
הועדה המקומית לתכנון ובניה

מעלה נפתלי

דו"ח רבעוני לתקופה

1 בינואר – 31 במרץ 2018

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

דוחות כספיים ביניים
לתאריך 31/03/18

תוכן העניינים

עמוד

1	א. דוח סקירה של רואה החשבון
2-3	ב. מאזן ליום 31 במרץ 2018
4	ג. דוח ביצוע התקציב הרגיל
5	ד. השוואת הביצוע לתקציב המאושר
6-16	ה. ביאורים לדוחות הכספיים

26 יוני , 2018

י"ג סיון , תשע"ח

א.ג.נ.,

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לחברי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי

סקרנו את הדוחות הכספיים הביניים של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי (להלן – "הוועדה") לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 31 במרץ 2018 (להלן – "דוחות כספיים ביניים"). דוחות כספיים ביניים אלה הינם באחריות חברי הוועדה והנהלתה. אחריותנו היא להביע מסקנה על דוחות כספיים ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן – "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות הוועדה.

הדוחות הכספיים הביניים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני החשבונות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לא נכלל בדוחות כספיים ביניים אלה.

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. הסקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מאחר שהתקבלה חוות דעת של היועץ המשפטי ללא הערכת סיכויי התביעות העומדות נגד הוועדה (ראה פירוט בביאור י" תביעות תלויות), לא היינו יכולים להשלים את סקירתנו בעניין ההפרשות, ייתכן שהיו באים לתשומת ליבנו עניינים המצביעים על כך שנחוצות התאמות במידע הכספי הנ"ל.

בהתבסס על סקירתנו, פרט לעניין המתואר בפסקה הקודמת, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהדוחות הכספיים ביניים הנ"ל אינם ערוכים בהתאם להנחיות שנקבעו לרשויות מקומיות. ההנחיות האמורות מהוות בסיס דיווח השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

בכבוד רב,

יצחק סלמה ושות' - רואי חשבון

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

מ א ז נ י ם

<u>לתקופה שהסתיימה</u>		<u>ביאור</u>	<u>רכוש שוטף</u>
<u>ליום 31 בדצמבר</u>	<u>ליום 31 במרץ</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>		
478	884	ב	מזומנים ושווי מזומנים
64	-		חייבים אחרים והוצאות מראש
1,013	742	ה	חייבים - רשויות החברות
<u>1,555</u>	<u>1,626</u>		

<u>1,555</u>	<u>1,626</u>
=====	=====

ס ה " כ נ כ ס י ם

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

מ א ז נ י ם

<u>לתקופה שהסתיימה</u>		<u>ביאור</u>	
<u>ליום 31 בדצמבר</u>	<u>ליום 31 במרץ</u>		
<u>2017</u>	<u>2018</u>		
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>		<u>התחייבויות שוטפות</u>
23	-		המחאות לפירעון
248	159		עובדים ומוסדות עבור שכר
254	184		נותני שירותים וזכאים אחרים
876	1,129	ה	זכאים - רשויות חברות
<u>1,401</u>	<u>1,472</u>		
-	-	ג	<u>התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד</u>
-	-		
-	-		<u>התחייבויות תלויות ותביעות</u>
-	-		
-	-	ד	<u>הקרן הכללית</u>
154	154		<u>קרן ביטחון</u>
-	-	ט	<u>קרן מיועדת למענק מנהל התכנון</u>
<u>154</u>	<u>154</u>		<u>סה"כ</u>
<u>1,555</u>	<u>1,626</u>		<u>סה"כ התחייבויות ונכסים נטו</u>
=====	=====		

הביאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

מר אליאס אליאס
חבר ויו"ר המועצה המקומית גוש חלב

גב' מהא אבו סמרא
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

דוחות על ביצוע התקציב הרגיל

לתקופה שהסתיימה		ביאור	הכנסות	
ביום 31 בדצמבר 2017 אלפי ש"ח	ביום 31 במרץ 2018 אלפי ש"ח			
2,835	850	ו	השתתפות הרשויות החברות	<u>הביאורים</u> <u>לדוחות</u>
1,535	324	ז	הכנסות אחרות	<u>הכספיים</u>
<u>4,370</u>	<u>1,174</u>		סה"כ הכנסות	<u>מהווים</u> <u>חלק בלתי</u> <u>נפרד מהם</u>
				<u>הוצאות</u>
2,219	457	1.ח	הנהלה וכלליות	
1,073	312	2.ח	תכנון והנדסה	4
1,064	209	3.ח	פיקוח על הבניה	
-			מנהל התכנון	
<u>4,356</u>	<u>978</u>		סה"כ הוצאות	
14	196		עודף / (גרעון) לתקופה	
(14)	(196)		העברה מהקרון הכללית	
<u>-</u>	<u>-</u>			

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתי

השוואת הביצוע לתקציב

סטיה חיובית (שלילית) אלפי ש"ח	ביצוע מצטבר לתקופה 1-3/17 אלפי ש"ח	תקציב יחסי לתקופה 1-3/18 אלפי ש"ח	תקציב מאושר אלפי ש"ח	
0	850	850	3,400	הכנסות
(126)	324	450	1,801	השתתפות הרשויות החברות
(126)	1,174	1,300	5,201	קנסות, כפל אגרה, אישורים ואחרות
				ס"ה הכנסות
				הוצאות הנהלה
(34)	188	222	888	שכר ונלוות, כולל פנסיה
11	26	15	60	עבודות קבלניות ויעוץ
0	13	13	52	ארנונה
(12)	8	20	80	דואר, טלפון ואגרות
(4)	106	110	440	משפטיות
(9)	24	33	130	חשמל מים חמום וניקיון
6	16	10	39	כיבודים ומתנות
(3)	17	20	80	הנהלת חשבונות
(7)	3	10	40	תיקונים ואחזקת משרד
(2)	1	3	10	רהוט וציוד
10	27	18	70	צורכי משרד
(2)	3	5	20	פרסומים והסברה
(13)	17	30	120	מיחשוב
(8)	2	10	40	ביקורת חשבונות
(1)	2	3	11	הוצאות עודפות
(3)		3	10	השתלמות עובדי הנהלה
(2)	2	4	15	ועד עובדים
(100)		100	400	סריקת ארכיב
0		-	-	ספרים ועיתונים
(6)		6	25	ביטוח ואחריות מיקצועית
(2)	2	4	15	עמלות וריביות בנק
(179)	457	636	2,545	ס"ה הוצאות הנהלה
				תכנון והנדסה
(45)	301	346	1,384	שכר ונלוות
(38)	11	49	195	אוטומציה ואחרות
(83)	312	395	1,579	ס"ה הוצאות תכנון והנדסה
				פיקוח על הבניה
(47)	160	207	827	שכר ונלוות
(14)	49	63	250	אחזקת רכב ואחרות
(60)	209	269	1,077	ס"ה הוצאות פיקוח
				מנהל התכנון
	-	-	-	הוצאות מנהל התכנון
	-	1,300	5,201	ס"ה הוצאות
196	196	-	-	עודף (גרעון) לתקופה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים

באור א' – כללי

1.א. המעמד המשפטי

הוועדה המקומית לתכנון ובניה (בדוחות הכספיים – "הוועדה") הוקמה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965.

מרחב התכנון המקומי כולל את שטחן של המועצות הבאות-

1. מועצה מקומית בית גיאן.
2. מועצה מקומית גוש חלב.
3. מועצה מקומית חורפיש.
4. מועצה מקומית מעיליא.
5. מועצה מקומית פסוטה.
6. מועצה מקומית פקיעין.

(בדוחות הכספיים – "הרשויות החברות").

2.א. התקציב הרגיל ואישורו

תקציב הוועדה לשנת 2018 אושר ע"י הוועדה בתאריך 15/02/18 וע"י משרד הפנים בתאריך 27/3/18.

באור ב' – עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף

1.ב. עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן – "ההנחיות"). ההנחיות הני"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות של הוועדה.

הדוחות נערכו על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור ב' – מדיניות חשבונאית ומידע נוסף (המשך)

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת, מפורטים להלן-

ב.1.1 נכסים קבועים

רכישת נכסים קבועים נזקפת כהוצאה במסגרת התקציב הרגיל. המקור לקרן הרכוש הקבוע הוא התקציב הרגיל. לפיכך, נכסים אלה אינם מוצגים במאזן והפחת בגינם אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב.1.2 מזומנים ושווי מזומנים

במזומנים ושווי מזומנים נכללות השקעות שניילותן גבוהה, הכוללת פקדונות לזמן קצר בתאגיד בנקאי, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ב.1.3 הכנסות במסגרת התקציב הרגיל

ההכנסות מהרשויות החברות מדווחות על "בסיס מצטבר", על פי חלקה של כל רשות חברה בתקציב הוועדה. הכנסות מכפל אגרה, קנסות, כפל שווי ואגרות מדווחות על "בסיס מזומנים". דהיינו, עם הגביה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

1.4.ב הוצאות במסגרת התקציב הרגיל

- (1) ההוצאות מדווחות על בסיס מצטבר, דהיינו, יחוס וצבירת ההוצאות של שנת התקציב, גם אם אלו שולמו בפועל לפני תחילת או לאחר תום שנת התקציב.
- (2) התשלומים בגין היעדרות העובדים מפאת חופשה שנתית או מפאת מחלה מדווחים כהוצאה בחודש בו נזקפה הוצאת השכר המתייחסת לתקופת ההיעדרות.
- (3) עובדי הוועדה מועסקים בתנאי פנסיה צוברת. זכויות העובדים לגמלאות או לפיצויי פיטורין מבוטחות בקרן פנסיה ופוליסות ביטוח מנהלים. במקרים בהם פורש העובד טרם הגיעו לפנסיה מדווחים תשלומי הפיצויים על בסיס מזומן. התשלומים השוטפים לקרן הפנסיה ולביטוח המנהלים מדווחים בחודש בו דווח השכר עבורו הופרשו הסכומים האמורים. ראה גם באור ג.

1.5.ב מזומנים ושווי מזומנים

לתקופה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
278	234	חשבונות עובר ושב בבנקים
200	650	פקדונות לזמן קצר
<u>478</u>	<u>884</u>	סה"כ

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור ג' – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, חופשה ופדיון ימי מחלה

1.ג. התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבות הוועדה לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדיה מכוסות בחלקן על ידי העתודה ובחלקן על ידי תשלומים שוטפים לקרן פנסיה ולפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שנצברו בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינם נכללים בדוחות הכספיים מאחר שהם אינם בשליטת הוועדה או בפיקוחה. ערך מרכיב הפיצויים לתאריך המאזן בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינו ניתן להערכה היות ולא נתקבלו נתונים לגביו. התחייבות הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה, בשל סיום יחסי עובד מעביד בנסיבות המקנות לעובד זכות לקבלת פיצויים, מסתכמת לתאריך 31/12/16 ב-1,119 אלפי ₪.

2.ג. התחייבויות בגין חופשה ופדיון ימי מחלה

התחייבות הוועדה בגין חופשה שנתית לעובדיה מסתכמת לתאריך 31/12/16 ב-158 אלפי ₪. אין בידי הוועדה נתונים על התחייבות הוועדה לאותו מועד בגין ימי מחלה שנצברו, הניתנים לפדיון לעובדיה שמעל גיל 55.

באור ד' – הקרן הכללית

הקרן הכללית מיועדת למימון השקעות ברכוש קבוע, למימון פעולות חריגות ותשלומים חריגים וכן למימון גרעון מפעילות במסגרת התקציב הרגיל.

התנועה בחשבון-

לתקופה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
2017	2018	
אלפי ש"ח	ש"ח	
-	-	יתרה לתחילת השנה
14	196	עודף (גירעון) השנה
(14)	(196)	העברה לרשויות החברות בוועדה
-	-	יתרה לסוף התקופה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור ה' – הרשויות החברות בוועדה

ה.1. יתרות חוב הרשויות החברות

לתקופה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ
2017	2018
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
-	
269	150
-	
139	49
605	543
<u>1,013</u>	<u>742</u>
428	532
58	48
-	
390	549
-	
-	
<u>876</u>	<u>1,129</u>
1,013	742
876	1,129
<u>137</u>	<u>(387)</u>

רשויות חברות חייבות

מועצה מקומית בית ג'אן
מועצה מקומית גוש חלב
מועצה מקומית חורפיש
מועצה מקומית מעיליא
מועצה מקומית פסוטה
מועצה מקומית פקיעין

סה"כ

רשויות חברות ביתרות זכות

מועצה מקומית בית ג'אן
מועצה מקומית גוש חלב
מועצה מקומית חורפיש
מועצה מקומית מעיליא
מועצה מקומית פסוטה
מועצה מקומית פקיעין

סה"כ

נכלל בדוחות הכספיים

ברכוש שוטף
בהתחייבויות שוטפות

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

ה.2. פרוט גביית היטלי השבחה

ל ת ק ו פ ה ש ה ס ת י י מ ה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	<u>אלפי ש"ח</u>	
48	18	מועצה מקומית בית ג'אן
33	6	מועצה מקומית גוש חלב
13	8	מועצה מקומית חורפיש
29	24	מועצה מקומית מעיליא
19	4	מועצה מקומית פסוטה
12	2	מועצה מקומית פקיעין
<u>154</u>	<u>62</u>	סה"כ

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

ו. הכנסות מהרשויות החברות

התרכב:

לתקופה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
2017	2018	
ש"ח	אלפי ש"ח	
795	247	מועצה מקומית בית ג'אן
378	100	מועצה מקומית גוש חלב
454	151	מועצה מקומית חורפיש
403	107	מועצה מקומית מעיליא
363	122	מועצה מקומית פסוטה
442	123	מועצה מקומית פקיעין
2,835	850	סה"כ

החל משנת 2006 השתתפות הרשויות החברות בתקציב נקבע על פי המפתח הבא :-

- 20% מהתקציב הכולל – השתתפות בחלקים שווים
- 40% מהתקציב הכולל – על פי מספר התושבים בתחום השיפוט של כל רשות מקומית על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לסוף שנה קודמת.
- 40% מהתקציב הכולל – על פי מספר ההיתרים שניתנו ע"י הוועדה בתחום השיפוט של כל רשות מקומית בשנה קודמת. מספר ההיתרים כולל גם תרגום של תוכניות מקומיות, תשריטי חלוקה ותכניות בינוי.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור ז' - הכנסות אחרות

1.ז. ההרכב

לתקופה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
2017	2018	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
23	-	הכנסות מפקדונות, ריבית
672	225	קנסות בתי משפט / כפל אגרה
74	16	הכנסות מאישורים
154	62	גביית 10% היטל השבחה
612	21	הכנסות ממנהל התכנון
1,535	324	סה"כ

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור ח' - הוצאות

ח.1. הוצאות הנהלה

לתקופה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
2017	2018	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
940	188	שכר ונלוות, כולל פנסיה
207	27	שכירות, אחזקת משרדים וביטוח
54		ארנונה
15	1	רכישת ציוד וריהוט
61	7	תקשורת
211	44	משרדיות ומחשוב
66	19	הנהלת חשבונות
400	106	משפטיות
265	51	אחרות
2,219	443	סה"כ

ח.2. הוצאות הנדסה

לתקופה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
2017	2018	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
1,021	301	שכר ונלוות
52	11	אוטומציה ואחרות
1,073	312	סה"כ

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

באור ח' - הוצאות (המשך)

ח.3. הוצאות פיקוח על בניה

לתקופה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 במרץ	
2017	2018	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
826	160	שכר ונלוות
238	49	אחזקת רכב ואחרות
<u>1,064</u>	<u>209</u>	סה"כ

באור ט - קרן מיועדת למענק משרד הפנים

במסגרת תיקון 101 לחוק לתכנון ובניה התקבלו ממשרד הפנים סך של 1 מיליון ₪ לביצוע רפורמה. סכום זה מוצג בקרן מיועדת למענק מיוחד של משרד הפנים בקיזוז ההוצאות המאושרות שהוצאו לצורך ביצוע רפורמה.

2017	2018	
אלפי ₪	אלפי ₪	
548	-	יתרה לתחילת שנה
-	21	תוספת השנה
(548)	-21	העברה להכנסות מנהל התכנון
<u>0</u>	<u>0</u>	

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי

באורים לדוחות הכספיים (המשך)

נספח 1:

א. רשויות מקומיות – מכסות, אגרות בניה ופקדונות

הרשות	יתרת פתיחה חובה (זכות) 1.1.18	חיוב מכסות חובה	זיכוי עבור אגרות בניה (זכות)	תשלום ע"ח תכנון חובה	יתרה (זכות) חובה 31.3.18
בית ג'אן	(427,555)	247,752	(141,844)		(321,647)
גוש חלב	(58,699)	99,999	(21,237)	7,000	27,063
חורפיש	268,574	150,750	(168,794)		250,530
מעיליא	(389,761)	107,250	(48,987)		(331,498)
פסוטה	139,484	122,250	(131,708)		130,026
פקיעין	604,690	122,499	(134,870)		592,319
סה"כ	136,733	850,500	(647,440)	7,000	346,793

ב. היטלי השבחה

הרשות	התקבל השבחה (זכות)	חיוב עמלות 10%	חיוב שמאות	חלוקת עודפים (זכות)	יתרה (זכות) חובה 31.3.18
בית ג'אן	(182,101)	18,210	10,353	(57,000)	(210,538)
גוש חלב	(62,142)	6,214	3,366	(23,000)	(75,562)
חורפיש	(79,535)	7,953	5,511	(34,000)	(100,071)
מעיליא	(238,838)	23,884	20,304	(23,000)	(217,650)
פסוטה	(34,626)	3,462	3,222	(28,000)	(55,942)
פקיעין	(21,917)	2,192	1,854	(31,000)	(48,871)
סה"כ	(619,159)	61,915	44,610	(196,000)	(708,634)

ג. דוח יתרות מרכז

הרשות	יתרת חובה (זכות)	יתרת חובה (זכות)	יתרה משולבת ליום 31.3.18	
	מכסות/אגרות	היטלי השבחה	חובה	זכות
בית ג'אן	(321,647)	(210,538)		(532,185)
גוש חלב	27,063	(75,562)		(48,499)
חורפיש	250,530	(100,071)	150,459	
מעיליא	(331,498)	(217,650)		(549,148)
פסוטה	130,026	(55,942)	74,084	
פקיעין	592,319	(48,871)	543,448	
סה"כ	346,793	(708,634)	767,991	(1,129,832)

* חורפיש- העביר 100,000 ₪.

** פסוטה- שילם 75,000 ₪.

*** פקיעין- שילם 75,000 ₪.

17.6.18

רשימת תיקי בית משפט התלויים ועומדים ושהוועדה המקומית לתכנון מעלה נפתלי צד

בהם

להלן רשימה של התביעות התלויות והעומדות, החל מחודש אפריל 2017, שהוגשו והוועדה צד להן:

1. עת"מ 54632-05-18 ד"ר רביע עאסי נ' הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ואח'. עתירה מינהלית בעניין תכנית המתאר בפסוטה. הוועדה משיבה. הוגש ביום 21.5.18. אין סעד כספי בתביעה נגד הוועדה.
2. ת"א 5470-06-17 פארס נ' ועדה מקומית מעלה נפתלי. תביעת לסילוק יד+פיצויים בסך 49,000 ש"ח. ההערכה כי התביעה תידחה. ההערכה שהתביעה תתקבלה הוא 20% בערך.
3. ת"צ 39065-08-17 קסיס נ' ועדה מקומית מעלה נפתלי. סכום התביעה העיקרית הוא 4065 ש"ח. עם התביעה הוגשה בקשה לאשר את התביעה כתובענה ייצוגית. לפי הבקשה לאישור התביעה כתביעה ייצוגית, סכום התביעה לא יפחת מ- 5 מליון ש"ח.
אני מעריך כאפשרות של 70% שבית המשפט ידחה את הבקשה לאישור התביעה כתביעה ייצוגית, ואז התביעה תהיה רק בסך 4065. היה ובית המשפט יאשר את הבקשה לאישור התביעה כתביעה ייצוגית, הרי אז תהפוך התביעה לתביעה בסכום 5 מליון, והוועדה תנהל את התיק על מנת שהתביעה תידחה. בשלב זה, אני מעריך כי סיכויי התביעה, ככל שתאושר בסכום 5 מליון, הינו 50%. כמובן, עם קבלת ההחלטה של בית המשפט בשאלת אישור התביעה כתביעה ייצוגית, נוכל לדעת בהחלט בפני איזה תביעה תעמוד הוועדה.
4. ת"א 21742-08-14 האשול גריס נ' הוועדה המקומית מעלה נפתלי. תביעת פיצויים בסך 100,000 ש"ח. הוגש ביום 14.8.14. ההליכים הסתיימו וממתין לפסק דין. הסיכוי כי הועדה תחויב בסכום התביעה הוא 30% בערך.
5. ת.א. 11922-12-17 ר. מ. ראם הנדסה בע"מ נ' מועצה מקומית בית גן. תביעה לתשלום שכר קבלן עבור עבודות שביצע למועצה המקומית בית גן. סכום התביעה 238,380 ש"ח. המועצה המקומית בית גן שלחה הודעת צד ג' לוועדה, והוועדה הגישה כתב הגנה. קבוע לדיון ביום 3.7.18. הסיכוי כי הועדה תחויב בסכום התביעה הוא 30% בערך.

6. ע"מ 2134/18 מוהנא עראף נ' הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה.
ערעור על פסק הדין של בית המשפט המחוזי בחיפה לאשר את החלטת הוועדה
המחוזית צפון לדחות את התכנית של מר מוהנא עראף. הוועדה משיבה פורמאלית
בערעור. אין סעד כספי נגד הוועדה.

בכבוד רב ובב"ח,

קייס נאסר, עו"ד
(מוסמך במשפט ציבורי- LL.M.)
היועץ המשפטי של הוועדה המקומית לתו"ב

מעלה נפתלי