום שיראה בעינו, על חשבון הקובלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (5) הקובלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנוינים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, זכויות השימוש של הקובלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.
- (6) אין להסיק מההוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלים בכל עת.

34. העדפת טובין מתוצרת הארץ

לטוביין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכירות (העדפת תוכרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסק), התשנ"ה - 1995.

35. טיב החומרים והעבודה

(1) הקובלן ישמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה בהתאם לאמור במפורטים, בתכניות, בכתב המכויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים לMINIHAM יהיו חדש ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המבוחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2)

(1) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגבייהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראלים.

(2) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגבייהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(3) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(4) חובת הוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקובלן.

(3)

(1) חומרים אשר לגבייהם קיימים תקניםישראלים, ישאותו תקן.

(2) אם מהחומרים הנדרשים לא קיימ חומר הנושאתו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושאתו תקן - יהיה הקובלן רשאי להציג חומרים שאינם נושאיםתו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

(3) חובת הוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקובלן.

(4) הקובלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא ירכשו על ידי הקובלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקובלן ישמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אישרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור

מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום העבודה יתאימו מכל הבדיקות לאלה שאושרו יהיו בנסיבות הדורשה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מקום העבודה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

(6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודה, באופן שימנע את קילוקם, זיהום או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כל רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(7)

(1) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמן אותם או בטרם יחל בייצורם או ביצוע העבודות במפעל או במקום העבודה.

(2) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהינה רכוש הזמן אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

(3) בכל מקרה שחומר או אבזר הזמן תחילת הדוגמא, תימدد הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתוב הכמות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר מחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

(8) על הקבלן למסור תעודות אחראיות, מנוקחות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחראיות לצרכן או אם הייתה דרישת צו במיוחד למرات שלא קיימת לגביים חובה על-פי דין.

(9) סופקו חומרים מסוימים על ידי הזמן - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(10)

(1) הקבלן מתחייב לשופך, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

(2) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המعبدת שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות שנדרש בחזזה.

(11) הוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המדין, פרט להוצאות שלහן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

(1) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

(2) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועובדת, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החזזה;

(3) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמן למטרתו הוא, כגון: לנוחות העבודה, לחסכו וכי"ב.

36. חומרים במקום העבודה

(1)

(1) סיפק הקבלן חומרים למקום העבודה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום העבודה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החזזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המדין.

(2) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמן ערבות בנקאית - בנוסח שנקבע בנספח 1 - בגין של ערך החומרים, ללא התיקירות. הערכות האמורה תהיה צמודה למדד המחרים לצרכן כשהחודש הקובלע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 בתנאי החזזה, והוא תומצא על ידי הקבלן למזמן לא יותר מ-15- יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

(3) אicher הקבלן בהמצאת הערכות לחומרים, יתווסף לפרקי הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתיחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו אicher הקבלן בהמצאת הערכות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה /או ריבית כלשהי.

(4) לביקשת הקבלן, הערכות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודה הושקעו לעבודה.

(5) לצורך סעיף 62 בתנאי החזזה - דין חומרים שסופקו כאמור, דין חומרים שהושקעו לעבודה בתאריך אספקתם.

- (2) המנהל רשאי להורות שהקלן ישתמש ביצוע העבודה בחומרים שיספקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהכלכליים המגיעים לקבלן.
- (3) הותנה במפורש שהזמן יספק את החומרים לביצוע העבודה, ככל או מנצחם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם הוראות כדלהן:
- (1) הקלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה;
 - (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום העבודה - לא יהיה הקלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, למקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאות המפקח.
 - (3) הקלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יחולפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאות המפקח.
 - (4) הקלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקלן לא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - (4) לא החזר הקלן את החומרים או את עודפים, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקלן לשולם מיד למזמין תמורה סכום שיקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) על סילוק חומרים כלשהם למקום העבודה, בתוך פרק זמן אשר יקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
 - (2) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
 - (2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום בגין שbowער בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
 - (3) לא מילא הקלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצע

(4) על חשבון הקובלן. הקובלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביוץ הוראה והזמן יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שייגיע לקובלן בכל עת או לגבוthon מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

חלק ז' - מילוי ביצוע העבודה

39. התחלת ביצוע העבודה

הקובLEN יתחיל ביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך ביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

40. העמדת מקום העבודה לרשות הקובלן

לפני מתן הוראה להחילה ביצוע העבודה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקובלן את מקום העבודה או את אותו חלק ממנו הדרוש להחילה ביצועו של העבודה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקובלן, בזמן זמן, חלקים נוספים ממוקם העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת העבודה

- (1) הקובלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד להשלמת העבודה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת העבודה

- (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה זו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את

ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביזמתו הוא או לפי בקשת הקובלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

43. עבודה בשעות היום ביום חול

- (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה ביצוע העבודה בשעות הלילה או ביום ראשון אלא בכפוף לכל דין.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1)חולות על עבודה שצרכיה להישנות, מטבע הדברים, ללא הפסק או בנסיבות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה צו על הקובלן להודיע על כך מיד למפקח.

44. החשת קצב ביצוע העבודה

- (1) היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, לה釐 את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילת, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקובLEN והקובLEN מתחייב לעשות ככל יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחריו כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקובלן את התcheinובתו לפי סעיף קטן (1) וה釐 את קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישת המנהל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות ביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילת, יחזיר המזמין לקובLEN את ההוצאות הנוסףות בשיעור שisoscam בין הצדדים בתוספת 17% עבור רוח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם לא ישלים הקובלן את ביצוע העבודה או כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכטה או בקיזורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקובלן למזמן סכום של 1,000 ש"א [אלף] כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מהעבודה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמפורט בסעיף 62 בתנאי

ה חוזה, ויגדל בשיעור עליית המدد בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

- (1) המזמין יהיה רשאי לנכונות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גביותם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחריבות אחרת לפי החוזה.
- (2) אם לפניה שלמת העבודה כלו נתן המנהל לקבלן תעודה השלמה לגבי חלקו כלשהו מהעבודה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודה השלמה האמורה, חלק יחסית מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסית שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולו.

46. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כלו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הפסיק ביצוע העבודה, כלו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעות להבטחת עבודה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיושרו על ידי המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין בלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור הוצאות יקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשה הקבלן.
- (4) הפסיק ביצוע העבודה, כלו או מקצתו, לצמיות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמפורט בסעיף קטן (5), וזאת לسلوك סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רוחחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן,

תשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, יקבע תוך 45 ימים מיום הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החזזה סכום השווה ל- 25% במחيري בסיס החזזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החזזה. והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתkeletal שהוא הפיצוי המוסכם הגיעו לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדי בחודש הבסיסי לבין המדי בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

הפיצויים על-פי סעיף קטן זה ישאו ריבית פיגורית מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

למניעת ספק, מוצחר bahwa, כי ביצוע החזזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6)

(1) חוזים את מחצית הסכום המתkeletal לפי סעיף קטן (5) כSHIPPI הקובלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רוחחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום CHIPPI הקובלן בגין הקמה ופירוק של מתקן העזר, הכנת דרכי גישה וכי"ב. אם יוכיח הקובלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עלולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולם לו תשלוםים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לניל', דרכי גישה, קוי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמדובר אלה לא פורטו בכתב הכמות ובתנאי שהקובן הקים לצורך ביצוע העבודות על-פי חזזה זה.

(2) הוכיח הקובלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכללי של החזזה. הוצאות אלה ישאו ריבית פיגורית מתואיר ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע העבודה, כלו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החזזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחריו שניתן צו התחלת העבודה, אך הקובלן טרם החל ביצוע העבודה בפועל - יהולו הוראות סעיף קטן (5) בלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתkeletal לפי סעיף קטן (5).

(8)

- (1) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיוגש חשבון סופי לא יותר מ- 60 ימים הפסיקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (2) הגיע הקובלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנוקובה בפסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7). ריבית פיגורים מיום הפסיקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. אicher הקובלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית פיגורים אר ורך עד ליום ה-60- מיום הפסיקת העבודה.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסתות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה במקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנינתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך יתר על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמד מהתנהגות זו יתרור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

חלק ח' - Shinonim, Tosfot והפחתות

48. Shinonim

- (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל Shinoni, לרבות: צורתנו, סגנוןנו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה – שלא יגדל מעל 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות לא תיגדל מעל 50%.
- (2) הוראת המנהל על Shinoni העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת Shinonim ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- (3) פקודת Shinonim לפי סעיף זה תחייב את הקובלן כל עוד ערך השינויים, לרבות Shinonim קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן במלואה מ- 25% מסכום החוזה או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמות לא תיגדל מעלה - 50%.

49. הערכת Shinonim

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפוקודת שינויים ושערכו אינם מגדיל או מקטין במלعلاה מ- 25% את סכום החוזה או שערכו אינם מגדיל במלعلاה מ-50%. את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכספיות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכספיות. לא בתנאי החוזה, נקבעו כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של נקבעו בכתב הכספיות כל מחירי היחידות הנקובים בכתב הכספיות. לא בתנאי החוזה, יקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקובלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין במלعلاה מ- 25% את סכום השינוי. ערכו של כל מחירי המגדיל או מקטין במלعلاה מ- 50%. את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכספיות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, יקבע במשא ומtan בין המנהל והקובלן.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכספיות שאפשר להتبוסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי היחידות דומות דומות שאפשר להتبוסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - יקבע ערכו של השינוי במשא ומtan בין המנהל והקובלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומtan בין המנהל והקובלן, כאמור בסעיפים קטנים (1) ו- (2), יובאו בחשבון תערימי שכר העבודה כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה צזו - יקבעו תערימי שכר העבודה על-פי מסמכים שיוגשו על ידי הקובלן, בכפוף לאישור המנהל. מחירי החומרה יקבעו גם הם על-פי מסמכים שיוגשו על ידי הקובלן, בכפוף לאישור המנהל. הרוח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאותימון - אם היו אלה - וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאותימון בפועל, שיוכחו על ידי הקובלן, ובבלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 ימים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפיו בבקשת הקובלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכספיות אינו סביר - רואים את מחיר היחידה כאלו אינם נקבע בכתב הכספיות ונוהגים לגבי קביעת מחיר היחידה מתאים בהתאם כאמור בסעיף קטן (3).

הוראות סעיף קטן זה יחולו, במקרים מיוחדים, גם כאשר הורה המנהל על שינוי שיקטן במלعلاה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכספיות.

(5) קיבל הקובלן פוקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהלה בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 ימים מtan באותו השינויים מבלי שהקובלן פנה למנהלה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכימים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהعلاאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעהת הקובלן הוגשה לאחר תום

60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

50. תשלום עובדה יומית

- (1) הורה המנהל בפקודת שינוי על ביצועה של עובדה שתיעשה לפי עובדה יומית, ישולם לקבלן بعد ביצוע העובדה האמורה על-פי ערך העובדה וערך החומרים במקום העבודה, בהתאם להוראות סעיף 49 (3) בתנאי החוזה.
- (2) ערך העובדה וערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשיונות שניהל הקובלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:
 - (1) כמותי החומרים שהושקעו בעובדה;
 - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
 - (3) הוצאות הובלה;
 - (4) הוצאות ציוד מכני כבד;
 - (5) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- (3) הרשיונות כאמור בסעיף קטן (2) פיסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, שני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשיונות העובדים כאמור בסעיף קטן (ב) תימסר למפקח, שני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רшиימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקובלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשימת תביעות

- (1) הקובלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומיים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך חודש מוסיים, לא יותר מ-60- יום לאחר תום אותו חודש.
- (2) כל תביעה שלא נכללה ברשימה התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקובלן יתר עליה לחלוטין ולא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקובלן לתשלומיים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקבע לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

חלק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

- (1) הכמות הנקובות בכתב הכמות הן אומדן בלבד של הכמות הדרשות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמות הסופיות של הקבלן לבצע בפועל לצורך مليוי התcheinיבוותו לפי החוזה.
- (2) הכמות שבסכו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמות ו/או על סמך חישובי כמותים שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשםנה בספר המדידות או בראשימות מיוחדות לנכון ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את העבודה, ככלו או מקצתו, יתן המפקח הودעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלווח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרשות, וכן לספק את כל האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוןנו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודהה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה ישארו חילוקי דעתות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמות וקבעו תהיה סופית.
- (6) היה העבודה, ככלו או מקצתו, מוקן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. הקצבים ומחيري יסוד

- (1) סכום שנכלל בכתב הכמות כהקציב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה - לא יוכל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק העבודה

האמור, "יכל בשכר החוצה, במקום הסכם שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוצה.

(2) בכל מקום שבו נקבע בחוצה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מלבד להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שהוא נקבע בכתב הכמות או בכלל מסמר אחר ממסמי החוצה.

במקרה שחלק פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התיקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המัด שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין הממד לפיו מוחשבת התיקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום בגין בו כולל המחיר.

לצורך חישוב שכר החוצה יחולף מחיר היסוד שנקבע בחוצה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התיקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחנה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוצה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר ולמחירים.

(3) הקבלן מתחייב למציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוצה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו-(2).

חלק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודה השלמה לעבודה

(1) הושלם העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקה העבודה, תוך 15 יום מיום קבלת הודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימים לדרישות החוצה - ניתן המנהל לקבלן תעודה השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצע תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודה המפקח. השלמה גם לפני ביצוע התקיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד

קיבלה התחייבות בכתב מהקבן, שיבצע וישלים את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמן להחזיק בעבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו בעבודה עבודות התקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודה השלמה, והקבן חייב לבצע את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

(3) לא ביצע הקבן את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבן הקבן והמזמן ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות מרדיות, מכל סכום שיגיע לקבן בכל עת או יגבה אותו מהקבן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות. הקבן יהיה זכאי לקבל לעימיו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כלו או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והזמן החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבן לדרש תעודה השלמה לגבי חלק מהעבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודה השלמה לגבי חלק מהעבודה כלפי העבודה כלו.

55. בדק ותיקונים

(1) לצורך החוזה, תקופת הבדיקה פירשו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסגר אחר של החוזה. מנינה של תקופת הבדיקה יתחיל מיום השלמת העבודה כמוין בתעודת השלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמוין בתעודות השלמה.

(2) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדיקה, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעובדה לקיים או שימוש בחומרים פגומים, כפוף כאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה - חייב הקבן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, וב└בד שדרישה כאמור תימסר לקבן לא יותר מ-3- חודשים לאחר תום תקופת הבדיקה; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנטהווה תוך תקופת הבדיקה בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעובדה לקיים או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין כאמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.
- (4) ההצעות הכרוכות במילוי התחייבות הקובלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקובלן.
- (5) לפני תשלום שכר החוזה בגין החשבון הסופי, הקובלן ימסור ל_moועצה ערבות בדק בשיעור של 10% משווי העבודות המאושר בח-ן הסופי, לתקופה של 12 חודשים או כל תקופה אחרת אשר תיקבע על ידי המועצה. (נוסח הערבות מופיע בנספח 2).

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו אי התאמה /או פגם בעבודה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדוח מהקובLEN שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה /או הפגם ושיתקןם לפי שיטה שתואשר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה /או הפגם כאשר לא היה הקובלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו ההצעות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה /או הפגם כאשר לא היה הקובלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו ההצעות החקירה על הקובלן, וכן יהיה הקובלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה /או הפגם וכל ההור בכך. אם אי ההתאמה /או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי ההתאמה /או פגם בעבודה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדיקה, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקובלן חייב לתקן את אי ההתאמה /או הפגם וכל ההור בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה /או הפגם אינם ניתנים לתקן, יהיה הקובלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

57. אי מילוי התחייבות הקובלן לפי סעיפים 46 (2), -56 (2) ו- 55

אם לא ימלא הקובלן אחרי התחייבותו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 ימים, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי הקובלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההצעות הכרוכות במילוי התחייבותו כאמור חלות על הקובלן, יהיה המזמין רשאי לנכונות את ההצעות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להצעות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקובLEN בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

חלק י"א - תשלום

60. סילוק שכר החוצה

- (1) לא יותר מ- 60 יום מיום השלמת העבודה כולם, יגיש הקובלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוצה יקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחרירים שבכתב הכמות בכמות שנדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוצה.
- (3) המועצה תעביר את התמורה בגין שכר החוצה לא יותר מ-90 يوم מיום אישור החשבון על ידי המועצה, בכפוף לקבלת הכספי מהגוף הממן. למען הסר ספק המועצה תעביר את הכספי בגין שכר החוצה תוך 6 ימי עסקים מיום קבלת הכספי עלידה מהגורם הממן.
- (4) עם סילוק מלאו שכר החוצה יחתום הקובלן על הצהרת חיסול תביעות וכותב יתרור בנוסח הנמצא בספח 3.
- (5) הקובלן יגיש בתום כל חדש חשבון בגין אשר יאשר ע"י המועצה תוך 14 ימים מיום הגשתו. התמורה בגין חשבונות הביניים תועבר לקובלן תוך 6 ימי עסקים מיום קבלת הכספי ע"י הגוף הממן.

חלק י"ב - סיום החוצה או אי המשכת ביצועו

6.1 סילוק יד הקובלן ממקום העבודה

- (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקובלן ממקום העבודה ולתפסו את החזקה בו ולהשלים את העבודה - בעצמו או באמצעות קובלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) כשהקובLEN לא התחיל ביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלה עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא צוית תוך 14 ימים - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מנהל להתחיל או להמשיך ביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

- (2) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוא懦弱 או קוצר להשלמתו,

והתקבל לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקט באמצעות הנצרים בהוראה שטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

(3) כישיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהתקבל אינו מבצע את העבודה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכיו החוזה, לאחר שהתראה בכתב לתקבל לא נשאה תוצאות רצויות;

(4) כשהתקבל בכתב הסב את החוזה, כולל או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;

(5) כשהתקבל העסיק לקבל משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודה;

(6) כשהתקבל פשט את الرجل או שנייתן נגדו צו כניסה נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נשיין וגוף מאוגד, כשהഗוף בפרק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, בלבד שיהיה קיבלן רשום לפי החוק;

(7) כישיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהתקבל או אדם אחר בשם של מקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה בלבד שנייתן ל_TER, אם רצונו ב_TER, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(8) כשהתקבל הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התיחסותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של מקבלן למקום העבודה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנוהג כדלהלן:

(1) להשתמש בכל החומרים, הציוד והمتיקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודה, לצורך השלמת העבודה.

(2) לדרש מהתקבל, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מקום העבודה את כל החומרים, הציוד והمتיקנים או חלק מהם. לא ציית הקובלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבו הקובלן, והזמן לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרם להם.

(3) תפס הזמן את החזקה במקום העבודה, יחולו ההוראות שלhalb:

- (1) הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבן הקובלן והוא ישא בנוסף להוצאות האmortות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות מושדריות.
- (2) המפקח יזמין את הקובלן לעורר מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לעורר את רשימת החומרים, הציוד והمتיקנים של הקובלן המצויים במקום העבודה.
- (3) הקובלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומיים בפועל המגיעים מצדדים יקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- (4) נתפס מקום העבודה, לא יהיה המזמן חייב לשלם לקובלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמר להלן בפסקה (ה).
- (5) עליה שכר החוזה שהקובLEN היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכלול של תשלום הבניינים והתשלומיים האחרים שהולמו לקובלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שייאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האmortה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמן מפאת כל דחיה בהשלמת העבודה ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמן חייב בתשלומים ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכלול כאמור.
- (6) עליה הסכום הכלול של תשלום הבניינים והתשלומיים האחרים שהולמו לקובלן לפני תפיסת מקום העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שייאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האmortה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמן מפאת כל דחיה בהשלמת העבודה - יהיה הקובלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכלול כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- (4) תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקובלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמן.
- (5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמן לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

62. קיזוז

הזמן רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקובלן, וכן כל חוב קבוע

אחר המגיע מן הקובלן לזמן. בכל מקרה זכות הקיזוז תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמן.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמן לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקובלן המציא לחזזה זה או לכל חזזה אחר שבינו לבין המזמן.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז לקבלן על פי כל דין

63. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך ביצוע העבודה, כולל או מעתה, מפתת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקובלן למזמן והזמן יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנים אין אפשרות להמשיך ביצוע העבודה, כולל או מעתה, והקובלן י מלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום ישולם לקובלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחרירים והשיעורים הנקבעים בכתבכמות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקובלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החזזה.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסיוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקובלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עברו הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (4) הורה המנהל לקובלן לסלק מקום העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקובלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמן לבצע את הפעולות האמורות על חשבונו הקובלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקובלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות מושדיות - ובהתחת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבונו המזמן.

64. מס ערך מוסף

- (1) המחרירים הנקבעים בסעיפי כתבכמות בחזזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(1) אם אחר הקובלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיע הקובלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 יום מיום השלמת העבודה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהוא קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60.

(2) לא תשלום הקובלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42- בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מיום 195 يوم מהיום בו חייב היה הקובלן להשלים את העבודה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהוא קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

65. הקובלן מסכים בזאת כי הרשות תהיה רשאית לקזז /או לגבות /או לעכב תחת ידה כל סכום שmagיע /או שיגיע לה מעת הקובלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

באמו על החתום

הקובן ע"י:

המועצה המקומית פסוטה ע"י:

גבירות:

ראש המועצה:

חותמת המועצה:

נספח "1"נוסח ערבות ביצוע

(סעיף 8 לחוזה)

לכבוד

המועצה המקומית פסוטה (להלן - "המועצה")

פסוטה

א.ג.ג.,

ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת מס'
ת.ז./ח.פ./ח.צ. מרוחב

(כתבת מלאה כולל ליקוד (להלן - "הנערב") אנו ערבים זהה לפניים באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ליקוד (להלן - "המדד") (במילים בלבד (להלן - "סכום)

הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע עבודות **בנייה רב תכליתית** ב**פסוטה**, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.

1. סכום הערכות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרש בכל חדש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), בתנאי הצמדה שלhallן:

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושו כדלקמן: אם יتبירר כי המدد החדש עליה לעומת המدد היסודי יהיה הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת הפרש בין המدد החדש לממד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המدد החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערכות ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלא עלה על סכום הערכות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליהם חובה להוכיח את דרישתכם וambil שתהיו חייבם לדרש את התשלום תחילת מאת הנערב.

3. כל דרישתם לתשלום מכוח כתוב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסיניפ' בכתבות כשהיא חתומה ע"י גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישתך אשר תאה חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלאה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישתך כזו מטעם המועצה.

4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחברה העשויה על ידנו לפוקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעד.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומボטלת. כל דרישתך על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יותר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה, בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה
וחותמת הסניף.

"2 נספח"

נוסח ערבות "בדיקה"
לחוצה(54)(סעיף)

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית פסוטה
פסוטה

או.ג.,

הנדון: ערבות בנקאיות מז: _____

1. על פי בקשה _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בהזה כי
הה

ה המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדיקה
לפי: _____

החוזה מיום שנחתם ביןכם לביניהם
בימים _____

אנו ערבים בהזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של

שקלים חדשים.

הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום
הן"ל)

שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדיקה לפי סעיף 65 (1)

לחוצה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות פיתוח נוף בכוונה
lopsotah shnhatam binn hamebuksh vbinim.

.2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרקם על ידי הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:

"המדד הבסיסי" - יהיה הממדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד

הוצאת

הערבות.

"המדד החדש" - יהיה הממדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך

ביצוע תשלום העARBות בפועל.

"תנדות במדד"- ההפרש בין הממדד החדש לממדד הבסיסי.

.3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם

על

ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום העARBות, בתוספת הפרשי התנדות
במדד,

ambilי להטיל عليיכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חי"בים לדרישות
התשלומים תחילת מאות המבוקש.

.4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____

שנת _____

(כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה וນבוטלת.

כל דרישת על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידי בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא

נספח "3"

הצהרה על חיסול תביעות וכחוב ויתור

סעיף 60 (4) לחוצה

תאריך: _____

אני החתום מטה:

מבצע העבודה: _____
(להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' _____
(להלן - החוצה),

מצהיר ומתחייב בזאת כלפי רשות מקומית פסוטה (להלן – הרשות) כי עם קבלת הסך של:
שקלים חדשים (הכולל את ההתקיירות)

וmahoo את שכר החוזה בכללתו, לא תהינה לי כל תביעות /או דרישות /או טענות מכל מין /או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הקשור במישרין /או בעקיפין עם החוזה /או העבודה /או שכר החוזה וורבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין /או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהו את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בפסוטה ביום

נסוף "4"

תעודת סיום החוזה

סעיף (1) לחוזה

תאריך:

אל:

מאת:

על פי סעיף 54 (1) של החוזה מס' אני מאשר בזה, כי העבודה
בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדיקה והכרח בהן בוצעו אף הן בהתאם
לחוזה לשביות רצוני המלאה.

השם :

מנהל המחלקה :

פרק 3

אפרטט טכני

מסמך ג'2 - מפרט טכני מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס'

פרק 40 – פיתוח האתר
40.0 כללי

40.0.01 המפרט המוילד מבוסס על הפרקים הרלוונטיים של המפרט הכללי לעבודות בניין ופיתוח בהוצאה משרד הביטחון.

40.0.02 סימון לאחר ביצוע הסימון, לא יתחל הקבלן ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המפקח לסימון. הסימון יבוצע ע"י מודד מוסמך.

40.0.03 כלי עבודה העבודה תבוצע באזר שבו מתקנים, מבנים, צמחייה ותשויות הקיימות בשטח, וכן תנوعת כלים עלולה להיות מוגבלת. לפיכך העבודה תבוצע בכלים מכניים מודגם מאושר על-ידי המפקח או בעבודת ידים, הכל ע"פ הוראות ואישור המפקח וכלול במחيري הקבלן. לא ישולם תשלום בגין עבודה בשטחים מוגבלים.

עבודות הכנה ופירוק 40.1

40.1.01 הסרת צמחיה וניקיון בהעדר הוראה אחרת (כתב כמיות), עברו ביצוע זה לא ישולם בנפרד והתשלום ייכל ביתר מחيري היחידה.

40.1.02 >thisof בהעדר הוראה אחרת (כתב כמיות), עברו ביצוע זה לא ישולם בנפרד והתשלום ייכל ביתר מחירי היחידה.
מחיר הפרוק כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מאושר מחוץ לישוב.

40.1.03 סילוק פסולת סילוק פסולת אחרת וחומרים עוודים משטח האתר, לפי הוראות המפקח, עד לאתר פסולת מורה, כולל במחירי הקבלן.

הניקוי, הטיפול בפסולת ושיקום השטח 40.2

התוכנית מתמקדת באיסוף הפסולת, מינו לזרמים, מחזור והשבה של מרבית החומר, דהיינו הפנימית לניטיבים חלופים לזה של המטמנה. המטרת העיקרית הינה ניצול מקסימלי של הפסולת בתוכנית השיקום הנופי, כך שהפסולת תשמש כחומר גלם המחליף את החומר הבוטול.

בשטח תבוצע הפרדה של זרמי הפסולת השונים וחולקתם לקטגוריות הבאות – חומרי בניין, חומרי מכתת, אריזות ופלסטייק, גזם, נייר וקרטוןים, פסולת גושית וכל

פסולת אחרת שאינה ברת מחזר. לכל זרם פסולת יקבע אפיק טיפול, כמפורט בהמשך. איור 2 מתראר באופן סכמטי את תכנית הניקוי והטיפול בפסולת.

40.2.1 סילוק פסולת

מורכבת בין היתר מהחומרים הבאים : בלוקים, גושי בטון, אבן, ברזל בניין, אספלט, מריצפות, לוחות גבס, פלסטיק, זכוכית, עץ וכדומה. כמעט איפואן אפשר למחזר כ-95% מתכולת פסולת הבניין. מחזר זה כולל הפקת חומרי בנייה מפסולת הבניין, באיכות גבוהה, למגוון שימושים, הכוללים – מצעים בתשתיות כבישים ורחובות, חומרי מילוי ואדמת גינון ומילוי.

פסולת הבניין בשטח תחולק לזרמים על פי שימושי המחזזר המתאימים:

1. חומרי הבטון, אספלט, לבנים, שברי אבנים ועפר עברו גירסה וניפוי לשימוש כמצע.
- על פי ת"י 1886, המגדיר מצעים וחומר מילוי נברר לכבישים, לרחבות ולשדות תעופה.
2. חומרי העץ הניתנים למחזר ישמשו כאמצעי פיתוח נוף או יגרסו לטובת משטחי חיפוי.
3. חומרי גבס – ניתן למחזר לשימוש חוזר עבור חומר גלם כגון בניה קירות גבס, או לשמש כמצע משקם עבור גידולים וקומפוסט (במידה ואין כולל תוספים רעלים).
4. עפר וחול יכולים לשמש כחומי מצע, מילוי וacademic גינון בהתאם לאיכות החומר.

40.2.2 גזם

גם מהווה תוצר לוואי של גידול חקלאי או צמחייה עירונית וכלל ענפים, עלים ודשא. מחזר הגזם נעשה על ידי ריסוקו והפיכתו למצע חיפוי בו ניתן לעשות שימוש לחיפוי הקרקע בפיתוח נוף ואקולוגיה. הגזם מסייע להפחחת אידי המים מהקרקע, מאריך את משכת פריחת זנים שונים, תורם לבריאות הצמחים ומסייע בהרחקת מזיקים, שיפור חלחול מי הגשם ומניעת הייזוק הקרקע.

40.2.3 זרם פסולת מעורבת

זרם הפסולת המעורבת יכול, בין היתר, את מקטעי הפלסטייק, מתכת, נייר, קרטון ופסולת גושית. הפסולת תושונע אל תחנת מעבר אשר בה יבוצע מיזוג והפרדה למקטעים בררי מיחזור ושאים בררי מיחזור. המקטעים בררי מיחזור ישלו אל תחנות המיחזור המתאימות, בעוד החומרים שאינם בררי מיחזור יעברו להטמנה.

החומרים ברי המיחזור כוללים:

- מתקנות - המתחלקות לשתי קטגוריות – פסולת מתכתית ברזלית, הכוללת סוגי פלדה, גראוטאות ושלדי מכניות, ופסולת מתכתית אל-ברזלית – הכוללת אלומיניום, נירוסטה וnochשת. המתקנות הברזליות עוברות התכה במפעלי פלדה כך שניתן לייצור מוצרים חדשים, בעוד מתקנות אל-ברזליות משמשות כחומר גלם במפעלי ייצור.
- חומרי פלסטיק ואריזות – קיימים שבעה סוגים פלסטיים הנитנים למיחזור כאשר העיקרים שבהם הם מסוג PET, HDPE. על מרבית מוצרים הפלסטיים מוטבע סימן המציין את סוג הפלסטיק ומאפשר הפרדה לזרמי המיחזור השונים. חומרי הפלסטיק מובלים למיחזור ועוברים גriseה לפתיטים המשמים כחומר גלם. ניתן גם לבצע שריפה מסוג RDF (Refused Fuels Derived Fuels) המנצלת את הפסולת לטובות ייצור אנרגיה.
- נייר וkarton – פסולתנייר נאספת ומשמשת כחומר גלם לתעשייה הנייר, בה הסיבים עוברים השבחה ומונצלים בייצור מוצרים חדשים. הקרטון עובר מיחזור ומשמש כחומר גלם בתעשייה הקרטון הגלוי והאריזה.
- צמיגים – מפעלי מיחזור כגון 'תמצ' ו'טירק' ממחזרים לאבקת גומי המשמשת כחומר גלם בתעשייה.
- חלקו רכב – ניתן למיחזר חומרי מתכת או לעשות שימוש בתעשייה הרכב.
- כיסאות פלסטיק וחומרי פלסטיק קשיים – המעבדים במפעלי המיחזור הנגזרים והופכים לחומר גלם לייצור מוצרים פלסטיים אחרים.
- חומרי بد – המכילים סיבי צמר או אקרילן.

40.2 עבודות חפירה ומילוי

40.2.01 חפירה בשטח

העבודה תבוצע מוצב קיימ למצוות רצוי ומתוכנן, ועד לתחתית המצעים /או עד למפלסים שיורה המפקח. מיטב העפר החפור שיואשר לצרכי מילוי, יועבר משטחי החפירה, יפוזר בשכבות ובמפלסים לפי המציין בתכנית /או באזוריים שיסומנו ע"י המפקח בלבד. העודפים יסולקו מהאתר – ראה סעיף 40.1.04 לעיל. המחייב לחפירה כולל הסרת צמחייה וניקוי, חישוף השטח, פיזור והידוק רגיל בשטח אליו יסולקו העודפים על פי הוראות המפקח.

חפירת תעלת ניקוז תימدد בחפירה בשטח.
המדידה במ"ק – מחושב תיאורטית מהתכניות.

40.2.02 מילוי

המילוי יבוצע עד לתחתית המצעים /או עד למפלס שיורה המפקח.

1. המילוי יעשה בחומר מובחר נקי מחרסית, מפסולת אורגנית או אחרת, ואשר לא יכול אבניים בגודל העולה על 10 ס"מ. אחוז האבן לא עלה על % 40 מכלל חומר המילוי. אחוז הדקים לא עלה על % 25.
2. הנחת המילוי תבוצע בצורה שתבטיח שכל שכבה תריה בעלת תכונות אחידות. כמו כן תמנע ריכוזי אבניים, ותבטיח חלוקתן בכל השטח תוך מילוי החללים ביניהם בחומר דק יותר, כדי ליצור שכבה צפופה. המילוי יונח בשכבות אופקיות בלבד שעובין לאחר הקבישה לא עלה על 20 ס"מ.

המדידה במ"ק - מחושב תיאורטית מהתכניות.

40.2.03 אדמה חקלאית

אדמה חקלאית לגינון תהיה מטיב מאושר ובעובי 30 ס"מ לפחות. המדידה נטו בהתאם לנפח החיל התיאורטי אשר יcosa.

40.2.04 הידוק שתית

בכל שטחי העבודה, להוציא שטחים המזועדים לגינון, אשר בהם נדרשים רק הרטבה והידוק, תיכבש ותוחזק השטית עד לדרגת ציפוי מינימלית כدلיקמן: בשטחי ריצופים - 95% לפי מודיפיד א.א.ש.ה.ו.; בשטחי מבנים, קירות תמיכים, וمسلעות - 92% לפי מודיפיד א.א.ש.ה.ו. העבודה כלולה במחירים הקובלן אלא אם נדרש מפורשות אחרת.

40.2.05 הידוק רgel

ישמש במכבש וירצוני 16 טון/מכה - 1000 וברציות לדקה, 8 מעברי מכבש תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית \pm עובי השכבות המהווידות - 30 ס"מ.

40.2.06 הידוק מבקך

הידוק מבקך יבוצע בכל מקום בו יבוצעו עבודות מילוי מובא מתחת לשטחי מדרכ, נסעה ברכב, קירות ומדרגות, ספסלים וכו'. זאת גם אם לא צוין הדבר מפורשות בתכניות ובפרטים. דרגת ההידוק הנדרשת היא לפחות 96% לפי מודיפיד א.א.ש.ה.ו. והעבודה כלולה במחירים הקובלן, אלא אם נדרש מפורשות אחרת.

הקבישה תבוצע על ידי מכבש וירצוני, תוך הרטבה לרטיבות אופטימלית \pm 2%. במקומות מוגבלים בהם אין גישה למכבשים ממוגנים, יש להסתמש בצד מתחאים כגון: פלטות רוטטות (ווירצוניות), צפרדע, פטיש פנאומטי וכו'. במקרה זה לא עלה עובי השכבה המהווידת על 15 ס"מ.

השטח לאחר ההידוק צריך להיות ישיר ללא שקעים, גלים ומדרגות. הקבישה תמשך עד לקבלת שערוי ההידוק הנדרשים או עד לאישורו של המפקח.

המילוי לצידי קירות תמיכים ומבנים תת קרקעיים יהיה מילוי נברר. גבולות המילוי יקבעו בין דופן הקיר למשור משופע מתחתיית היסוד החוצה בשיפוע של 120 עם האפק. המילוי יונח בשכבות של 20 ס"מ ויהודק עם מכבש וירצוני. יש להפסיק את ההידוק הוירצוני במרקם של 40 ס"מ מהקיר.

40.2.07 בדיקות

בדיקות צפיפות יערכו לאחר הידוק כל שכבה, בצורה המיצגת את השכבה לכל עומקיה. לא תושר הנחת שכבה נוספת בלי שנבדקה ואושרה השכבה הנדרונה.

מספר הבדיקות המינימלי יהיה כלהלן: באזר השבילים - בדיקה אחת לכל 100 מ"ר לכל שכבה. קירות תומכים, מסלעות וכו', בדיקה אחת לכל 20 מ"א, ולפחות בדיקה אחת לאלמנט. הבדיקות יבוצעו ע"י העירייה. עלות הבדיקה יקוזזו מחשבון הקבלן.

עבודות מצעים

40.3

40.3.01 המצע לשטחים סלולים או מרצפים יהיה מצע סוג א'. הארגט למצע יהיה אחיד ככל האפשר, לא יכול אדמה וכל חומר אורגני, ויעמוד בדרישות האיכות המתאימות לפי הנדרש במפרט הבין משרד'.

המצע יפוזר על גבי שתית מיושרת ומהודקת כנדרש. עובי כל שכבת המצע לא יעלה על 20 ס"מ לאחר הידוק. שכבות המצע יהודקו ברטיבות אופטימלית על להשתגט צפיפות מקסימלית 100%.

קצת המצע יבלוט 50 ס"מ לפחות מקופה הריצוף המיועד להתבצע על גבי. מדידת המצע תתבצע לפי שטח הריצוף הנ"ל בטנו.

עבודות אספלט

40.4

הדרישות שלhallן מתיחסות לעבודות אספלט עברו מגרשי ספורט.

40.4.01 ריסוס הדבקה בביטומן שפיר

במידה ועבודות האספלט נעשית בהפסקה ממושכת בין שכבות האספלט ולא ברצף, יש לדאוג לנקיות את שכבת האספלט המקשרת ולרסס ציפוי דק של ביטומן שפיר מסווג O.C.R. ו.כ.ד'.

40.4.02 שכבת בטון אספלט נושאת

על פני שכבת בטון אספלט מקשרת, תונח שכבת בטון אספלט דק מיוחד בעובי של 5 ס"מ לאחר כבישה. תפקיד השכבה לצור משטח הומוגני חלק וצוף שלילו יתנהל המשחק. התערובת תורכב מאגרטט שייעור גרייסתו לפי התקן הבריטי B.S.812 תהיה קטנה מ-28%, ומbijוטמן בעל 80/100 או 70/60. תכולת הביטומן תהיה בקירוב 7.0% מכל התערובת.

דרוג התערובת יהיה בתחום הבא:

נפח מס' פר	% עבר
3/8 אינטש	100
1/4 אינטש	85-100
מ"ס 4	75-90
מ"ס 10	55-70
מ"ס 40	23-40
מ"ס 80	12-24
מ"ס 200	4-8

עבודות ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות40.5.01 אבן שפה / אבן גן - אבן טבעית

בהעדר הוראה אחרת האבן תהיה אבן גיר קשה מסווג ירושלמי. סידות האבן בהתאם לנדרש בתכניות, יש להקפיד על קיטום / ליטוש הקאנטים למניעת שבירת האבן. חיבור בזווית יעשה ע"י יח' מנוסרות בדיק. פוגות בין יחידות יש לסגור עם צמנט לבן.

מדיידה - במ"א. המחיר כולל גם בניה בקווים עגולים.

אופני מדידה ותשלומים:

המחיר לאבן שפה כולל יסוד ומשענת מבטון, הנחה בעקבות, חיבור זיזית, התאמות, ניסורים, או השלמות יציקה כנדרש. התשלומים לפי מ"א.

40.5.02 ריצוף באבן טבעית פראית (ראמי)

יבוצע בהעדר הוראה אחרת, על גבי שכבה מצע סוג א' מהודק ב-2 שכבות בעובי מינימלי 25 ס"מ לציפויות 100%.

האבן תהיה אבן שכבות קשה. האבניים יונחו על גבי מצע של חול בעובי 5 ס"מ. עובי האבן 8 ס"מ וכל האבניים שעוביין פחות מ-8 ס"מ תונחנה על גבי שכבת בטון ב-150. מישקי הריצוף שהם ברוחב 1 ס"מ ימולאו בטיט צמנט דיליל 1:1 ויהיו מושקעים 1 ס"מ מתחת לתפנ האבן. את המלט לשתיית המשקעים יש לנקת בזרירות תוך הקפדה על נקיון האבניים. נתפי מלט, בטון וכו' ינקו מיידית.

לפני תחילת העבודות יcin הקבלן דוגמא בשטח 2 מ"ר לאישור המפקח. רק לאחר אישור יוכל בריצוף לפי הדוגמא המאושרת.

אופני מדידה ותשלומים:

המחיר לריצוף באבן טבעית כולל:

פייזור והידוק מצע חול בעובי 5 ס"מ, אספקת האבן, התאמת מידותיה, הנחתה לפי התכנית, כל כמות הבטון והטיט הנדרשת לפי המפרט, עיבוד פוגות, נקיון פנים האבן והמשקעים מנטפי בטון או כל(Cl)ר אחר, חגורות סמיות בקצת הריצוף אם לא ידרש אחרת, וכל יתר העבודות הדורשות להשלמת הריצוף.

התשלומים לפי מ"ר.

40.5.03 משטחי בטון יצוקים באתר – כלל'

משטחי הבטון יוצקו ע"ג שכבה מצע מודרג מסווג מאושר מפוזר ב-2 שכבות, ומהודק לציפויות 100% מוד. א.א.ש.ה.ו. עובי מינימלי לאחר ההידוק - 25 ס"מ.

בහעדר הוראה אחרת יהיה עובי משטחי הבטון 10 ס"מ. סוג הבטון ב-20.

הבטון יהיה מזוין בראשת מצולבת קוטר 6 מ"מ 20X20 ס"מ. מישקי התפשטות יוצאו ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף בעובי 1 ס"מ עם סרגל הפרדה מעץ - לפירוק.

בاهעדר הוראה אחרת, המרחק בין תפרים בשבייל בטון (רוחב שביל עד 2.0 מ') לא עליה על 3.0 מ'.

40.5.04 מדרגות אבן טבעיות

בاهעדר הוראה אחרת האבן תהיה אבן גיר קשה מסוג ירושלמי. סיתות האבן כנדרש בתכניות, לרבות צידי המדרגה הגלויים. יש להקפיד על קיטום / סיתות הקאנטימס למניעת שבירת האבן.

אופני מדידה ותשלומים:

המחיר למדרגות אבן טבעיות כולל:
ישור והידוק הקרקעית בהתאם לחצר, אספקת מצעים והידוקם, יציקת משטח משופע ומושלשים מבטון מצויין ב-20, מהלכי מדרגות מאבן טבעיות מסוותת וכן כל יתר העבודות הדרושים להשלמת מדרגות כנדרש בתכניות ובפרטים.
לא תשולם תוספת עבור עיבוד אבן בצד המדרגה.
התשלום לפי מ"א מדרגה.

אופני מדידה ותשלומים:

המחיר למדרכת בטון כולל:
שכבת בטון בעובי 10 ס"מ עם רשת ברזל קווטר 6 ס"מ כל 20 ס"מ,
עיבוד פנוי המדרך וכן כל יתר העבודות הדרושים להשלמת המדרכה כנדרש בתכניות ובפרטים.
התשלום לפי מ"ר.

40.6 סלעים

40.6.01 סלעים

האבן לבניית המסלעות תהיה אבן מקומית בעלי פטינה טבעיות, בממדים כדלקמן:

1. בגושי מסלעות צפופים 50X80X100 ס"מ לפחות.
2. סלעים בודדים 60X90X120 ס"מ לפחות.

הمسلעות יבנו לשם חיזוק שיפורים בקטעים המסומנים בתכנית ו/או במקומות שיסומנו ע"י המפקח. הבניה תהיה בכלים מכניים ובעבודת יד"פ.

40.6.02 סלעים בודדים

הנחה סלעים בודדים תבוצע בהתאם לתכניות ולהוראות באתר, כולל העבודות שידרשו לקביעת הסלעים בטון משטחי הריצוף, קירות תומכים, אבני שפה וכו'. מוקבץ של עד 3 סלעים צמודים ייחשב כ"בודדים"; מעבר לכך - "סלעה".

מוצרי מסגרות ונגרות

40.7

40.7.01 כללי
 עבודות מסגרות נגרות יבוצעו תוך שימוש בחומרים מעולים ביותר, בעיטה של בעלי מקצוע מומחים ובהתאמה לתקן ישראלי העדכני.

מידות

לפני תחילת הביצוע, יבדוק המבצע במקום את מידות הבטון, המפלסים השונים וכו', ויודע כי מצויים בידו כל הנתונים הדרושים לביצוע מדויק ומושלם של העבודה. כל המדידות בתכנית מחייבות, במיוחד מידות פרופילים, מוטות, עמודים וכו'. לא תורשה סטיה מהמתוכן, אלא באישור של המתכנן בלבד ובנסיבות המפקח.

חומריעזר

כל חמרי העזר כגון: ברגים, ווי' חיזוק, עיגונים לבטון וכו' יהיו ממין משובח ביותר. במקומות שנדרש לעגן בברזל (עמוד וכד') בתוך בטון או קיר יצוק, יש לדאוג לבצע כולל של כל ההכנות בשעת הייקה.

40.7.02 עבודות מסגרות

1. חומרים: כל חלק המתכת - גדרות, מעקות, חיזוקים וכו' יוצרו מברזל בעל חתך אחיד לכל האורך, הכל לפי מידות נדרשות בתכניות ובפרטים.

2. ביצוע: צינורות פרופילים ומוטות יהיו ישרים ומחתיכה אחת. כיפוף צינורות, פרופילים ומוטות, יעשה בבדיקה לפי הנדרש ויבוצע בבית מלאכה באמצעות כלים מתאימים. לא יתקבל כיפוף שבו דופן הצינור נלחצה פנימה ריתוכים יהיו היקפים, מלאים, רצופים ומלוטשים היטב. לאחר הליטוש ינקנו חלקו הברזל מחלודה בסודיות.

3. כל הברזל יעבור גלון תעשייתי בחום.

הברזל המגולוון ייצב לآخر ניקוי קפדי של שומנים ו/או תחמושות בצע אפוקס' בתנור.

40.7.03 עבודות נגרות חרש

1. חומרים: העץ יהיה עץ אורן פיני מחוטא, חדש, בריא ויבש, ללא סיקוסים פינתיים, חורים ופגמים אחרים מכל סוג שהוא. העץ יעבור אימפרganציה תעשייתית. כל לוחות העץ יוקצעו בקפדיות ובאחדות וילוטשו היטב.

2. צביעה: מוצרי העץ יצבעו בשכבות מגן-עץ (דוגמת "קסילמן" או ש.ע.) ובשתי שכבות צבע עליון בגין לבחירת האדריכל (דוגמת "קסילדקור" או ש.ע.).

אופני המדידה והתשלים:

המחיר לモוצרי מסגרות/נגרות כולל: המוצרים עצמם, כל חומרי העזר, חיזוקים, ברגים, תפיסים, בסיסי בטון, צביעה בהתאם למפרט וכל יתר הפרטים הדרושים להשלמתם לפי התכניות, הפרטים והמפרט.

עבודות תיעול וניקוז

40.8

40.8.01 כלל:

לפני תחילת ביצוע העבודה על הקבלן להציג לידי המפקח אישור כל הרשויות והגורמים המעורבים בעבודה (מהנדס מועצה, חב' חשמל, בזק, מקורות וכו'). על הקבלן מוטלת החובה לוודא מקום קווי תשתיות ומתקנים תת קרקעיים בשטח העבודה, או בתחום העשוי להשפיע עליה. בין אם מצוינים בתכנית ובין אם לא.

לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר עבור הפרעות שיתגלו במהלך העבודה מהסיבות הנ"ל, או עבור עבודות נוספות נספנות, שיצטרך לבצע: כגון שינוי שיטת החפירה, עבודות יד"ים, תמיכות וחיזוקים נוספים, העברת המתקנים לצורך ביצוע העבודות והחזרתם למצב הקודם, עשייה מעטפה בטון להגנה או הפרדה.

על הקבלן לתקן כל נזק שיגרם עקב נקייה אמצעי זהירות בלתי מספיקים על חשבונו הוא.

תחזוקת שטחי גינון

40.9

40.9.02 על הקבלן לבצע תחזוקה שוטפת של כל שטחי הגינון מגמר העבודה. תקופת התחזוקה תתחיל אחרי מסירת עבודות השטילה, בתום תקופת האחריות כמפורט בסעיף 00.21. במהלך תקופה זו יבוצע בסוף כל חודש סיור מסירת אחזקה חודשית, ע"י מפקח מטעם מנהלת תרידין, שעלה פיו יאשר חשבון האחזקה החדשית.

התחזוקה תבוצע בהתאם למפורט בפרק משנה 5105 שבסמפרט הכללי, ובהתאם לדרישות הרשות המקומית כפי שבאות לידי ביטוי במפרט התחזוקה שלה. עבודה התחזוקה כוללת: שירה על שטח נקי מעשיי בר, השקית שטחי הגינון ואחזקת מערכות ההשקייה כולל תיקון תקלות שבר, עיצוב וגיבום עצים ושיחים לפי הצורך, דישון זיבול השטח בקומפוסט פעמיים בשנה: פעם אחת בחודשים מרץ – אפריל, ופעם שנייה בחודשים אוקטובר נובמבר, נקיון וטיפול במקרים ומלחמות, אחריות על כל השטילה, נתיעות ועבודות השקיה שיבוצעו במכרז זה עד למסירה שתעשה בתום תקופת התחזוקה כפי שמוגדרת בכתב הכמות.

פרק 41 – עבודות גינון והשקייה

כלי 41.1.01

עבודות הכשרת הקרקע כוללות ניקוי השטח מכל פסולת, שאריות בניין, אבניים, עשביה, ענפים וכו'. העבודה כוללת איסוף הפסולת והרחקתה משטח. עבור סעיף זה לא ישולם בנפרד, והתשלומים יכללו במחair היחידה.

41.1.02 זיבול ודישון

הקבלן יספק קומפוזיט מטיב מאושר. הקומפוזיט יפוזר בכמות של 1.5 מ"ק לכל 100 מ"ר שטח, בשכבה איחידה על פני השטח, ויזכרו מיד לפני שתיתיבש, ולכל המאוחר תוך יום הפיזור. אם יידרש, יספק הקבלן דשנים, ויפזר במידה שווה על פני השטח ויצניעם יחד עם הקומפוזיט.

עיבוד הקרקע 41.1.03

בשתחים שעלייהם יורה המפקח יעשה שימוש קרקע בכל' מכני או בעבודת יד'ם. השימוש יכול הפיכת הקרקע ותיחוחה בקולטטיבטור או משדרה. כל פסולת ואבן הגדולה מ-5 ס"מ, שתתגלה מעל פני הקרקע במהלך העבודה, תסולק מן השטח. העבודה כוללת "שור גנני" וסופי של האדמה. בשתחים שעיברו שימוש כנ"ל לא יהיה צורך לפזר אדמה גננית.

41.1.04 אדמה גננית

האדמה החקלאית שישפוך הקובלן תהיה מקור מאושר ע"י המפקח. האדמה תפזר בשכבה בת 30 ס"מ לפחות. אדמה שתהודהק תוך כדי העבודה עוקב פעולות כלים יש לעודור עדור עמוק. המדידה לפי כמות מובאות רפואל בהתאם ל汰ענות מסוימות. המחיר כולל יישור גנני וסופי של האדמה.

413 עבודות נטיעה ושתילה

כלי 41.2.1

בורות לניטעה ייחפו בכל סוג הקרקע. אם יידרש, בגמר החפירה ישלק קבלן את החומר החופר למקוםות שיורה המפקח. לפני מילוי הבור בתערובת האדמה יש לקבל אישור המפקח על גודל הבור.

השתלים יעדמו בקריטריונים של איכות, טיב וגודל עפ"י פרסום משרד החקלאות: הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתייל גננות נמי – המחלקה להגנת הצומח, שירות הדריכה והמקצוע.

גודל המיכלים והשתלים, היחס של נוף השטיל לגודל המיכל, דרישות לגבי מערכת השירותים, עיצוב נוף השטיל – יוגדרו בהתאם לאמור בפרסום הנ"ל. השתלים יוספקו לאתר שעלה כל אחד מחזקן שלט המפרט שם מלא של הצמח.

41.2.2 בורות נתיחה

בורות הנטיעה יזובלו ע"י קומפוזט העומד בדרישות המפרט הכללי, ומואשר ע"י המפקח. כמויות היזבול: עצים מכל הגודלים – 80 ליטר לעץ; שיחים מגודל 4 – 5 ליטר לשיח; שיחים מגודל 3 – 3 ליטר לשיח, ובכל מקרה בשיעור של לפחות 1/3 מנפח הבור. תמיכת עצים תבוצע עפ"י המפרט הכללי הבינלאומי סעיף 41037. נטיעת עצים במדרון החצוב: העצים ינטעו בתוך כיסי אדמה קיימים או בכיסים חצוביים.

אופני מדידה ותשלומים:

מחيري הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע ויישור גנני של האדמה, חפירות בורות לנטיעה בגודלים מתאימים, מילוי הבור באדמה קללאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעה וההשקייה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריותן לקיליטה וטיפול במשך 90 יום מסיררת העבודה.

41.2.3 נטיעה

לאחר הצבת העץ בגובה המתאים, יש למלא הבור באדמה תחוכה (להימנע מאבני או רגבים גדולים), תוך סתיימת החללים והידוק קל).

יש להשקות מידית השקיה ראשונה של 2-1.5 מ"ק לעץ, להרווית את הקרקע שמסביב לעץ ולצמצם את חללי האויר באזור השורשים. לאחר מספר ימים יש לחזור על פעולה זו. יש להלבין את העץ ב"לובן" כולל הזרעות והגדים.

אופני מדידה ותשלומים:

מחירי הנטעה כוללים: הכשרת הקרקע ויישור גנני של האדמה, חפירות בורות לנטעה בגודלים מתאימים, מילוי הבור באדמה קללאית, זיבול ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטעה וההשקייה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריותן לקיליטה וטיפול במשך 90 يوم מסיררת העבודה. במקרה של נטעת עץ מבוגר (מהעתקה) יכולו במחיר בנוסף גם עבודות הכנת העץ להעתקה, גיזום הנוף והשורשים, עטיפת והרטבת גוש השורשים אם ידרש, הוצאת העץ והעברתו, כל התשלומים מכל סוג שהוא לרשות כלשהיא (אם ידרשו) וכל יתר העבודות שידרשו לביצוע עבודה זו.

41.2.4 העתקת אלונים בוגרים

כללי
האמור לעיל בא להוסיף על האמור בפרק 41 של המפרט הכללי הבינלאומי, סעיף 410367.

הכנת העץ להעתקה

גיזום: יש להשאיר זרעות באורך 80-100 ס"מ, להסיר את הסורקים (חזירים), להשאיר כ-10 ענפים דקים בקוטר עד 1 ס"מ גדים "מרחו" במשחת עצים בהירה.

עקבירה

תתבצע ע"י חפירה מסביב לעץ כ/ב-2 מ' מההיקף ואחר כך הרמה מלמטה.

יש לעקור את העץ עם גוש שורש בקוטר של כ- 2 מ'. במקרה שהקוטר מתකבל גדול יותר, יש לצמצמו ע"י ניסור מכני.

העקריה תתבצע ביום הנטיעה בלבד. העמסת והובלת העצים תתבצע בשאיית מנוף באמצעות רצאות بد (לא שרשראות או כלי מתכת!).

נטיעה

לאחר הצבת העץ בגובה המתאים, יש למלא הבור באדמה תחוכה (להמנע מאבנים או רגבים גדולים), תוך סתיימת החללים והידוק קל).

יש להשകות מיידית השקיה ראשונה של 2-1.5 מ"ק לעץ, להרווית את הקרקע שמסביב לעץ ולצמצם את חלי האויר באזורי הראשים. לאחר מספר ימים יש לחזור על פועלה זו. יש להלבין את העץ ב"לובן" כולל הזרועות והגדמים.

אופני מדידה ותשלום:

מחيري הנטיעה כוללים: הכשרת הקרקע וישור גנני של האדמה, חפירת בורות לנטיעה בגודלים מתאימים, מילוי הבור באדמה קלאלית, זبول ודישון כנדרש במפרט הכללי, הנטיעה וההשקייה שלאחריה, סמיכת עצים, ואחריות לקליטה וטיפול במשך 90 יום מסמירת העבודה. במקרה של נטיעת עץ מבוגר (מהעתקה) יכולו במחיר נוספת גם עבודות הכנת העץ להעתקה, גיזום הנוף והשורשים, עטיפות והרטבת גוש השורשים אם ידרש, הוצאת העץ והברתו, כל התשלומים מכל סוג שהוא לרשות כלשהיא (אם ידרשו) וכל יתר העבודות שידרשו לביצוע עבודה זו.

42 מערכות השקיה

41.3.01 כלל

מפורט זה מהוות תוספת ורחבנה למפרט הכללי הבין משרד פרק 41 העוסק בנושא גינון והשקייה. הוראות המפרט מהוות תוספת למפרט הכללי ואין באות במקומן. אם לא נאמר אחרת במפרט המיחד, תבוצע העבודה לפי המפרט הכללי.

העבודה כוללת את כל התואמים וההכנות הנדרשות לביצוע וכן אספקת כל החומרים, אביזרים, עבודות קרקע, הלחמה, ריתוך, שרבבות, הרגעה, בניה, מסגרות, צביעה, לפי פרטיהם ומפרטיהם.

בתוכנית ההשקייה, ובמפורט זה ישנה התייחסות מיוחדת לצירנים שונים. ניתנת הבחירה לקבלן בהתאם ואישור המפקח, להשתמש בצד שווה ערף, אולם האחריות להתקאה תחול על הקבלן בלבד, لكن מומלץ להתייעץ עם המ騰ן.

41.3.02 תיאומים והכנה העבודה

1. על הקובלן לבצע תאומים מקדים עם כל הגורמים שמתתקנים/קיים שלהם עלולים להיות נחיצים בזמן חפירה לשם הנחת ציוד השקיה (שרוולים, ראש מערכת, קווי צינורות). הגורמים שיש לתאם אטם התחלה עבודה הם: מפקח העבודה, מחלקת המים/בוב של הרשות המקומית, מהנדס הרשות המקומית, דואר הנדסה (בזק), חברת חשמל, כבליים ואחרים ע"פ הצורך.

2. לפני תחילת ביצוע עבודות כלשחן על הקובלן לוודא מיקום מדויק של מערכות וכבלים תת"ק קיימים לרבות גילויין הזהיר בעבודות ידיהם ובתאום עם בעל הקו.

אין לפרך /או להעביר מערכות תת"ק /או עליות כלשחן ללא קבלת אישור מהרשויות בכתב.

41.3.03 לחץ וספיקה

3.5 התוכנית מבוססת על נתוני לחץ-ספיקה (בכינסה לראש המערכת) של אטם, בספיקה של 3 מ"ש. על הקובלן לבדוק **בפועל** נתון זה ולדוחו **למ騰כן על חריגת מהן"ל**.

לרأس המערכת לשקיה יחויב מד לחץ נקודתי + חיוי למחשב ההשקייה אשר יכוון ל- 3.5 אטם, כמנימום לפתיחה ההשקייה בהפעלות 1,2. בדיקת הלחץ לא תסתיים בנפרד, והינה כוללה במחair העבודה.

41.3.04 חיבור למקור מים

מקור המים תואם מבעוד מועד במסגרת אספקת המים לפרויקט, עבודה הקובלן מתחילה מהחיבור למקור המים. העבודה כוללת בדיקת מים DINמיט על מנת לוודא כי קיים לחץ מים מייל' בספיקת הדרישה. הבדיקה תעשה בהנחיית המפקח בשטח באופן הבא: הרכבת מגוף, מד לחץ ומד מים (זמןניים) פתיחה הבריח ומדידת הלחץ בספיקת הדרישה. הבדיקה תבוצע פעמיים ביום בשעות 17:00 ו- 20:00 בוקר בשעה 00:02. לאחר הבדיקה יפרקן האביזרים הזמןניים ירכיב הציוד הדרושים ע"פ פרט מצורף בתוכניות.

התשלום יהיה קומפ' עבור אספקת הציוד ביצוע הבדיקה ודיווח למתכנן וכן עבור אספקת הציוד וביצוע העבודה להרכבת האביזרים ע"פ פרט החיבור למקור מים.

41.3.05 קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת

קו ההזנה בין מקור המים לראש המערכת יבוצע ע"פ התוכניות, יש להקפיד על עומק חפירה כך שהכיסוי מעל הצינור יהיה 80 ס"מ לפחות. התעללה בה יונח הצינור תרופד במצע גראנולרי נקי מבניינים בעובי 15 ס"מ. הכיסוי מסביב ומעל הצינור עד לגובה של 30 ס"מ לפחות מקודקוד הצינור יהיה עם מצע גראנולרי נקי מבניינים.

בסוף עבודה הנחת הקו יש לבצע בדיקת לחץ לצינור. הבדיקה תבוצע ע"י

מילוי הקו במים תוך כדי שחרור אוזיר, לחץ הבדיקה יהיה 50% יותר מהלחץ העבודה המכסיימלי הצפוי ב津ו. הציור יעמוד בלחץ לפחות 12 שעות, דליפת מים תמדד ע"י מד מים המחבר למקור המים. במידה ותרחש דליפה כנ"ל היא תתקون ותבוצע בדיקת לחץ נוספת וכן הלאה עד שלא יתגלו דליפות לחЛОוטן.

כיסוי התעלות יהיה רק לאחר שתושלמנה בדיקת המים באופן תקין ולאחר אישור המפקח.

התשלום לפי מ"א צינור מונח בקרקע וכלול את כל המרכיבים המצוינים בסעיף זה.

41.3.06 ארגז הגנה לראש מערכת

1. מיקום מדויק של ראש המערכת וכיוון פתיחת הדלתות "יקבע בהתאם עם המפקח /או המתכנן.
2. ארגז הגנה יהיה מסווג BROOKS או ש"ע ויכלול סוקל אינטגרלי. ביצוע העבודה יהיה ע"פ הנחיות הייצן ויכלול בכל מקרה עיגון הסוקל בגושי בטון (מול קרקע טבעית) של צידי הסוקל. הסוקל יפולס עם פלס וرك לאחר התקשות הבטון תבוצע הרכבת ארגז הגנה.

ארגז הגנה יכולות עליון נפתח לקריאת מד המים.

41.3.07 ראש מערכת להשקייה

אבייזרי החיבור (כמו: ניפלים, מופות, צינורות פיקוד, שלות וכו..), לא פורטו ולא נמדדו בנפרד, מחיר העבודה כולל ABIIZRIM ALSO.

כל ABIIZRI החיבור יהיו מברזל מגלוון (עד למוגפי השטח) אחרי מגופי השטח יורכו ניפלים MP.O. ללחץ 10 ATM.

כל הציוד ההידראולי בראש המערכת יהיה מותאם ללחץ מין של 10 ATM.

העבודה כוללת אספקה והתקנת ABIIZRI חיבור להפעלה באינטגרציה מלאה בין ראש המערכת למחשב ההשקייה.

הסולונואידים יורכו בתוך ארגז ראש המערכת ויוחבו למוגפים ההידראולים עם צינורות פיקוד בקוטר 8 מ"מ דרג 10.

מחיר הקובלן לראש המערכת להשקייה יכולות כל החומרים והעבודות הדרשות ע"פ סעיף זה כקומו.

41.3.08 שרווולים

העבודה כוללת אספקה והתקנת השרוולים ע"פ תוכנית ובהתאם להנחיות כדלהלן:

חפירת התעלה והנחת השרוולים תבוצע לאחר הידוק התשתיות . במעבר מתחת לביש אספלט ומדרונות יונחו שרוולי C.V.K המשמשים לביבוב או צינור מפוליאתילן למים או תקשורת בקוטר Ø 63Ø דרג 10. עומק ההנחת

לשרולים אלו – 60 ס"מ נמוך מתחתיות מבנה הכביש או 40 ס"מ נמוך מפניהם השכבה העליונה המתוכננת של המדרסה.

השרולים יבלטו בקצוות 50 ס"מ מחוץ למפלס הקרקע המתוכננת. השרולים יהיו רציפים ולא מחברים. בכל שROL יותקן חוט משיכה מנילון שיקשר היטב בקצוות השROL על מנת למנוע בריחתו לתוך השROL. הקובלן המבצע את השROLים, יכין תכניות "לאחר ביצוע" ע"י מודד מוסמן ויעבירה למתכנן ולקובלן הגינן.

41.3.09 צנרת פוליאטילן ושלוחות טפטוף

העבודה כוללת אספקה והתקנת צנרת פוליאטילן, שלוחות טיפטוף ומחברים ע"פ תוכנית ובהתאם להנחיות כדלהלן:

1. כל החומרים, צינורות, אביזרים, מכשירים וחומר עזר אשר יותקנו במערכת, יהיו חדשים, ותוקניים.
 2. צינורות פ.א. יונחו בתוך הקרקע בעומק של 40 ס"מ, הנחת הצנרת תבוצע ביום החפירה.
 3. קויים מחלקיים יונחו בתוך הקרקע בעומק של 20 ס"מ.
 4. בקרקע שבה אבני הגדלות בקוטרם מ 5 ס"מ ירופדו התעלות עד 10 ס"מ מעל לצינורות הפ.א. בקרקע מקומית או מובאות ללא אבניים.
 5. שלוחות טיפטוף יהיו מסווג אינטגרלי מושת רב עונתי יונחו ע"ג הקרקע כמתואר בתוכנית, יתדרכו ברזל בעובי 3 מ"מ מכופפים בצורת וו יעגנו את השלוחות כל 4 מטר (יש להקפיד לא לשונק את השלוחה תוך שימוש ביתד העיגן). העבודה כוללת את אספקת היתדות חלק בלתי נפרד שלוחות הטיפטוף.
 6. שלוחות הטיפטוף מסווגות סכמתית, יש לפרש אותן במרוחחים ע"פ תוכנית. שלוחות קייזניות בחלוקת יפרשו בחצי מרחק מגבול החלקה.
 7. כל אביזרי החיבור יהיו מסווג "פלסאן" או ש"ע. לא יהיה שימוש ברכבים או במחברי שנ. הקובלן יחליף את מחברי השן המסופקים בתוך גילי הטפטוף המגיעים מהמפעל במחברים מסווג "פלסאן M16".
- כיסוי התעלות יהיה רק לאחר מדידה ואישור המפקח.

41.3.10 השקיה עצים

עצים מתוכננים להשקיה ע"י צינור טפטוף מחובר לטבעת סביב העץ.

בפעולת מס' 1 (השקיית עצים בלבד) צינור הטפטוף ייכרך פעמי אחד סביב העץ ואילו בשאר הפעולות, ייכרך פעמיים.

העבודה כוללת אספקת והתקנת החומרים והאביזרים ע"פ פרט בתוכנית.

As Made 41.3.11

על הקבלן הגינון חלה חובה הכנת תוכנית לאחר ביצוע (תוכנית made As),
ומסירת התוכנית למתכנן וליזם.

פרק 4

כתב כמוני

03/09/2020
דף מס': 001

כתב כמותיות

שיפוץ אולם כדוריםל

מספר	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	ערך הכל
פרק 01 שיפוץ אולם ספורט					
תת פרק 01.1 עבודות אלומיניום					
	הערות : כל מידות החלונות לפי תי' 1068 חלון קבוע כדוגמת קיל 4500 או ש"ע בשטח 0.6 מ"ר עד 1.0 מ"ר	מ"ר	10.00	1,200.00	12,000.00
	תיקון מנעל דלתות , החלפת רשתות לחולנות , אטימת חלונות המבנה ע"י הזרקת סיליקון חדש לאחר ניקוי הסיליקון הישן	קומפ'	1.00	12,000.00	12,000.00
	סה"כ 01.1 עבודות אלומיניום				24,000.00
תת פרק 01.2 עבודות טיח וצבע					
	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע . העבודה מבוצעת לפי דרישת בלבד .	מ"ר	720.00	22.00	15,840.00
	צבע "סופראקליל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במരימה או בהזזה , בשתי שכבות ללא שכבת אולד	מ"ר	720.00	20.00	14,400.00
	סה"כ 01.2 עבודות טיח וצבע				30,240.00
תת פרק 01.3 עבודות חשמל ותקשורת					
	פרק גופי תאורה קיימים והחלפתם בחדים במידות 60/60 ס"מ עצמה 40 ואט - סוג פנס שקוויי תקרה פאנל LED דק לחברת לומינס או שווה ערך , אחוריות 24 חודשים העבודה כוללת פרוק אספקה והתקנה .	יח'	60.00	150.00	9,000.00
	החלפת גופי תאורה במקלחות ושירותים לגוף מוגן מים	יח'	30.00	180.00	5,400.00
	סה"כ 01.3 עבודות חשמל ותקשורת				14,400.00
תת פרק 01.4 מיזוג אויר					
	מיזוג אויר עברור חדר אימונים , לפי התיאuczות עם ייעץ מיזוג אויר . 2 יח' של 2 כ"ס כל אחת	יח'	3.00	5,500.00	16,500.00
	סה"כ 01.4 מיזוג אויר				16,500.00

03/09/2020

דף מס': 002

שיפוץ אולם כדוריםל

מספר	שם הערך	כמות	מחיר יחידה	יחידות	תיאור	סעיף
תת פרק 5.01 כלים סניטריים וברזים						
01.5.010	11,050.00	850.00	13.00	יח'	החלפת צירום קומפלט כולל פירוק היישן , אספקה והתקנה ציר חדש , ברז וכל היצוד הנלווה . כולל ברזי ניל וסיפון	
01.5.020	2,600.00	200.00	13.00	יח'	החלפת מושבי אסלות וニアגרות לכל האסלות	
01.5.030	9,840.00	1,230.00	8.00	יח'	סוללת קיר למקלחת עם מצלף , צינור גמיש, מתלה וידית מסדרת "אלפא" מק"ט 320570 חוגמת "חמת" או ש"ע , גימור כרום , מותקן מושלם .	
01.5.040	10,000.00	1,000.00	10.00	מטר	עבור אספקה והתקנה של משטח מאבן קויסר דגם מס' 3200 כולל "צוקל" ירידה להסתרת ציר רחצה גובה צוקל 20 ס"מ כולל יצירת חור עבור ציר אשר יותקן בהתקנה תחתונה , אורך כל יחידה כ 1 מ	
סה"כ 01.5 כלים סניטריים וברזים						
תת פרק 01.7 פרקט						
01.7.010	22,000.00	220.00	100.00	מ"ר	רצפת פרקט למינציה דמי עץ בעובי 10 מ"מ	
01.7.020	1,400.00	35.00	40.00	מטר	פ.ג.ל מ MDF בגוון הפרקט בגובה 6 ס"מ	
סה"כ 01.7 פרקט						
סה"כ 01 שיפוץ אולם ספורט						
003/...	קובץ: שיפוץ אולם הספורט ...	142,030.00				

03/09/2020
דף מס': 003

כתב כמויות (ריכוז)

שיפוץ אולם כדוריםל

01 פרקי	01 תת פרקי	
	24,000.00	פרק 01 שיפוץ אולם ספורט
	30,240.00	תת פרק 01.1 עבודות אלומיניום
	14,400.00	תת פרק 01.2 עבודות טיח וצבע
	16,500.00	תת פרק 01.3 עבודות חשמל ותקשורת
	33,490.00	תת פרק 01.4 מיזוג אויר
	23,400.00	תת פרק 01.5 כלים סניטריים וברזים
142,030.00		תת פרק 01.7 פרקט
		סה"כ 01 שיפוץ אולם ספורט

01 הכל	
142,030.00	
	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	סה"כ 17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, דתימה וחותמת הקבלן

קובץ: שיפוץ אולם הספורט

הופק באמצעות 'בנארית פרו' (04.16.1) 04-9884344