

## מועצה מקומית פסוטה

### פניה לקבלת הצעות בפטור ממכרז להתקשרות במיקור חוץ למתן שירותי ייעוץ וליווי להכנת תחשיבים וניסוח חוקי עזר למועצה

המועצה המקומית פסוטה פונה בזאת בבקשה לקבלת הצעות, בפטור ממכרז, להתקשרות במיקור חוץ לקבלת שירותי ייעוץ וליווי להכנת תחשיבים וניסוחים לחוקי עזר של הרשות.

#### תאני הסף הנדרשים מהמציעים:

- תאגיד או יחיד תושב ישראל.
- רשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף.
- ברשותו אישור בתוקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות כדין.
- הכין בחמש השנים האחרונות 5 חוקי עזר לפחות לנושא סלילת רחובות, תיעול וניקוז, היטל שצ"פים, ושילוט

ניתן לעיין בחוברת ההצעה במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה שכתובתו [fassuta@muni.il](mailto:fassuta@muni.il)

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה על גבי מסמכי ההצעה ובצירוף המסמכים הנדרשים עד ליום חמישי 12.03.2020 בשעה 15:00 במשרדי המועצה.

בכבוד רב,

אדגאר דכואר  
ראש המועצה

# פניה לקבלת הצעות בפטור ממכרז להתקשרות במיקור חוץ למתן שירותי הכנת תחשיבים וניסוח חוקי עזר למועצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

שלום רב,

## הנדון: בקשה לקבלת הצעות בפטור ממכרז

המועצה המקומית פסוטה מזמינה אותכם בזה להגיש הצעה למתן שירותים מקצועיים לליווי הרשות בהכנת 4 חוקי עזר: היטל סלילת רחובות, היטל תיעול וניקוז, היטל שצ"פים, אגרת שילוט.

### א. השירותים הכלולים בהתקשרות:

- א. הכנת תחשיבים כלכליים לתעריפים שהרשות לגבות בגין היטלים והאגרות הנ"ל.
- א. ליווי אישור התחשיבים במשרד הפנים ו/או בגוף שפועל מטעם המשרד.
- א. ניסוח חוקי העזר בהתאם לכללים ולהנחיות המחייבות לפי כל דין.
- א. ליווי אישור החוקים ע"י משרד ההפנים ומשרד המשפטים ו/או כל גוף סטטוטורי אחר.
- א. ליווי הרשות באישור החוקים במועצת הרשות לרבות הכנת מצגת מפורטת לכל אחד מהחוקים, נוכחות בישיבות המועצה הדנות בחוקים אלה.

### ב. תנאי סף להגשת הצעה:

- ב.1. תאגיד או יחיד תושב ישראל.
- ב.2. רשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף.
- ב.3. ברשותו אישור בתוקף מרשויות המס על ניהול פנקסי חשבונות כדן.

ג. הכין בחמש השנים האחרונות 5 חוקי עזר לפחות לנושא סלילת רחובות, תיעול וניקוז, היטל שצ"פים, ושילוט

**ד. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:**

בחירת ההצעה הזוכה תהיה על בסיס אמות המידה שלהלן:

ד.1. מחיר: משקל המחיר יהיה 50% מהניקוד.

ד.1.א. ההצעה הזולה ביותר עבור תקבל 50% ואילו יתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי.

ד.1.ב. הרשות קבעה עבור כל אחד מחיר מקסימום, ועל המציע לנקוב בהצעתו את שיעור ההנחה שהוא מעניק לרשות ממחיר המקסימום.

ד.1.ג. ההצעה הזולה ביותר תקבל 50% ואילו יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי להצעה הזולה.

ד.2. איכות: משקל האיכות בבחירת ההצעה יהיה 50% והוא מחולק באופן הבא:

ד.2.א. מספר חוקי העזר שהכין המציע בחמש השנים האחרונות: 30 נקודות, על כל חוק שפורסם ברשומות בחמש השנים המסתיימות ביום 31.12.2019 יקבל המציע 3% עד לתקרה של 30%. על המציע להמציא אישור הרשות המקומית כי החוק הוכן ע"י המציע.

ד.2.ב. רמת הידע והניסיון המעשי של המציע 10%: המציע יצרף פרופיל משרד אשר יפרט את הסגל המקצועי, הכשרתם ניסיונם בתחום חוקי העזר. המועצה תנקד את ההצעות בהתאם להתרשמותה הכללית מרמת הידע והניסיון של המציע כפי שמשקף מפרופיל המשרד.

ד.2.ג. ניסיון בעבודה עם רשויות מהחברה הערבית 10%: הרשות תעניק 2% על כל רשות מהחברה הערבית שסיפק לה המציע שירותים מבין השירותים נשוא פניה זו עד ל 10%, על כן על המציע לצרף אישורים מרשויות מקומיות המעידות על ביצוע אחד מהשירותים נשוא הפניה.

**ה. המועצה תהיה רשאית לבצע את העבודה בשלבים בהתאם לתקציב העומד לרשותה ובתיאום עם המשרד המממן.**

**ו. על המציע לצרף להצעתו:**

- ו.1. חוברת ההצעה בשלמותה וחתימה בתחתית כל דף
- ו.2. אישורים מרשויות המס
- ו.3. קורות חיים
- ו.4. פרופיל של המשרד
- ו.5. המלצות

חתימת מורשי חתימה של

המציע: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

טופס הצעת מחיר

לכובד

המועצה המקומית פסוטה :

**הנדון: הצעת מחיר להכנת חוקי עזר**

הנני להגיש בזאת הצעת מחיר להכנת חוקי עזר עבור הרשות בהתאם לחוברת ההצעה כדלקמן

סעיף	תיאור הסעיף	מחיר מקסימום	שיעור הנחה	מחיר לאחר הנחה
1	חוק עזר היטל סלילת רחובות	20000		
2	חוק עזר היטל ניקו ותיעול	20000		
3	חוק עזר שצ"פים	20000		
4	חוק עזר אגרת שילוט	20000		
	סה"כ הצעה לפני מע"מ			

המחירים הנ"ל הם לפני מע"מ

בברכה

---

חתימה וחותמת המציע

## הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_

**בין:** מועצה מקומית פסוטה  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המועצה המקומית")

### מצד אחד

**ל בין:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### מצד שני

**הואיל** והמועצה המקומית מעוניינת בקבלת שירותי ייעץ בעניין הכנת ארבעה חוקי עזר בהתאם למפרט שנקבע על ידה. (להלן: "השירותים").

**והואיל** והיועץ הגיש הצעה במסגרת הליך תחרותי בפטור ממכרז שפרסמה המועצה.

**והואיל** והמועצה המקומית החליטה למסור ליועץ את ביצוע השירותים בכפוף לתנאי הסכם זה.

**והואיל** והיועץ מצהיר, כי יש לו את ההשכלה, הידע, המיומנות, הכישורים והניסיון הנחוצים למתן השירותים באופן מקצועי ועל הצד הטוב ביותר.

**והואיל** והיועץ מעוניין ליתן למועצה המקומית את השירותים ולהתקשר עמה בהסכם זה.

### לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו השירותים יינתנו למועצה המקומית; ראש המועצה המקומית וגזבר המועצה המקומית ישמשו כנציגי המועצה המקומית לצורך ביצוע ההסכם.
  3. היועץ מתחייב ליתן למועצה המקומית את השירותים כמפורט להלן:
- הכנת תחשיבים כלכליים לתעריפים שהרשות לגבות בגין היטלים והאגרות הנ"ל.
  - ליווי אישור התחשיבים במשרד הפנים ו/או בגוף שפועל מטעם המשרד.

- ניסוח חוקי העזר בהתאם לכללים ולהנחיות המחייבות לפי כל דין.
- ליווי אישור החוקים ע"י משרד הפנים ומשרד המשפטים ו/או כל גוף סטטוטורי אחר.
- ליווי הרשות באישור החוקים במועצת הרשות לרבות הכנת מצגת מפורטת לכל אחד מהחוקים, נוכחות בישיבות המועצה הדנות בחוקים אלה.

4. **לוחות זמנים:** היועץ מתחייב לבצע את העבודה כאמור לעיל לפי לוח הזמנים שלהלן:

- הכנת תחשיבים כלכליים לאישור הרשות- 90 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- אישור התחשיבים ע"י משרד הפנים- תוך 90 ימים מיום אישור המועצה לתעריפים.
- הכנת נוסח משפטי לחוקי העזר- תוך 60 ימים מיום אישור משרד הפנים לתחשיבים.

5. היועץ מתחייב לבצע את התחייבויותיו, המשימות והמטלות על פי הסכם זה ברמה מקצועית נאותה ועל פי כל דין ולשביעות רצונה של המועצה המקומית.

6. השירותים יינתנו על ידי היועץ באמצעות מנהליו ו/או על יד עובדיו, ככל שיידרש, ואשר זהותם תאושר על ידי המועצה המקומית. המועצה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהיועץ להחליף בכל עת עובד מעובדיו ללא צורך במתן הנמקה והוא יהיה חייב לעשות כן.

7. א. תקופת הסכם זה הינה, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, הרשות תהיה רשאית להאריך את תקופת הביצוע במידה ולא היה ניתן לבצע את השירותים בפרק הזמן שנקבע בסעיף 4 לעיל מסיבות שאינן בשליטת היועץ.
- ב. על אף האמור בסעיף 7.א לעיל הרשאות רשאית לבטל את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי לאחר מתן הודעה מראש של 60 ימים לפחות.

8. **התמורה:**

סעיף	תיאור הסעיף	מחיר לפני מע"מ
1	חוק עזר היטל סלילת רחובות	
2	חוק עזר היטל ניקו ותיעול	
3	חוק עזר שצ"פים	
4	חוק עזר אגרת שילוט	
	סה"כ הצעה לפני מע"מ	

הסכומים שלהלן ישולמו ליועץ בכפוף להמצאת חשבונית עסקה כדיון, תוך 60 ימים מיום אישור החשבון ע"י גזבר המועצה:

- 20% - לאחר הכנת התחשיב .
- 20% - לאחר אישור התחשיב במועצת הרשות.
- 20%- לאחר אישור התחשיב ע"י משרד הפנים
- 20%- לאחר הכנת הנוסח המשפטי ואישורו במועצת הרשות
- 20%- לאחר אישור חוקי העזר ע"י משרד הפנים ומשרד המשפטים ופרסומם ברשומות.

9. היועץ מתחייב לא להפסיק את ביצוע השירותים ו/או ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, בשל איחור כלשהו מצד המועצה המקומית בתשלום התמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה.

הפר היועץ הוראה זו, תחשב ההפרה להפרה יסודית כמשמעות הדבר בדין, והמועצה המקומית תהא רשאית להפקיע את ביצוע השירותים מידי היועץ ולבצעה באמצעות גורמים אחרים, והכל על חשבון היועץ. היועץ יהיה חייב לשפות ו/או לשלם ו/או להחזיר למועצה המקומית כל סכום שהוציאה ו/או התחייבה להוציא בגין ובעקבות זאת.

10. היועץ מתחייב לא לעסוק, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, בכל עניין שיעמיד אותו במצב של ניגוד אינטרסים מול המועצה המקומית ובעניינה.

11. היועץ מקבל על עצמו את הניהול והביצוע הבלעדיים והבלבדיים של השירותים והמועצה המקומית מסכימה לכך. עם זאת, המועצה המקומית תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפקיע את הסמכות האמורה, במלואה ו/או בחלקה, מידי היועץ ולעשות זאת בעצמה ו/או באמצעות אחרים וזאת בהתאם להודעה בכתב שתיתן ואשא תהא חתימה ע"י ראש המועצה המקומית, גזבר המועצה המקומית.

12. היועץ מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ו/או הוראה של הרשויות המוסמכות בקשר להוצאה לפועל של ביצוע השירותים ו/או העבודות עפ"י הסכם זה; מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של ההסכם, היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה המקומית בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מהפרת הוראות סעיף זה על ידי היועץ ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

13. היועץ מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בשירותים חיוניים, חשובים ורגישים וכי כל שיבוש ו/או לקוי ו/או איחור, אף הקל שבקלים, במתן ובביצוע שירותים אלו עלול לגרום נזק למועצה המקומית.

14. הפר היועץ הוראה כלשהי מההוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים לאחר שקיבל את דרישת המועצה המקומית לעשות כן תהיה המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות באופן מיידי.

15. היועץ מצהיר כי הוא עוסק מורשה על פי חוק מע"מ.

16. היועץ מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל אדם אחר אל בהסכמת הרשות בכתב.

17. א. היועץ (ועובדיו) מתחייב לשמור על סודיות כל המידע ו/או מסמכים ו/או ממצאים מכל מין וסוג שהוא אשר יגיע אליו במהלך ביצוע השירותים (להלן: "המידע") ולא יאפשר כל גישה למידע לאדם ו/או גוף כלשהו למעט נציגו במועצה המקומית.
- ב. היועץ יגרום לכך שהמידע שברשותו לא יהיה גלוי לעיונו של צד ג' כלשהו.
- ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המסמכים ו/או דוחות ו/או תרשימים ו/או חישובים מכל מין וסוג שהוא, יהיו שייכים למועצה המקומית וכל שימוש בהם יעשה אך ורק לפי אישור נציג המועצה המקומית בכתב.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ובחבותו של היועץ הנובעת מן האמור, היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמידע אשר מרוכז על ידו כולו ו/או חלק ממנו, הינו מידע מוגן על פי כל דין ולרבות חוק הגנת הפרטיות, והוא יישא בכל תוצאה משפטית בגין הפרת חובת הסודיות על פי דין.
- ה. היועץ מתחייב, כי התחייבותו עפ"י סעיפים 27 (א)-(ד) לעיל יחולו גם על עובדיו והוא אישית יהא אחראי לכל הפרה בעניין זה שיעשה מי מעובדיו, בצד האחריות האישית של אותו עובד.
18. מובהר ומוסכם בזאת שהיועץ, ו/או עובדיו, לא יהיו רשאים להוציא מסמכים מהמועצה המקומית ללא אישור בכתב ומראש של גזבר המועצה המקומית.
19. היועץ מצהיר, כי אין ולא תהיה לו זכות עיכבון על כל נכס ו/או חומרה ו/או מידע ו/או בכלל בכל הקשור להסכם זה ו/או הקשר שלו עם המועצה המקומית, והוא אף מוותר על זכות עיכבון כלשהי שעומדת לו ו/או בכלל.

### **איסור העסקת עובדים זרים:**

20. א. היועץ מתחייב לא להעסיק לצורך ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא הסכם זה עובדים זרים, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי היועץ ובין באמצעות יועץ כוח אדם, יועץ משנה או כל גורם אחר.
- ב. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם מצד היועץ.
- ג. "עובדים זרים" לצורכי הסכם זה: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994.
21. א. המועצה המקומית מצהירה, כי נתקיימו כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים עפ"י דין לצורכי ובקשר להסכם זה.



ב. ההוצאה הכספית בהסכם זה, מתוקצבת כדין, בתקציב השנתי המאושר בסעיף מס' \_\_\_\_\_.

22. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית לדון בכל מחלוקות ו/או סכסוכים שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה, כריתתו, תוקפו, ביצועו, הפרתו או פירושו תהא נתונה לבית המשפט השלום אליו שייכת המועצה.

23. א. כתובות הצדדים בהסכם זה הינם כמפורט בכותרת להסכם.

ב. כל הודעה אשר תשלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען כעבור 72 שעות מיום מסירתה למשלוח באחד מבתי הדואר בישראל.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

המועצה המקומית

אנו הח"מ: 1. שם :  
ת.ז.:  
2. שם :  
ת.ז.: